



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.10.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 30-10-10927-24

Замовник:

Калинівська селищна рада Фастівського району Київської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» площею 25 га, кадастровий номер 3221482003:02:004:0001»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація: детальний план території (далі - ДПТ) у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» площею 25 га, кадастровий номер 3221482003:02:004:0001». Основні цілі ДДП: визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; - комплексного благоустрою та озеленення тощо. Проект розроблений згідно з рішенням сорок першої сесії VIII скликання Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області від 06 серпня 2024 року № 614-41-VIII, відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації. Проект ДПТ розроблений з урахуванням: - генерального плану села Кожухівка Данилівської сільської ради Васильківського району Київської області, затверджений рішенням Данилівської сільської ради №1712-35-VI від 23.03.2015р; - схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством

передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування визначені наступні види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля: туризм та рекреацію(друга категорія): - господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан біорізноманіття, клімат. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до детального плану території на здоров'я населення. Оцінити політику поводження з відходами; для територій з природоохоронним статусом - відсутні, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації проєктних рішень детального плану території; Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проєктних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку Альтернатива 3: «Техніко-економічна» - Зміна техніко-економічних параметрів об'єкту будівництва.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ Міндовкілля № 705 від 18.10.2023). Для здійснення СЕО використовуватимуться зазначені методи, буде проведено аналіз статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; - проведення SWOT- аналізу (аналіз слабких та сильних сторін з точки зору екологічної ситуації); - проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей - проведення оцінки впливу містобудівної документації на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; - моніторинг фактичного впливу на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи з охорони довкілля включають: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - комплекс заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика території проектування; 3) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 4) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 5) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 6) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 7) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 8) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 9) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 10) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 12) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 10 днів з дня її оприлюднення. Відповідно до ч. 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк консультацій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування передбачено 10 днів з дня отримання органами виконавчої влади такої заяви. Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб - із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника до Калинівської селищної ради за адресою: 08623, Київська область, Фастівський район, смт Калинівка, вул. Центральна, 57, електронна поштова скринька: archikalynivka@ukr.net. Відповідальна особа - в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Калинівської селищної ради - Павло БОРИШПОЛЬ. Заява оприлюднена на офіційному сайті Калинівської селищної рада <https://www.kalynivskarada.gov.ua/>. Національній онлайн-платформі «ЕкоСистема», а також у публічних місцях на дошках оголошень.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

08623, Київська область, Фастівський район, смт Калинівка, вул. Центральна, 57, та на офіційному веб сайті - <https://www.kalynivskarada.gov.ua>. від 30.10.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Калинівська селищна рада Фастівського району Київської області/БОРИШПОЛЬ ПАВЛО
ІВАНОВИЧ