### **ПРОЄКТИ РІШЕНЬ 39 СЕСІЇ**

**КАЛИНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIIІ СКЛИКАННЯ**

**1. Про перейменування та присвоєння назви вулиць населених пунктів Калинівської селищної територіальної громади**

Відповідно до статті 140, 146 Конституції України, статті 25, 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту «є» пункту 4 частини першої статті 1 Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об’єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» та беручи до уваги результати громадських обговорень щодо перейменування вулиць та провулків населених пунктів Калинівської селищної територіальної громади, враховуючи рекомендації робочої групи з проведення громадського обговорення з питання перейменування вулиць та провулків населених пунктів Калинівської селищної територіальної громади, клопотання старости Дібрівського старостинського округу від 12.04.2024 №17/04.05-11, рішення виконавчого комітету Калинівської селищної ради «Про погодження проєкту рішення Калинівської селищної ради «Про перейменування та присвоєння назви вулиць населених пунктів Калинівської селищної територіальної громади», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Перейменувати вулиці населених пунктів Калинівської селищної територіальної громади:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населений пункт | Попередня назва вулиці | Нова назва вулиці |
| Калинівка | Вулиця Короленка | Вулиця Олега Новохатнього |
| Вулиця Макаренка | Вулиця Каштанова |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плесецьке | Вулиця Шолохова | Вулиця Зоряна |
| Вулиця Гагаріна | Вулиця Каденюка |

2. Присвоїти вулиці в с. Діброва Калинівської селищної територіальної громади назву «вулиця Виноградна».

3. Відділу містобудування та архітектури Калинівської селищної ради провести відповідні заходи на виконання пунктів 1 та 2 цього рішення.

4. Рекомендувати керівникам підприємств, установ, організацій забезпечити внесення відомостей щодо їх місця знаходження відповідно до пункту 1 даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природнього середовища та постійну комісію Калинівської селищної ради з питань освіти, культури, туризму, молоді, фізкультури і спорту, охорони здоров’я та соціального захисту населення.

**2. Про внесення змін до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Калинівської селищної ради 2024 рік**

Відповідно статей 7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та п. 7 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкування прийняття регуляторних актів, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Калинівської селищної ради на 2024 рік, затвердженого рішення Калинівської селищної ради від 22.12.2023 №523-32-VIII, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Оприлюднити на офіційному веб-сайті Калинівської селищної ради план діяльності Калинівської селищної ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік (зі мінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**3. Про зміну персонального складу ліквідаційної комісії з припинення юридичної особи – Порадівський навчально-виховний комплекс «загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області**

Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», рішення Калинівської селищної ради від 08.10.2021 № 207-09-VІІІ «Про припинення юридичної особи – Порадівський навчально-виховний комплекс «загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області шляхом ліквідації», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Калинівської селищної ради від 08.10.2021 № 207-09-VІІІ «Про припинення юридичної особи – Порадівський навчально-виховний комплекс «загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області шляхом ліквідації», а саме: додаток до рішення викласти в новій редакції, що додається.
2. Голові ліквідаційної комісії з припинення юридичної особи Порадівський навчально-виховний комплекс «загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області здійснити заходи щодо внесення змін у склад комісії у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, туризму, молоді, фізкультури і спорту, охорони здоров’я та соціального захисту населення.

**4. Про дозвіл на зміну напряму використання паливно-мастильних матеріалів**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.п. 1, п.п. 2.2.7.5. Інструкції щодо застосування економічної класифікації видатків бюджету, затвердженої наказом Міністерства фінансів України 12.03.2012 № 333 (із змінами, внесеними згідно з наказами Міністерства фінансів), листа Державної казначейської служби України від 09.12.2022 р. № 15-12-12/17828, враховуючи лист відділу освіти Калинівської селищної ради за вх№1463/02-20 від 10.04.2024, лист комунального підприємства Калинівської селищної ради «Благоустрій» за вх№1512/02-20 від 12.04.2024, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл відділу освіти Калинівської селищної ради на зміну напряму використання паливно-мастильних матеріалів, а саме:

* частину залишку дизельного палива в кількості 1400 літрів, придбаного за КЕКВ 2275 для роботи генераторів у закладах освіти Калинівської селищної ради, використати для перевезення дітей шкільними автобусами закладів освіти Калинівської селищної ради;
* частину залишку бензину А-95 в кількості 2480 літрів, придбаного за КЕКВ 2275 для роботи генераторів у закладах освіти Калинівської селищної ради, використати для косіння трави в закладах освіти Калинівської селищної ради.

1.2. Централізованій бухгалтерії відділу освіти списання вищезазначених паливно-мастильних матеріалів для перевезення дітей шкільними автобусами та косіння трави, здійснити за КЕКВ 2275.

2. Надати дозвіл Комунальному підприємству Калинівської селищної ради «Благоустрій» на зміну напряму використання паливно-мастильних матеріалів, а саме:

- частину залишку дизельного палива в кількості 8000 літрів, (придбаного за КЕКВ 2275 для роботи генераторів Калинівської селищно територіальної громади) використати для благоустрою населених пунктів Калинівської селиної територіальної громади.

2.1 Бухгалтерії Комунального підприємства Калинівської селищнї ради «Благоустрій» проводити списання вищезазначених паливно-мастильних матеріалів за КЕКВ 2275.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**5. Про передачу майна комунальної власності**

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши звернення Харківської обласної державної адміністрації (Харківської обласної військової адміністрації) № 01-61/2904 від 10.04.2024, відповідно до протоколу позачергового засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Калинівської селищної ради від 12 квітня 2024 року № 4 та враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА**

1. Прийняти на баланс Калинівської селищної ради генератор Dnipro-M GX25 2,5 кВт у кількості 1 од. (інв. № 10400179 первісною вартістю 8799,00 грн., залишковою – 7112,41 грн) від комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Калинівської селищної ради».

2. Передати з балансу Калинівської селищної ради безоплатно до Шевченківської селищної територіальної громади та Кіндрашівської сільської територіальної громади Куп’янського району Харківської області майно, яке належить до комунальної власності Калинівської селищної ради, а саме:

2.1. генератор GOLD MOTO GM10 TBJ 8,3 кВт у кількості 1 од., інв. №1014100224, первісною вартістю 78000,00 грн., залишковою – 69500,00грн.;

2.3. генератор Dnipro-M GX25 2,5 кВт у кількості 1 од. інв. № 10400179 первісною вартістю 8799,00 грн., залишковою – 7112,41 грн.

3. Доручити відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення апарату Калинівської селищної ради майно комунальної власності, зазначене в пункті 2 цього рішення, передати в належному стані, підтвердивши факт передачі підписанням Акту приймання-передачі та забезпечити внесення відповідних змін до бухгалтерського обліку.

4. Затвердити акти приймання-передачі в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**6. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошово оцінки земельної ділянки**

Розглянувши заяву ТОВ «ЕЙРФОРДЖ» від 27.02.2024 року за № 40/07-22 про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що належить заявникові згідно договору купівлі-продажу, посвідченого Т.М. Бондар – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 04.12.2023 року за № 2855, спільну заяву Васільєвої О.В. та Матвієнко І.В. від 05.04.2024 р. за № 87/07-22 про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на якій знаходиться належна заявницям нерухомість, заслухавши інформацію голови постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища щодо необхідності виготовлення технічної документації з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки площею 1,91 га, кадастровий номер 3221486200:03:003:0100, з метою підготовки проведення земельного аукціону та забезпечення надходжень до бюджету селищної ради від плати за землю і сприяння розвитку земельних відносин в Калинівській селищній раді враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122 Земельного кодексу України, ст. 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати дозвіл ТОВ «ЕЙРФОРДЖ» на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки приватної власності площею 1,0569 га, кадастровий № 3221486900:04:003:0022, розташованої в по вул. Затишна, 66 (колишня вул. Радгоспна) в с. Порадівка Фастівського району (колишнього Васильківського) Київської області.

2. Надати дозвіл Васільєвій Олені Володимирівні та Матвієнко Інні Володимирівні на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що відводиться їм в оренду, площею 0,045 га, кадастровий № 3221484900:03:002:0010, (код КВЦПЗ 03.07) цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої в по вул. Лісова, 3-б в с. Скрипки Фастівського району (колишнього Васильківського) Київської області.

3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,91 га, кадастровий номер 3221486200:03:003:0100, (код КВЦПЗ 03.12) цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, місце розташування якої: село Плесецьке Фастівського району Київської області.

4. Готову технічну документацію подати на розгляд і затвердження Калинівській селищній раді.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**7. Про внесення змін до рішення Калинівської селищної ради**

Розглянувши заяву ТОВ «УКРТАУЕР» від 12.03.2024 року за № 51/07-22, заяву Вільхової В.П. від 05.04.2024 року за № 88/07-22 про необхідність внесення змін до деяких рішень Калинівської селищної ради з метою виправлення допущених помилок, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Внести зміни в пункти 1, 2 рішення Калинівської селищної ради від 05 грудня 2023 року № 511-31-VIІI «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» виклавши їх в такій редакції:

«1. Надати дозвіл ТОВ «УКРТАУЕР» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,02 га, з цільовим призначенням (код КВЦПЗ 13.01) – для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована по вул. Валова в с. Плесецьке Фастівського району Київської області.

2. Рекомендувати ТОВ «УКРТАУЕР» замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у суб’єкта господарювання, юридичної особи, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін».

3. Внести зміни в пункт 2 Додатку № 1 до рішення Калинівської селищної ради від 13 лютого 2020 року «Про передачу у приватну власність земельних ділянок», вказавши в графі «площа» 0,0113 га замість 0,013 га.

4. Координацію роботи щодо забезпечення виконання цього рішення покласти на секретаря Калинівської селищної ради Лесю Новікову.

**8. Про розірвання договору оренди землі**

## Розглянувши заяву Кострубіцького Євгена Миколайовича і Капельки Руслана Анатолійовича за № 53/07-22 від 12.03.2024 про розірвання договору оренди земельної ділянки, заяву Васільєвої Олени Володимирівни та Матвієнко Інни Володимирівни про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного Малосолтанівською сільською радою з Шуляренком Володимиром Михайловичем – батьком заявниць, які являються власницями нерухомості, розташованої на орендованій земельній ділянці, а також враховуючи документи подані заявниками та висновки постійної комісії Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.12, 122, 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі» Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1.1 Розірвати за згодою сторін дію договір оренди земельної ділянки, укладений між Данилівською сільською радою та Кострубіцьким Євгеном Миколайовичем і Капелькою Русланом Анатолійовичем, посвідчений І.Б. Леончук – приватним нотаріусом Васильківського районного нотаріального округу Київської області 11.10.2005 р. за № 4975, площею 0,01 га (кадастровий номер 3221482003:00:001:1154), що знаходиться за адресою: Київська область, Фастівський район (колишній Васильківський), с. Кожухівка, вул. Святкова (колишня Першотравнева).

1.2 Кострубіцькому Євгену Миколайовичу і Капельці Руслану Анатолійовичу повернути Калинівській селищній раді земельну ділянку на умовах, визначених договором.

2.1 Припинити дію договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), укладеного Малосолтанівською сільською радою з Шуляренком Володимиром Михайловичем 23 березня 2001 року № б/н на земельну ділянку площею 0,045 га, кадастровий номер 3221484900:03:002:0010, розташовану по вул. Лісова, 3-б в селі Скрипки Фастівського (колишнього Васильківського) району Київської області, в зв’язку зі смертю фізичної особи-орендаря.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**9. Про передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву Шекери Лесі Володимирівни від 07.02.2024 вх.№29/07-22 про передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 3221482003:02:022:0111, площею 0,0716 га, розташованої в по вулиці Набережна в селі Данилівка Фастівського району Київської області, заяву ТОВ «УКРТАУЕР» від 26.03.2024 р. за № 70/07-22 про затвердження проєкту відведення земельної ділянки та передачу її в оренду, заяву Васільєвої О.В. та Матвієнко І.В. від 28.03.2024 року за № 73/07-22 про передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 3221484900:03:002:0010, площею 0,045 га, розташованої по вул. Лісова, 3-б в селі Скрипки Фастівського району Київської області, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 122, 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України, статті 21 Закону України "Про оренду землі", Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

* 1. Передати Шекері Лесі Володимирівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку кадастровий номер 3221482003:02:022:0111, площею 0,0716 га розташовану в селі Данилівка Фастівського району Київської області для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08).
  2. Встановити річну орендну плату в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради помісячно, протягом місяця, наступного за звітним періодом. В разі несвоєчасної сплати орендної плати встановити розмір пені 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення платежу на користь орендодавця.

2.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій ТОВ «УКРТАУЕР» в с. Плесецьке Фастівського району Київської області, виготовлений ФОП Погодаєв О.В.

2.2. Надати дозвіл Калинівському селищному голові здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки кадастровий номер 32214862001:01:018:0027, площею 0,02 га, розташовану по вулиці Валова в селі Плесецьке Фастівського району Київської області у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2.3. Передати ТОВ «УКРТАУЕР» в оренду строком на 49 років земельну ділянку кадастровий номер 32214862001:01:018:0027, площею 0,02 га, розташовану по вулиці Валова в селі Плесецьке Фастівського району Київської області для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01).

2.4. Встановити річну орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради помісячно, протягом місяця, наступного за звітним періодом. В разі несвоєчасної сплати орендної плати встановити розмір пені 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення платежу на користь орендодавця.

3.1. Надати дозвіл Калинівському селищному голові здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки з кадастровим номером 3221484900:03:002:0010, площею 0,045 га, розташованої по вул. Лісова, 3-б в селі Скрипки Фастівського району Київської області у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.2. Передати Васільєвій Олені Володимирівні та Матвієнко Інні Володимирівні в оренду строком на 49 років земельну ділянку кадастровий номер 3221484900:03:002:0010, площею 0,045 га розташовану по вул. Лісова, 3-б в селі Скрипки Фастівського району Київської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

3.3. Встановити річну орендну плату в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради помісячно, протягом місяця, наступного за звітним періодом. В разі несвоєчасної сплати орендної плати встановити розмір пені 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення платежу на користь орендодавця.

4. Надати дозвіл Калинівському селищному голові укласти відповідний договір оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється**

Розглянувши заяву Дишкант Любові Миколаївни від 14.03.2024 вх. № 57/07-22, заяву Тищенко С.І., Возного М.П., Власенко Є.П. від 25.03.2024 вх. № 61/07-22 про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель призначених для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності гр. Дишкант Любові Миколаївни на території Калинівської територіальної громади по вул. Павлова в с. Плесецьке Фастівського району Київської області, виготовлений ФОП Юркевич Віктор Анатолійович.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,06 га, кадастровий номер 3221486201:01:045:0052, розташованої по вул. Павлова в селі Плесецьке Фастівського району Київської області, із земель для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

2.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель, призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка перебуває у спільній частковій власності гр. Тищенко Світлани Іванівни, гр. Возного Миколи Павловича, гр. Власенко Єфросинії Павлівни на території Калинівської територіальної громади по вул. Шевченка, 7 в с. Порадівка Фастівського району Київської області, виготовлений ФОП Сенета Мар’ян Степанович.

2.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2839 га, кадастровий номер 3221486901:01:010:0087, розташованої по вул. Шевченка, 7 в селі Порадівка Фастівського району Київської області, із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**11. Про затвердження технічної документації із землеустрою**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 12, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код згідно КВЦПЗ – 03.02), площею 1,6506 га, кадастровий номер 3221455800:01:031:0156 по вул. Центральна, 59 в смт Калинівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «УкрБудЗем».
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код згідно КВЦПЗ – 03.02), площею 0,5079 га, кадастровий номер 3221455800:01:031:0154 по вул. Центральна, 59-В в смт Калинівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «УкрБудЗем».
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код згідно КВЦПЗ – 03.12), площею 0,1235 га, кадастровий номер 3221455800:01:031:0157 по вул. Центральна, 59-Д в смт Калинівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «УкрБудЗем».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**12. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву Голіної Тетяни Петрівни від 22.02.2024 № 35/07-22 про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду для сінокосіння і випасання худоби орієнтовною площею 0,0194 га, що знаходиться в смт Калинівка, заяву Бабіченка Вадима Анатолійовича від 14.02.2024 № 32/07-22 про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,0195 га, що розташована в с. Плесецьке, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 12, 79-1, 122, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій»”, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати Голіній Тетяні Петрівні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду для сінокосіння і випасання худоби, орієнтовною площею 0,0194 га, що прилягає до її садиби по вул. Франка, 2 в смт Калинівка Фастівського району Київської області.

2. Відмовити Бабіченку Вадиму Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,0195 га, що розташована в с. Плесецьке, в зв’язку з невідповідністю місця розташування та цільового призначення земельної ділянки вимогам чинного законодавства.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду подати на затвердження Калинівській селищній раді.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**13. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши заяву Нагорного Бориса Анатолійовича від 28.02.2024 за №43/07-22 про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована в с. Данилівка Фастівського району Київської області, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії РН № 377062 зареєстрований в книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 08.01.2002 за № 5, заяву Замкової Лідії Володимирівни за № 55/07-22 від 13.03.2024 про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована в с. Діброва Фастівського району Київської області, свідоцтво про право на спадщину за законом, посвідчене Ю.В. Губко – державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 27.02.2024 року за № 18-74, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії КВ № 0253466 зареєстрований в книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 15.09.1997 за № 5155, заяву ТОВ «Виробництво асфальту бетону»за № 106/07-22 від 15.04.2024 про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02), яка передана заявникові в оренду, розташована в смт Калинівка по вул. Шкільна, 23/2, заслухавши інформацію голови постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) площею 0,1953 га, кадастровий номер 3221482001:01:013:0048, яка розташована в с. Данилівка Фастівського району Київської області комунальній власності, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 3, 12, 81, 120, 122, підпункту 5, пункту 27 розділу Х «Перехідні положення»  Земельного кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати дозвіл гр. Нагорному Борису Анатолійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) орієнтовною площею 3,9376 умовних кадастрових гектарів, яка розташована в с. Данилівка Фастівського району Київської області (пай № 170).
2. Надати дозвіл гр. Замковій Лідії Володимирівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(код КВЦПЗ 01.01) орієнтовною площею 4,4 умовних кадастрових гектари, яка розташована в с. Діброва Фастівського району Київської області (пай № 247).
3. Надати дозвіл ТОВ «Виробництво асфальту бетону» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) площею 0,6288 га, кадастровий номер 3221455800:02:002:0094, яка розташована по вул. Шкільна, 23/2 (колишня вул. Пушкіна) в смт Калинівка Фастівського району Київської області.
4. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) площею 0,1953 га, кадастровий номер 3221482001:01:013:0048, яка розташована в с. Данилівка Фастівського району Київської області.
5. Технічну документацію із землеустрою разом з витягом із Державного земельного кадастру про земельну ділянку подати на затвердження Калинівській селищній раді.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передачу у приватну власність земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян про передачу їм у власність земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру на земельні ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, п. 3 ст. 81, 83, п. 4 ст. 116, 118, 121, 186, 186-1, п. 5 п. 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, ч.1 ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно зі списком, що додається.

2. Передати у власність земельні ділянки відповідно до списків громадян, зазначених в додатку до цього рішення.

3. Попередити громадян про те, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту його державної реєстрації. Громадяни зобов’язані справляти плату за землю відповідно до положень Податкового кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**15. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу (об’єднання) земельних ділянок**

Заслухавши інформацію голови постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об’єднання) земельної ділянки, що перебуває в комунальній власності, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, відповідно до вимог статтей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 25, 55 Закону України "Про землеустрій", пункту 34 частини 1 статтi 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi”, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу (об’єднання) земельної ділянки, а саме: поділити земельну ділянку з кадастровим номером 3221482101:01:021:0017, площею 5,103 га, що розташована в с. Діброва по вулиці Центральна, 46-Д Фастівського району Київської області (код згідно КВЦПЗ – 11.04), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення.

2. Технічну документацію із землеустрою подати на затвердження Калинівською селищною радою.

3. Надати дозвіл Калинівському селищному голові здійснити державну реєстрацію права комунальної власності утворених земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.