### **ПРОЄКТИ РІШЕНЬ 35 СЕСІЇ**

**КАЛИНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIIІ СКЛИКАННЯ**

**1. Про затвердження Положення про службу у справах дітей та сім’ї Калинівської селищної ради у новій редакції**.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кодексу законів про працю України, постанов Кабінету Міністрів України від 09.03.2005 № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів», від 24.09.2009 №866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов’язаної із захистом прав дитини», примірного положення про службу у справах дітей сільської, селищної ради, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України 16 вересня 2021 року №518,Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про службу у справах дітей та сім’ї Калинівської селищної ради в новій редакції, що додається.

2. Визнати таким, що втратило чинність Положення про службу у справах дітей та сім’ї Калинівської селищної ради, затверджене рішенням Калинівської селищної ради від 24.12.2020 №17-02-VIII.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Калинівської селищної ради з питань освіти, культури, туризму, молоді, фізкультури та спорту, охорони здоров’я та соціального захисту населення.

**2. Про припинення права оперативного управління комунальним майном Калинівської селищної ради**

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Калинівської селищної ради від 14.07.2021 №139-06-VIII «Про передачу в оперативне управління комунального майна» та висновок постійної комісії Калинівської селищної ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, енергозбереження та житлово-комунального господарства, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Центр перинної медико-санітарної допомоги Калинівської селищної ради» на об’єкт комунального майна, а саме: частини приміщення площею 48, 7 кв.м., що розташована в нежитловій будівлі, адмінприміщенні за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Данилівка, вул. Центральна, буд. 120/1.

2. Відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення апарату Калинівської селищної ради вжити необхідних заходів на виконання п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, енергозбереження та житлово-комунального господарства.

**3. Про затвердження звіту про виконання бюджету Калинівської селищної територіальної громади за 2023 рік.**

Заслухавши та обговоривши звіт управління фінансів Калинівської селищної ради про виконання бюджету Калинівської селищної територіальної громади за 2023 рік, відповідно до пункту 23 частини 1 статті 26 та статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пункту 4 статті 80 Бюджетного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Калинівської селищної територіальної громади за 2023 рік (далі - звіт) по доходах у сумі триста п’ятдесят дев’ять мільйонів сто дев’яносто шість тисяч п’ятсот тридцять дві (359 196 532) гривні та по видатках у сумі триста вісімдесят шість мільйонів двісті шістнадцять тисяч дев’ятсот сімдесят дев’ять (386 216 979) гривень, з перевищенням видатків над доходами у сумі двадцять сім мільйонів двадцять тисяч чотириста сорок сім (27 020 447) гривень, у тому числі:
   1. По загальному фонду бюджету по доходах у сумі триста сорок сім мільйонів триста тридцять вісім тисяч дев’ятсот п’ятнадцять (347 338 915) гривень, по видатках у сумі триста дев’ять мільйонів сімсот тринадцять тисяч п’ятсот тридцять вісім (309 713 538) гривень, з перевищенням доходів над видатками у сумі тридцять сім мільйонів шістсот двадцять п’ять тисяч триста сімдесят сім (37 625 377) гривень;
   2. По спеціальному фонду бюджету по доходах у сумі одинадцять мільйонів вісімсот п’ятдесят сім тисяч шістсот сімнадцять (11 857 617) гривень, по видатках у сумі сімдесят шість мільйонів п’ятсот три тисячі чотириста сорок одна (76 503 441) гривня, з перевищенням видатків над доходами у сумі шістдесят чотири мільйони шістсот сорок п’ять тисяч вісімсот двадцять чотири (64 645 824) гривні.
2. Оприлюднити дане рішення згідно з чинним законодавством на офіційному сайті селищної ради.

**4. Про внесення змін до рішення Калинівської селищної ради від 22.12.2023 № 522-32-VIІI «Про бюджет Калинівської селищної територіальної громади на 2024 рік»**

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 78 Бюджетного кодексу України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», пропозиції управління фінансів Калинівської селищної ради та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Внести наступні зміни до рішення Калинівської селищної ради від 22.12.2023 № 522-32-VIIІ «Про бюджет Калинівської селищної територіальної громади на 2024 рік», а саме:

1.1. у пункті 1 рішення:

у абзаці другому цифри «303 872 860», «267 403 760» та «36 469 100» замінити на «319 702 619», «270 355 510» та «49 347 109»

у абзаці третьому та четвертому цифри «27 530 000» замінити на «37 758 009»

1.2. у пункті 5 рішення:

цифру «114 842 100» замінити на «128 940 109»

2. Додатки 2, 3, 6 та 7 до рішення викласти у новій редакції, що додаються.

3. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради взяти до відома та виконання зміни, зазначені в пункті 1 та 2.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**5. Про внесення змін до структури Калинівської селищної ради**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кодексу законів про працю України, постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 2005 року № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів», постанови Кабінету Міністрів України від 11 липня 2023 року № 702 «Деякі питання діяльності територіальних органів Міністерства у справах ветеранів та підрозділів обласної, Київської та Севастопольської міської, районної, районної в мм. Києві та Севастополі державних адміністрацій з питань ветеранської політики», враховуючи лист Департаменту соціального розвитку та ветеранської політики Київської обласної державної адміністрації від 08.01.2024 №164/36.01/36.06.02/2024 та з метою дотримання прав учасників та ветеранів війни щодо їх соціального захисту, психологічної реабілітації, соціальної та професійної адаптації, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. ВНЕСТИ зміни до структури Калинівської селищної ради, а саме: перейменувати управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради в управління соціальної та ветеранської політики Калинівської селищної ради.
2. ЗАТВЕРДИТИ відповідні документи для здійснення державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, зазначену в пункті 1 даного рішення.
3. ЗАТВЕРДИТИ структуру Калинівської селищної ради в новій редакції.
4. Начальнику управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради Київській Н.В. підготувати та подати на затвердження зміни до штатного розпису управління соціальної та ветеранської політики Калинівської селищної ради.
5. Визнати такою, що втратила чинність структура Калинівської селищної ради, затверджена рішенням Калинівської селищної ради від 04 травня 2023 року № 429-25-VIII «Про внесення змін до структури Калинівської селищної ради».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію Калинівської селищної ради з питань освіти, культури, туризму, молоді, фізкультури та спорту, охорони здоров’я та соціального захисту населення

**6. Про затвердження аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу**

Розглянувши аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації – Внесення змін до генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області, проведеного відповідно до рішення Калинівської селищної ради від 05.09.2023 №480-28-VIII, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.09.2011 №170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації – Внесення змін до генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього середовища.

**7.** **Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області»**

За результатами аналітичного звіту містобудівного моніторингу містобудівної документації – Внесення змін до генерального плану смт Калинівки Фастівського району Київської області, затвердженого рішенням Калинівської селищної ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації – «Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області» в установленому законодавством порядку.

2. Надати дозвіл Калинівському селищному голові:

2.1. укласти договір на розроблення містобудівної документації - Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області» з підприємствами, які мають доступні ресурси, відповідні сертифікати для виготовлення топографічної основи та самих генеральних планів;

2.2. забезпечити фінансування робіт з розробки містобудівної документації - Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області»» за рахунок бюджету Калинівської селищної територіальної громади.

3. Повідомити через місцеві засоби масової інформації та/або офіційний веб-сайт Калинівської селищної ради про початок розроблення проєкту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області».

4. Розроблену містобудівну документацію – «Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області подати на розгляд та затвердження Калинівській селищній раді.

5. Зобов’язати розробника містобудівної документації після прийняття рішення про затвердження містобудівної документації внести відомості про межі функціональних зон до Державного земельного кадастру відповідно до п.97-1 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**8. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою**

Розглянувши лист начальника Миронівської районної державної лікарні ветеринарної медицини ГУ Держпродспоживслужби в Київській області (вх. № 211/02-20 від 17.01.2024 р.) щодо зміни правокористувачів земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні, в зв’язку з реорганізацією Васильківської районної державної лікарні ветеринарної медицини (виписка з ЄДРПОУ № 410957764866 від 26.10.2023) в Миронівську районну державну лікарню ветеринарної медицини, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 122, 141 Земельного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,303 га, кадастровий номер 3221486201:01:058:0001, розташованою по вулиці Садова, 23 в селі Плесецьке Фастівського району Київської області, в зв’язку з реорганізацією Васильківської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

2. Погасити державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія І-КВ № 1958, виданий 23.12.2004 р., видавник Васильківський районний відділ земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**9. Про передачу земельної ділянки в постійне користування**

Розглянувши лист начальника Миронівської районної державної лікарні ветеринарної медицини ГУ Держпродспоживслужби в Київській області (вх. № 211/02-20 від 17.01.2024 р.) щодо зміни правокористувачів земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні, в зв’язку з реорганізацією Васильківської районної державної лікарні ветеринарної медицини (виписка з ЄДРПОУ № 410957764866 від 26.10.2023) в Миронівську районну державну лікарню ветеринарної медицини, та лист начальника відділу освіти Калинівської селищної ради від 23.01.2024 р. за № 01-11/44 (вх. №317/02-20 від 23.01.2024) щодо передачі у постійне користування земельних ділянок, на яких розміщені об’єкти закладів освіти Калинівської селищної ради, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 92, 122 Земельного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Передати Миронівській районній державній лікарні ветеринарної медицини в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221486201:01:058:0001, площею 0,303 га, розташовану по вулиці Садова, 23 в селі Плесецьке Фастівського району Київської області.

2. Передати Кожухівському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Золотий півник» в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221482003:02:009:0003, площею 0,378 га, розташовану по вулиці Святкова, 13-Д в селі Кожухівка Фастівського району Київської області.

3. Передати Плесецькому закладу освіти (ясла-садок) «Дюймовочка» в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221486201:01:063:0049, площею 1,0009 га, розташовану по вулиці Васильківська, 153 в селі Плесецьке Фастівського району Київської області.

4. Передати Великосолтанівській гімназії – філії опорного закладу освіти «Калинівський академічний ліцей – освітній центр» в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221480901:01:003:0003, площею 2,3358 га, розташовану по вулиці Свободи, 36 в селі Велика Солтанівка Фастівського району Київської області.

5. Передати Комунальному закладу позашкільної освіти «Центр дитячо-юнацького розвитку» в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221455800:01:031:0177, площею 0,1181 га, розташовану по вулиці Центральна в смт Калинівка Фастівського району Київської області.

6. Передати Данилівській гімназії в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221482001:01:020:0059, площею 1,9238 га, розташовану по вулиці Благовіщенська, 88 в селі Данилівка Фастівського району Київської області.

7. Передати Данилівській гімназії в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221482001:01:020:0062, площею 0,5118 га, розташовану по вулиці Благовіщенська, 88-А в селі Данилівка Фастівського району Київської області.

8 . Передати Малосолтанівській гімназії в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221484901:01:012:0011, площею 0,4725 га, розташовану по вулиці Святкова, 16 в селі Мала Солтанівка Фастівського району Київської області.

9. Передати Малосолтанівській гімназії в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221484901:01:011:0028, площею 0,6316 га, розташовану по вулиці Миколаївська, 47 в селі Мала Солтанівка Фастівського району Київської області.

10. Передати Малосолтанівській гімназії в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221484901:01:011:0029, площею 0,25 га, розташовану по вулиці Святкова, 11-Б в селі Мала Солтанівка Фастівського району Київської області.

11. Передати Кожухівській гімназії в постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221482003:02:017:0052, площею 1,0305 га, розташовану по вулиці Шкільна, 1/1 в селі Кожухівка Фастівського району Київської області.

12. Провести реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою згідно чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**10. Про затвердження стартової ціни та проведення електронних земельних торгів з продажу земельної ділянки**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1406 га, кадастровий номер: 3221455800:07:003:0006 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої в смт Калинівка на території Калинівської селищної ради, розроблений ТОВ «Гранд-Інформ плюс», за результатами якого експертна оцінка земельної ділянки становить 868585,00 грн. (вісімсот шістдесят вісім тисяч п’ятсот вісімдесят п’ять гривень, 00 коп.), та рецензію на експертну грошову оцінку, розроблену експертом-оцінювачем Івановим Володимиром Володимировичем, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного, керуючись ст. 124, ст.127, ст. 134-139 Земельного Кодексу України, п. 34 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити звіт про експертну оцінку земельної ділянки розроблену ТОВ «Гранд-Інформ плюс», яка становить 868585,00 грн. (вісімсот шістдесят вісім тисяч п’ятсот вісімдесят п’ять гривень, 00 коп.), та рецензію на експертну грошову оцінку розроблену експертом-оцінювачем Івановим Володимиром Володимировичем.
2. Обов’язок щодо оплати виконавцю виконаних робіт з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки згідно договору №1-01 від 05.01.2024 року покласти на переможця земельних торгів.
3. Встановити на електронних земельних торгах стартову ціну земельної ділянки площею 0,1406 га, кадастровий номер: 3221455800:07:003:0006 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої в смт Калинівка – 868585,00 грн. (вісімсот шістдесят вісім тисяч п’ятсот вісімдесят п’ять гривень, 00 коп.).
4. Встановити крок торгів в розмір 1% (один відсоток) від стартової ціни лота.
5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лендсервіс», згідно укладеного договору, забезпечити проведення електронних земельних торгів.
6. Уповноважити селищного голову на укладання нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**11. Про зміну цільового призначення земельних ділянок**

Розглянувши заяву Соловйової Оксани Володимирівни від 16.01.2024 за № 07/07-22, Карчевської Валентини Геннадіївна від 16.01.2024 за № 08/07-22 та Московіна Петра Костянтиновича від 22.01.2024 за № 11/07-22 про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, готові проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 122, 186, 188 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення підсобного сільського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності гр. Соловйової Оксани Володимирівни в с. Мала Солтанівка с/т «Родина» Фастівського району Київської області, виготовлений ФОП Сокур Сергій Костянтинович.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0620 га, розташованої в с. Мала Солтанівка, с/т «Родина» Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3221484901:01:025:0319, із земель для ведення підсобного сільського господарства (КВЦПЗ 01.04) у землі для будівництва та обслуговування житлового господарства, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01).

2.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності гр. Карчевської Валентини Геннадіївни по вулиці Київська в с. Багрин Фастівського району Київської області, виготовлений ТОВ «ГеоБуд 2000».

2.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,01 га, розташованої по вулиці Київська в с. Багрин Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3221482103:02:004:0003, із земель для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).

3.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності гр. Московіна Петра Костянтиновича по вулиці Центральна, 204 в с. Данилівка Фастівського району Київської області, виготовлений ФОП Паніна Любов Олександрівна.

3.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0900 га, розташованої по вул. Центральна, 204 в с. Данилівка Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3221482001:01:002:0100, із земель для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) у землі для будівництва та обслуговування житлового господарства, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01).

4.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється із земель для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в с. Плесецьке Фастівського району Київської області, виготовлений ТОВ «УкрБудЗем».

4.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1181 га, розташованої в с. Плесецьке Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3221486201:01:026:0025, із земель для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (КВЦПЗ 11.04) у землі для будівництва та обслуговування житлового господарства, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01).

5.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється із земель для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в с. Плесецьке Фастівського району Київської області, виготовлений ТОВ «УкрБудЗем».

5.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0724 га, розташованої в с. Плесецьке Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3221486201:01:026:0024, із земель для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (КВЦПЗ 11.04) у землі для будівництва та обслуговування житлового господарства, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**12. Про надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо відведення в комунальну власність земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту**

Розглянувши заяву ТОВ «КРОНАСПАН УА» від 23.01.2024 р. за № 12/07-22 щодо встановлення сервітуту для прокладання та експлуатації трубопроводу для скидання поверхневих (дощових та талих) вод після очистки, враховуючи наявність дозволу на спеціальне водокористування № 186/КВ/49д-23, виданого заявникові державним агентством водних ресурсів України 31.10.2023 р., враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 12, 122, 1241, 186 Земельного кодексу України, ст. 25 Закону України "Про землеустрій", п. 34 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати дозвіл ТОВ «КРОНАСПАН УА» на розробку проекту із землеустрою щодо відведення в комунальну власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га з метою встановлення земельного сервітуту на території смт Калинівка Фастівського району Київської області.

2. Розроблений проект із землеустрою подати на розгляд та затвердження Калинівською селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**13. Про припинення договору суперфіцію**

Розглянувши лист начальника управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради за № 05 від 08.01.2024 (вх. № 107/02-20 від 09.01.2024) щодо припинення дії договору суперфіцію, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до пункту 9.3 розділу 9 вказаного Договору, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, п. 6 ч. 9 ст. 1021, ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 417 Цивільного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Припинити дію договору суперфіцію, укладеного 05 грудня 2023 року між Калинівською селищною радою та управлінням економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради щодо строкового користування земельною ділянкою площею 1,22058 га з кадастровим номером 3221455800:02:002:0095, розташованою по вулиці Шкільна, 23 в смт Калинівка Фастівського району Київської області, за взаємною згодою, в зв’язку з виконанням умов договору та закінченням будівельних робіт.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передачу у приватну власність земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян про передачу їм у власність земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру на земельні ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, п. 3 ст. 81, 83, п. 4 ст. 116, 118, 121, 186, 186-1, п. 5 п. 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, ч.1 ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно зі списком, що додається (Додаток 1).

2. Передати у власність земельні ділянки відповідно до списків громадян, зазначених в додатку 1 до цього рішення.

3. Попередити громадян про те, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту його державної реєстрації. Громадяни зобов’язані справляти плату за землю відповідно до положень Податкового кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**15. Про внесення змін до рішення** **Калинівської селищної ради**

Заслухавши інформацію голови постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища про необхідність внесення змін до рішення сесії Калинівської селищної ради в зв’язку з допущеною помилкою в зазначенні цільового призначення земельної ділянки, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Внести зміни в пункт 1.3 рішення Калинівської селищної ради від 05 грудня 2023 року № 510-31-VIІI «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» виклавши його в такій редакції:

«1.3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) площею 0,6921 га, кадастровий № 3221455800:01:031:0155, розташовану по вул. Центральна, 59-Г в смт Калинівка Фастівського району Київської області»

1. Координацію роботи щодо забезпечення виконання даного рішення покласти на секретаря Калинівської селищної ради Лесю Новікову.

**16. Про проведення електронних земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на території Калинівської селищної ради**

З метою ефективного землекористування на засадах ринкової економіки, залучення інвестиції для виконання програм соціально-економічного розвитку громади, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 124, 134-139 Земельного кодексу України, ст.6 Закону України "Про оренду землі", ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести електронні земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,0475 га в смт Калинівка Фастівського району Київської області, 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, кадастровий номер 3221455800:06:001:0005.
2. Встановити стартову ціну права оренди земельної ділянки (річної орендної плати) в розмірі 5% (п’ять відсотків) від нормативної грошової оцінки, діючої на момент оголошення торгів.
3. Встановити крок торгів в розмір 1% (один відсоток) від стартової ціни лота.
4. Встановити строк оренди 49 (сорок дев’ять) років.
5. Уповноважити Калинівського селищного голову чи його представника на укладання договору оренди земельної ділянки з переможцем торгів.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**17. Про затвердження** **проєкту містобудівної документації -** **детального плану території «Для формування і впорядкування забудови та благоустрою з визначенням містобудівних умов та обмежень земельної ділянки з кадастровим номером 3221480901:01:015:0008 та прилеглої території»**

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 17,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 34, 42 частини 1 статті 26Закону України «Про місцеве самоврядування в України», враховуючи результати громадських слухань щодо обговорення проєктудетального плану території «Для формування і впорядкування забудови та благоустрою з визначенням містобудівних умов та обмежень земельної ділянки з кадастровим номером 3221480901:01:015:0008 та прилеглої території», беручи до уваги висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт містобудівної документації - детальний план території «Для формування і впорядкування забудови та благоустрою з визначенням містобудівних умов та обмежень земельної ділянки з кадастровим номером 3221480901:01:015:0008 та прилеглої території» в с. Велика Солтанівка Фастівського району Київської області.

2. Зобов’язати розробника містобудівної документації внести відомості про межі функціональних зон до Державного земельного кадастру відповідно до п.97-1 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**18. Про затвердження технічної документації із землеустрою ОК «СТ «Пролісок»**

Розглянувши заяву ОК «Садівницьке товариство «Пролісок» Боярської лісової дослідної станції від 11.05.2023 за № 112/07-22 про затвердження технічної документації із землеустрою, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в постійному користуванні ОК «СТ «Пролісок» згідно наказу № 95 від 28.05.1996 року Боярської лісової дослідної станції та державного акту на право користування землею серія Б № 025354, зареєстрованого 03.08.1992 року за № 334, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 92, 122 Земельного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва (КВЦПЗ 01.06) ОК «СТ «Пролісок» на території Калинівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області, виготовлену ФОП Паніна Любов Олександрівна.

2. Погасити державний акт на право користування землею серія Б № 025354, зареєстрований 03.08.1992 року за № 334.

3. Провести реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки площею 0,8353 га, кадастровий номер 3221486200:05:097:0028, розташованої на території Калинівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області.

4. Передати обслуговуючому кооперативу «СТ «Пролісок» Боярської лісової дослідної станції в постійне користування земельну ділянку площею 0,8353 га, кадастровий номер 3221486200:05:097:0028, розташовану на території Калинівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області.

5. Обслуговуючому кооперативу «СТ «Пролісок» Боярської лісової дослідної станції провести реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8353 га, кадастровий номер 3221486200:05:097:0028, згідно чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.