

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації
*«Внесення змін до генерального плану смт Калинівки Фастівського району
Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку*

01 листопада 2024 року

вул. Центральна, 57, с-ще Калинівка
Фастівського району Київської області
(зал засідань Калинівської селищної ради)

Час проведення: з 11.00 по 12.00 год. з проведенням аудіо- та/або відеозапису громадських слухань.

Присутні на слуханнях: 36 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

Учасники громадських слухань:

Олексенко Юлія Олексіївна – Калинівський селищний голова

Червенко Євгеній Миколайович - перший заступник Калинівського селищного голови

Зозуля Анна Валеріївна - керуючий справами виконавчого комітету Калинівської селищної ради

Боришполь Павло Іванович - виконуючий обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Калинівської селищної ради

Легенчук Еліна Борисівна - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Калинівської селищної ради

Попкова Єлизавета Артурівна - фахівець з інтерв'ювання апарату Калинівської селищної ради

Морозік Аліна Сергіївна, Гороховська Ксенія Андріївна - представники ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»

Організатор проведення громадських слухань: Калинівська селищна рада Фастівського району Київської області.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 04.10.2024 по 04.11.2024.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 01.11.2024.

Час проведення запланованих громадських слухань: 11:00 год.

Місце проведення запланованих громадських слухань: Калинівська селищна рада Фастівського району Київської області – зал засідань (адреса: вул. Центральна, 57, с-ще Калинівка, Фастівський район, Київська область, 08623).

ВИСТУПИЛИ:

Олексенко Ю.О. – Доброго дня. Розпочинаємо громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт

Калинівка Фастівського району Київської області» та розділу Стратегічної екологічної оцінки. Місце проведення: селище Калинівка, вул. Центральна, 57; дата проведення - 01 листопада 2024 року.

Зозуля А.В. - Доброго дня. Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування (проекту містобудівної документації) «Внесення змін до Генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку із забезпеченням відеофіксації перебігу громадських слухань.

Проект містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області» виконаний авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Калинівської селищної ради від 20 лютого 2024 року № 546-35-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Інформацію про початок процедури громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Калинівської селищної ради.

Процедура громадських обговорень триває з 04.10.2024 по 04.11.2024.

Прощу зареєструватись присутніх, хто ще не зареєструвався, у відомості реєстрації учасників громадських слухань містобудівної документації.

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово у «Журналі (відомості) реєстрації пропозицій громадськості».

Усі пропозиції (зауваження) та запитання заносяться (додаються) до протоколу громадських слухань.

Перед початком громадських слухань необхідно обрати головуєчого та секретаря громадських слухань.

Пропоную головуєчим громадських слухань обрати: Червенка Євгенія Миколайовича.

Пропоную секретарем громадських слухань обрати: Легенчук Еліну Борисівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -34

«проти» - 0

«утрималися» - 2

Головує на громадських слуханнях: Червенко Євгеній Миколайович.

Червенко Є.М. запропонував наступний порядок денний:

1. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області».

2. Надання пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації. Запитання (до 1 хв.), відповідь на запитання (2 хв). Зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, запитання чи пропозиції не по суті не розглядаються.

3. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

4. Обирання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -36

«проти» - 0

«утрималися» - 0

Якщо пропозиції та зауваження до регламенту громадських слухань відсутні – надаємо слово представнику розробника ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН».

СЛУХАЛИ:

Доповідь представника ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» - Морозік Аліни Сергіївни, головного архітектора проекту:

Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Калинівської селищної ради щодо надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області» від 20.02.2024 № 546-35-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Згідно з п. 13 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» було проведено містобудівний моніторинг містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області».

Під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області» враховано державні інтереси, надані Київською обласною державною адміністрацією (Київською обласною військовою адміністрацією).

Вихідними даними для розробки містобудівної документації слугували:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області»;

- містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану селища міського типу Калинівка Васильківського району Київської області»;

- топографічне знімання М 1:2000 у системі координат УСК – 2000;
- дані Державного земельного кадастру України.

Під час проектування враховано вимоги:

- постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Містобудівна документація виконана в повному обсязі відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та представлені текстові і графічні матеріали.

На схемі розташування населеного пункту в системі розселення відображено фрагмент містобудівної документації вищого рівня та місцезонашування населеного пункту.

У північній частині населений пункт межує із с. Данилівка та с. Кожухівка, у південній частині – із с. Багрин, у східній частині - із Глевахівською селищною територіальною громадою, у південно східній – із Васильківською міською територіальною громадою, поруч у західній частині знаходиться с. Плесецьке. Селище Калинівка є адміністративним центром Калинівської селищної територіальної громади.

Селище Калинівка має транспортне сполучення із міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-05 «Київ-Одеса». Також через населений пункт проходить магістральна залізниця.

Площа населеного пункту в існуючій межі складає 828,50 га відповідно до даних, наданих Калинівською селищною радою.

Згідно з даними, наданими Калинівською селищною радою постійне населення селища Калинівка на початок 2023 року становило 5310 осіб.

Сельбищні території селища Калинівка представлені кварталами садибної житлової забудови. Багатоквартирна житлова забудова сформована вздовж вул. Центральна.

Існуюча громадська забудова представлена наступними об'єктами: закладами освіти, закладами охорони здоров'я, закладами культури та мистецтва, підприємствами торгівлі та харчування.

Виробничі підприємства знаходяться переважно у північній частині населеного пункту.

У південно-східній частині селища Калинівка розташоване діюче кладовище традиційного поховання.

На території населеного пункту визначені планувальні обмеження техногенного та природного характеру, а саме:

- зоною акустичного навантаження від залізниці 50 м та 100 м;
- санітарно-захисною зоною 300 м від кладовищ;
- санітарно-захисною зоною від полів фільтрації очисних споруд;
- санітарно-захисними зонами 100 м від промислових підприємств IV класу шкідливості та 50 м від промислових підприємств V класу шкідливості;
- санітарно-захисною зоною 500 м від промислового підприємства II класу, що розташоване в с. Данилівка;
- охоронними зонами від повітряних ліній електропередачі 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ від осі в обидві сторони - 10 м, 15 м, 20 м;
- I поясом санітарної охорони джерел питного водопостачання 30 м;
- прибережно-захисними смугами водних об'єктів 25 м.

Проектом внесення змін до генерального плану визначений подальший просторово-територіальний розвиток населеного пункту. На розрахунковий етап площа населеного пункту становитиме 1005,80 га.

У проекті визначено розвиток сельбищних територій. Проектні квартали садибної житлової забудови сформовані регулярною архітектурно-планувальною структурою. Також надані пропозиції щодо кварталів багатоквартирної житлової забудови. Чисельність перспективного постійного населення на розрахунковий етап становитиме 11800 осіб.

Запроектована перспективна громадська забудова, яка представлена наступними об'єктами: заклади дошкільної освіти, загальноосвітні школи, заклади охорони здоров'я, заклади торгівлі, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування.

Проектні виробничі території запроектовані у північній, південній та східній частинах населеного пункту. Передбачено розвиток виробничих територій з можливістю розміщення промислових підприємств V класу шкідливості. Разом з тим, у північній виробничій зоні існує можливість розміщення підприємств IV класу шкідливості з дотриманням нормативних параметрів санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектними рішеннями надано пропозиції щодо формування ландшафтно-рекреаційних територій та зелених насаджень загального користування. Разом з тим, запроектовано мережу пішохідних доріжок з врахуванням навантаження на ландшафт та дисперсії пішоходів.

Доповідь Гороховської Ксенії Андріївни, провідного архітектора ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», щодо розвитку транспортної та інженерної інфраструктури:

У складі внесення змін до генерального плану селища Калинівка відповідно до таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення,

внесення змін та затвердження містобудівної документації» виконано «План функціонального зонування території».

Перелік та назви функціональних зон визначені відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

Разом з тим, у складі проекту містобудівної документації виконано схему транспортної мобільності та інфраструктури, на якій відображено:

- вулично-дорожню мережу населеного пункту за категоріями вулиць, а саме магістральні та житлові вулиці, що виокремлені окремими умовними позначеннями. Селище Калинівка має транспортне сполучення із міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-05 «Київ-Одеса». Також через населений пункт проходить магістральна залізниця.

- окремими умовними позначеннями відображені лінії та об'єкти громадського транспорту, а саме існуючі та перспективні автобусні маршрути, зупинки громадського транспорту. При розміщенні проектних зупинок були враховані вимоги щодо радіусів пішохідної доступності відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

- зазначені підприємства щодо обслуговування транспортних засобів – автомобільні заправні станції та станції технічного обслуговування.

- на території громадської забудови запроектовані місця для автомобільних стоянок.

Разом з тим, розроблено схему інженерного забезпечення території, на якій відображені існуючі та перспективні головні інженерні мережі і споруди.

Водопостачання населеного пункту здійснюється за рахунок артезіанських свердловин з визначеним першим поясом санітарної охорони джерела водопостачання. Внесенням змін до генерального плану передбачається охоплення усіх проектних та існуючих територій населеного пункту централізованим каналізуванням.

Електропостачання селища Калинівка здійснюється від електропідстанцій населеного пункту. Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

Внесенням змін до генерального плану передбачається прокладання газопроводів середнього або низького тиску проектними вулицями населеного пункту до житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення та виробничих підприємств.

Також виконана схема інженерної підготовки та благоустрою території. З метою забезпечення захисту від несприятливих екзогенних процесів та попередження їх прояву, даним проектом сформовано комплекс необхідних заходів гідротехнічного профілю з інженерної підготовки та захисту території.

Разом з тим, у складі проекту містобудівної документації виконана землевпорядна частина, що включає текстові та графічні матеріали.

Також, згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН Б. 1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

В центральній частині населеного пункту розташована 49 Державна пожежно-рятувальна частина 7-го державного пожежно-рятувального загону Головного управління ДСНС України у Київській області, на території якої знаходиться 4 одиниці спецавтотехніки. Пожежне депо підпорядковане Головному управлінню ДСНС України у Київській області.

Відповідно до п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» нормативний радіус обслуговування із розрахунку виїзду пожежно-рятувального підрозділу становить не більше ніж 3 км у функціональних зонах населеного пункту з вимогами розділу 5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» по дорогах загального користування. З врахуванням нормативного радіусу обслуговування існуюче пожежне депо забезпечує населений пункт.

Червенко Є.М. запропонував перейти до пропозицій та зауважень.

ВИСТУПИЛИ:

Остапенко І.М., заступник генерального директора з будівництва ТОВ «Епіцентр», доповіла про концепцію розвитку виробничих територій та просила врахувати її в містобудівній документації.

Морозік А.С.: передані документи з пропозицією будуть вивчені, проаналізовані на дотримання протипожежних розривів та, при можливості, дотриманні норм, враховані.

Дмитренко С.В., депутат Калинівської селищної ради, запропонував:

1. В районі вул. Лисенка залишили громадську територію в ГП;
2. Прибрати в графічних матеріалах по вул. Лисенка частину каналу (до повороту не існує відгалуження);
3. Нанести в графічних матеріалах існуючі комерційні підприємства з назвами підприємств (20 м від вул. Центральна).

Морозік А.С.: пропозиції будуть розглянуті. Дякую за рекомендації.

Одинець І.В., житель с-ща Калинівка: запропонував по вул. Центральній прибрати зображення неіснуючих приміщень з графічних матеріалів генерального плану.

Морозік А.С.: пропозиція буде врахована.

Бойко Ю.Ю., директор ТОВ «Калина+»: в південній частині селища, в районі вул. Л. Українки необхідно передбачити паркову зону.

Морозік А.С.: в цій зоні охоронна зона від ЛЕП. Тут інший вид використання-зелень спеціального призначення.

Червенко Є.М. зазначив, що потрібно опрацювати та врахувати цю пропозицію.

Боришполь П.І.: по вул. Залізничній необхідно нанести перспективну громадську територію (кадастровий № земельної ділянки 3221455800:01:012:0057).

Морозік А.С.: дякую, буде нанесено.

Вітковська Олена Геннадіївна, спеціаліст I категорії відділу власності та земельних відносин Калинівської селищної ради, зазначила, що в графічних матеріалах необхідно доопрацювати:

1. Невідповідність в назвах провулок та вул. Лугова відкоригувати (провулок Луговий названий вулицею);
2. Привести у відповідність вул. Центральна та вул. Виноградна (назва по вулиці не відповідає дійсності);
3. Частина вулиці Кільцева помилково названа Суверенною, що необхідно виправити;
4. Не враховано перспективну дорогу поруч з кладовищем;
5. Не показана дорога до спортшколи;
6. Невірно показана дорога з вул.Центральна до військового містечка. Також зону 7.12 в місцях поруч з кладовищем краще прибрати.

Морозік А.С.: Проектом повинні бути передбачені нормативні радіуси повороту. Зону приберемо. Допрацюємо, дякую.

Каплун С.М. – житель с. Данилівка: в північній частині населеного пункту нанести перспективну зміну цільового призначення території з житлової на громадську.

Морозік А.С.: дякую, буде враховано.

Терещенко І.В., житель с.Кожухівка: в північній частині населеного пункту нанести житлову територію замість перспективної промислової.

Морозік А.С.: може бути дане звернення від власників земельних ділянок на яке саме цільове призначення просять змінити.

Кузьменко Я.І., начальник відділу власності та земельних відносин Калинівської селищної ради: прошу врахувати наявність помилки в проектному генеральному плані та привести у відповідність конфігурацію земельної ділянки з кадастровим номером 3221455800:01:031:0155, власником якої є Калинівська селищна рада відповідно до наявної інформації державного земельного кадастру.

Морозік А.С.: перевіримо, дякую.

Верещак Т.М., староста с.Данилівки: врахувати численні звернення населення щодо внесення частини населених пунктів с.Данилівка та с.Кожухівка в межі селища Калинівка.

Червенко Є.М.: врахуйте, будь ласка.

ВИСТУПИВ:

Червенко Є.М. – запропонував обрати Каплуна Сергія Миколайовича, місцевого жителя, представником громадськості, який увійде до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 36

«проти» - 0

«утрималися» - 0.

Червенко Є.М. зазначив, що проектній організації необхідно врахувати зауваження, подані Калинівською селищною радою раніше в листах від 24.10.2024, 17.10.2024, 16.10.2024, 15.10.2024, частину яких було вже враховано в генеральному плані.

Повідомив, що порядок денний вважати вичерпаним.

ВИРІШИЛИ: поданий на розгляд матеріал проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку вважати розглянутим, процедуру громадських обговорень завершеною.

Громадські слухання вважати такими, що відбулися.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -36,

«проти»-0,

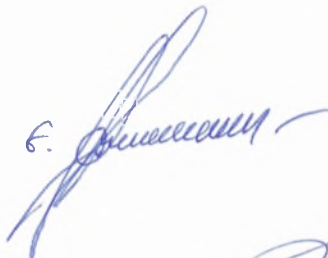
«утрималось»-0.

Протоколи громадських слухань з усіма додатками та таблиця врахування зауважень і пропозицій громадськості включаються до звіту про громадське обговорення.

Всі подані пропозиції та зауваження будуть занесені до протоколу та в подальшому будуть передані для їх врахування або надання вмотивованої відмови.

Протокол та перебіг громадських слухань буде оприлюднено на сайті Калинівської селищної ради.

Головуючий на
громадських слуханнях



Євгеній ЧЕРВЕНКО

Секретар громадських слухань



Еліна ЛЕГЕНЧУК