**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань «Детального плану території у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» площею 25 га, кадастровий номер 3221482003:02:004:0001» та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього.**

Містобудівна документація розроблена ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД» на замовлення Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області на підставі витягу з рішення сорок першої сесії VIII скликання Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області від 06 серпня 2024 року № 614-41-VIII https://www.kalynivskarada.gov.ua/, договору на розроблення містобудівної документації № 12 від 15 серпня 2024 року та завдання на розроблення детального плану території https://www.kalynivskarada.gov.ua/.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДДП: Калинівська селищна рада Фастівського району Київської області.

**Детальний план території розроблений з метою:** визначення функціонального призначення території,деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель, визначення параметрів забудови та містобудівних умов та обмежень, визначення потреб в установах та об’єктах обслуговування, місць їх розташування, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення тощо.

Межі території проєктування, для якої розробляється документація, визначені згідно з завданням на розроблення детального плану території, відповідно до викопіювання з генерального плану с. Кожухівка.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає ДБН - Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

**Мета стратегічної екологічної оцінки**: сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП).

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП відсутня.

Наявна екологічна інформація, у тому числі пов’язана зі здоров’ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров’я.

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації та звітом стратегічну екологічну оцінку до нього можливо в приміщенні Відділу містобудування та архітектури Калинівської селищної ради, за адресою: 08623, Київська область, Фастівський район, селище Калинівка, вул. Центральна, 57-П, та на офіційному веб сайті – <https://www.kalynivskarada.gov.ua>. з «18» листопада 2024 р. по «18» грудня 2024 р. включно.

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «06», «09» та «10» грудня 2024 року з 17.00 год до 18.00 год, «07» та «08» грудня 2024 року з 13.00 год до 14.00 год, за адресою: 08623, Київська область, Фастівський район, селище Калинівка, вул. Центральна, 57-П, в приміщенні Відділу містобудування та архітектури Калинівської селищної ради .

**Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього відбудеться «11» грудня 2024 р. о 14.00 за адресою: 08623, Київська область, Фастівський район, смт Калинівка, вул. Центральна, 57.**

У громадських слуханнях можуть брати участь:

* громадськість;
* уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
* уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
* представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08623, Київська область, Фастівський район, смт Калинівка, вул. Центральна, 57 та за електронною адресою archikalynivka@ukr.net у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з «18» листопада 2024 р. по «18» грудня 2024 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «18» грудня 2024 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій - в.о. начальника відділу містобудування та архітектури – Боришполь Павло Іванович, тел.: +38 (04571)4-11-30.