

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо проекту містобудівної документації

*«Детальний план території
щодо розміщення громадської забудови зі складськими
приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086
площею 1,0000 га в с. Данилівка
Фастівського району Київської області»
та звіту про стратегічну екологічну оцінку*

29 листопада 2024 року

вул. Центральна, 57, с-ще Калинівка
Фастівського району Київської області
зал засідань Калинівської селищної ради

Час проведення: з 11.00 по 11.30 год. з проведенням аудіо- та/або відеозаписом громадських слухань.

Присутні на слуханнях: усього 9 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

Учасники громадських слухань:

Червенко Євгеній Миколайович - перший заступник Калинівського селищного голови

Зозуля Анна Валеріївна - керуючий справами виконавчого комітету Калинівської селищної ради

Боришполь Павло Іванович - виконуючий обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Калинівської селищної ради

Легенчук Єліна Борисівна - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Калинівської селищної ради

Попкова Єлизавета Артурівна - фахівець з інтерв'ювання.

Гороховська Ксенія Андріївна та Горохівський Павло Олексійович - представники ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»

Організатор проведення громадських слухань: Калинівська селищна рада Фастівського району Київської області.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 08.11.2024 р. - 08.12.2024 р.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 29.11.2024.

Час проведення запланованих громадських слухань: 11:00 год.

Місце проведення запланованих громадських слухань: Калинівська селищна рада Фастівського району Київської області – зал засідань (адреса: вул. Центральна, 57, с-ще Калинівка, Фастівський район, Київська область, 08623).

Зозуля А.В. – Доброго дня, шановні присутні!

Сьогодні 29 листопада 2024 року о 11:00 годині у залі засідань Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області, за адресою: селище Калинівка, вул. Центральна, 57, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування (проекту містобудівної документації) «Детальний план території щодо розміщення громадської забудови зі складськими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером

3221482000:06:010:0086 площею 1,0000 га в с. Данилівка Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку із забезпеченням відеофіксації перебігу громадських слухань.

Прошу зареєструватись присутніх у «Журналі реєстрації пропозицій громадськості».

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Усі пропозиції (зауваження) та запитання заносяться (додаються) до протоколу громадських слухань.

Перед початком громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань.

Пропоную головуючим громадських слухань обрати: Червенка Євгенія Миколайовича, перший заступник Калинівського селищного голови.

Пропоную секретарем громадських слухань обрати: Легенчук Еліну Борисівну, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

Голосували:

«за» -7

«проти» - 0

«утрималися» -2

Головує на громадських слуханнях: Червенко Євгеній Миколайович.

Червенко Є.М. – Пропоную наступний порядок денний:

1. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Детальний план території щодо розміщення громадської забудови зі складськими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 площею 1,0000 га в с. Данилівка Фастівського району Київської області»

2. Надання пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації. Запитання (до 1 хв.), відповідь на запитання (2 хв). Зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, запитання чи пропозиції не по суті не розглядаються.

3. Обирання представника громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосували:

«за» -8

«проти» - 0

«утрималися» - 1

Якщо пропозиції та зауваження до регламенту громадських слухань відсутні – надаємо слово представнику розробника ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ», помічнику архітектора Горохівському Павлу Олексійовичу.

СЛУХАЛИ:

Горохівського Павла Олексійовича, представника ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ».

Містобудівна документація «Детальний план території щодо розміщення громадської забудови зі складськими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 площею 1,0000 га в с. Данилівка Фастівського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» на

підставі рішення Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області від 04 вересня 2024 року № 628-42-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років (до 2029 р.);
- середньострокового періоду – 6-10 років (до 2034 р.);
- довгострокової перспективи – понад 10 років (понад 2034 р.).

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області», розробник ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД»;
- містобудівна документація «Генеральний план села Данилівка Київської області», розробник ТОВ «АКАДЕМІЯ АРХІТЕКТУРИ»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:500;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо розміщення громадської забудови зі складськими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 площею 1,0000 га в с. Данилівка Фастівського району Київської області» виконано в повному обсязі відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а також згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконано Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування. Матеріали проекту детального плану території зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Територія проектування розташована у південно-східній частині с. Данилівка Фастівського району Київської області.

У межі розроблення детального плану знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (01.03). Територія в межі проектування згідно завдання на проектування та визначених меж детального плану складає 1,0000 га.

Ділянка детального плану межує:

- з півночі, півдня та заходу – із землями сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – із вулично-дорожньою мережею.

Територія проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Існуючі планувальні обмеження представлені:

- через ділянку проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ від яких визначена охоронна зона 10 м (по обидва боки лінії від крайніх проводів) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».

На час розроблення детального плану території згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 – сільськогосподарські території (території під ріллею та перелогами).

У межі розроблення детального плану знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (01.03) площею 1,0000 га.

Проектними рішеннями передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки. На розрахунковий етап цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10).

Проектними рішеннями передбачається розміщення громадської будівлі, до складу якої входять: офісні приміщення, поштове відділення, підприємство торгівлі та складський корпус (складські приміщення) для зберігання непродовольчих товарів. Разом з тим, запроектований контрольно-пропускний пункт. Запроектовані будівлі I-II ступеня вогнестійкості.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Разом з тим, запроектовані об'єкти інженерної інфраструктури: трансформаторна підстанція, насосна станція та очисні споруди дощової каналізації. До складу об'єктів протипожежного захисту входять мережі водопостачання поєднані з мережами протипожежного водопроводу, пожежні резервуари та пожежні гідранти.

Для забезпечення протипожежних вимог запроектовано кільцевий проїзд навколо будівлі. Проектом передбачено влаштування в'їздів-виїздів на ділянку, а також розміщення автомобільних стоянок для тимчасового зберігання легкових і вантажних автомобілів та стоянок для велосипедів.

Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами та охоронними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог:

- від складського корпусу (складських приміщень) для зберігання непродовольчих товарів визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 6 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- через ділянку проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ від яких визначена охоронна зона 10 м (по обидва боки лінії від крайніх проводів) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м.

Відповідно до вимог ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у складі проекту містобудівної документації виконано **План функціонального зонування території**, на якому відображено межу земельної ділянки з уніфікованим цифровим позначенням, що занесена до Таблиці видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки (12.5 пояснювальної записки).

Разом з тим, виконана **Схема транспортної мобільності та інфраструктури**. На якій зазначені території вулиць, основні напрямки руху транспорту та пішоходів.

У складі проекту виконана Схема інженерного забезпечення території

Містобудівною документацією вищого рівня «Генеральний план села Данилівка Київської області» передбачається забезпечити населений пункт централізованим водопостачанням. У зв'язку з цим, передбачається підключення будівель та споруд до проектної централізованої системи водопостачання населеного пункту.

Містобудівною документацією вищого рівня «Генеральний план села Данилівка Київської області» передбачається забезпечити населений пункт централізованою системою

водовідведення. У зв'язку з цим, передбачається підключення будівель та споруд до проектної централізованої системи водовідведення населеного пункту.

Також розроблена Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

Визначено основні існуючі та перспективні відмітки висот та нормативні ухили на території проектування. Надано пропозиції щодо влаштування мережі дощової каналізації з очисними спорудами.

Згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На кресленнях інженерно-технічних заходів цивільного захисту відображено напрямки евакуації з території проектування та основні об'єкти інженерної інфраструктури.

Пожежну безпеку забезпечує 49 Державна пожежно-рятувальна частина, що розташована за адресою: селище Калинівка, вул. Залізнична, 24, в розрахунку якої знаходиться 4 одиниці спеціальної автомобільної техніки.

Червенко Є.М. запропонував перейти до пропозицій та зауважень.

Семенков М.В. поцікавився чи передбачено укриття цивільного захисту в проекті детального плану.

Гороховська К.А. доповіла, що передбачено найпростіше укриття.

Легенчук Е.Б. запитала про відстань від проектної будівлі до проїздів

Горохівський П.О. відповів, що 5м

Легенчук Е.Б. поцікавилась чому запроектована автостоянка під ЛЕП 10, якщо у п.8.58 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 №173 в межах санітарнозахисних зон ПЛЕ забороняється розміщувати майданчики для стоянки та зупинки всіх видів транспорту.

Гороховська К.А. доповіла, що згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» стоянки автотранспорту заборонені під ЛЕП 330 кВт і вище.

Було запропоновано уточнити це питання.

Легенчук Е.Б. запитала чому проектом не передбачено вертикальне планування, відмітки існуючі та проектні не відрізняються одна від одної.

Гороховська К.А. відповіла, що нахил проїздів зберігається в межах норми - 5 промілей, а подальші зміни будуть розроблені на наступних стадіях проектування.

Легенчук Е.Б. поцікавилась яким чином був зроблений розрахунок паркомісць і чому в записці не вказана проектна кількість відвідувачів.

Гороховська К.А. відповіла, що кількість місць автомобільної стоянки розрахована з передбачених проектом торговельних площ, кількість відвідувачів пошти не нормується.

Було запропоновано доповнити пояснювальну записку проектним розрахунком відвідувачів громадської будівлі в складі якої зазначено офісні, поштові та торговельні приміщення.

Легенчук Е.Б. запитала яким чином передбачається проектом водопостачання та водовідведення та чому на перший етап для господарських та питних потреб передбачається привозне.

Гороховська К.А. повідомила, що перший етап- це стадія будівництва. На перспективу проектом передбачено приєднання до проектної централізованої системи водопостачання та водовідведення передбаченими оновленим генеральним планом селища Калинівка.

Червенко Є.М. запропонував передбачити в детальному плані території особливості погодження замовником в'їздів-виїздів на ділянку проектування з відповідними службами. Початок реалізації дпт буде саме з організації в'їздів-виїздів.

Гороховська К.А. погодилась з пропозицією.

ВИСТУПИВ: Червенко Є.М. – запропонував обрати Семенкова Марка Валентиновича представником громадськості який увійде до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосували:

«за» -8

«проти» - 0

«утрималися» - 1.

Червенко Є.М. зазначив, що порядок денний вичерпано. Громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території щодо розміщення громадської забудови зі складськими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 площею 1,0000 га в с. Данилівка Фастівського району Київської області» та звіту про екологічну оцінку вважати такими, що відбулися.

ВИРІШИЛИ: поданий на розгляд матеріал проекту містобудівної документації «Детальний план території щодо розміщення громадської забудови зі складськими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 площею 1,0000 га в с. Данилівка Фастівського району Київської області» та звіт про екологічну оцінку вважати розглянутим, процедуру громадських обговорень завершеною.

Громадські слухання вважати такими, що відбулися.

Голосували:

«за» -9

«проти»-0

«утрималось»-0.

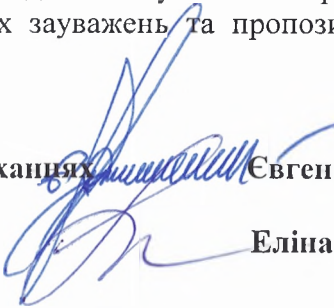
Протоколи громадських слухань з усіма додатками та таблиця врахування зауважень і пропозицій громадськості включаються до звіту про громадське обговорення.

Всі подані пропозиції та зауваження будуть занесені до протоколу та в подальшому будуть передані для їх врахування або надання вмотивованої відмови.

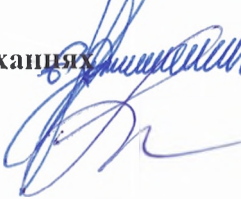
Протокол та перебіг громадських слухань буде оприлюднено на сайті Калинівської селищної ради.

До протоколу додаються:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань на 1 арк.
2. Відомість реєстрації письмових зауважень та пропозицій, що надійшли протягом громадських слухань, на 2 арк.

Головуючий на громадських слуханнях  Євгеній ЧЕРВЕНКО

Секретар громадських слухань

 Еліна ЛЕГЕНЧУК

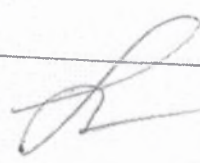
Ж У Р Н А Л

реєстрації пропозицій громадськості до проекту

«Детальний план території щодо розміщення громадської забудови зі складськими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером 3221482000:06:010:0086 площею 1,0000 га в с. Данилівка Фастівського району Київської області»

Замовник: КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавець: ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Пропозиції громадськості (обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил)	Підпис
1	Логинчук Е.Б.	050-380-98-54	Київ, вул. Го. Здановського 5/2	Передбачити в пояснюваль- них записках ДПТ виконання п. 14 та п. 25 постанови Кабінету Міністрів України вс 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	

Список присутних на промислових службах стосовно
"Детальної плану території щодо розміщення громадської
забудови зі складом приміщень на зам. ділячці з
каф. № 322448200, 06:06:0086 площою 1,0 га в с. Радивилів 29. 11. 2014.

1. Легенчук Е. Б. 06.08.49
2. Стоикова С. А. 30.06.1994
3. Занько А. Ю. 25.06.1978
4. Селингов М. В. 12.08.1983
5. Борщуполь В. І. 24.03.1968
6. Жулик А. В. 30.06.1986

