### **ПРОЄКТИ РІШЕНЬ 34 СЕСІЇ**

**КАЛИНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIIІ СКЛИКАННЯ**

**1. Про внесення змін до Програми Інформаційно-просвітницької діяльності Калинівської селищної ради на 2022-­2026 роки, затвердженої рішенням Калинівської селищної ради від 24.12.2021 № 236-12-VIII**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про культуру», «Про музеї та музейну справу», «Про туризм», Бюджетного кодексу України (зі змінами), з метою реалізацію державної політики у сфері інформаційної, музейної, культурної та розважальної діяльності, спрямованої на створення, розповсюдження, демонстрування, популяризацію, збереження і використання культурних благ та культурних цінностей для задоволення культурних потреб жителів Калинівської селищної територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми Інформаційно-просвітницької діяльності Калинівської селищної ради на 2022-­2026 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням Калинівської селищної ради від 24.12.2021 № 236-12-VIIІ, а саме:

1.1. Розділ VІІ «Зміст заходів Програми» викласти в новій редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № зп | Зміст заходів | Виконавці | Термін виконання |
| 1 | Надання інформаційно-консультаційних послуг | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 2 | Просвітницька діяльність | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 3 | Функціювання архівів та музеїв | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 4 | Діяльність із утримання, охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 5 | Створення та функціювання інших закладів культури та мистецтва | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 6 | Організування відпочинку та розваг | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 7 | Рекреаційна діяльність | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 8 | Побутові послуги населенню, ритуальні (обрядові) послуги; надання інших індивідуальних послуг | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 9 | Організація культурно-масових, видовищних, кіноконцертних заходів; | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 10 | Організація виставок-продажів, ярмарків, презентацій, конференцій | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 11 | Придбання матеріалів для виготовлення окопних свічок | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 12 | Придбання матеріалів для плетіння маскувальних сіток | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 13 | Виготовлення та реалізація продукції народних промислів та ремесел | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 14 | Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |
| 15 | Широке використовування засобів масової інформації для висвітлення ходу реалізації Програми | Комунальний заклад Калинівської селищної ради «Інформаційно-просвітницький центр» | Постійно |

1.2.В розділі VIIІ «Джерела та обсяг фінансування Програми» ресурсне забезпечення Програми (прогноз) викласти в новій редакції:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025 рік | 2026 рік | Усього витрат на виконання  Програми, тис. грн. |
| Обсяг ресурсів, усього | 987,0 | 900,0 | 1212,0 | 1350,0 | 1450,0 | 5899,0 |

2. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради, враховуючи потребу в коштах, подану відповідальними виконавцями Програми, передбачити в бюджеті Калинівської селищної територіальної громади бюджетні призначення на фінансування Програми, виходячи з реальних можливостей та пріоритетів.

3. Комунальному закладу "Інформаційно – просвітницький центр" Калинівської селищної ради забезпечити виконання заходів Програми.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**2. Про внесення змін до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Калинівської селищної ради на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Калинівської селищної ради від 24.12.2020 № 23-02-VIIІ**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України", «Про державні цільові програми», «Про інвестиційну діяльність», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про адміністративні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 26.04.2003 № 621 «Про розроблення прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проекту державного бюджету», рішення Київської обласної ради від 19.12.2019 №789-32-VII «Про затвердження Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Калинівської селищної ради на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням сесії Калинівської селищної ради від 24.12.2020 № 23-02-VIIІ, а саме: викласти додаток до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Калинівської селищної ради на 2021-2025 роки «Перелік інвестиційних проектів на 2024 роки» у новій редакції.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**3. Про затвердження звіту про використання коштів резервного фонду бюджету Калинівської селищної територіальної громади за січень-листопад 2023 року**

Заслухавши та обговоривши звіт управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради про використання коштів резервного фонду бюджету Калинівської селищної територіальної громади за січень-березень 2023 року, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Бюджетного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 березня 2002 року № 415 «Про затвердження Порядку використання коштів резервного фонду бюджету», відповідно до рішення виконавчого комітету Калинівської селищної ради від 26 січня 2023 року № 4-01 «Про уповноважений виконавчий орган Калинівської селищної ради з розгляду звернення та підготовки пропозиції для прийняття рішення про виділення коштів з резервного фонду бюджету Калинівської селищної територіальної громади», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про використання коштів резервного фонду бюджету Калинівської селищної територіальної громади за січень-листопад 2023 рік, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передачу у приватну власність земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян про передачу їм у власність земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру на земельні ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, п. 3 ст. 81, 83, п. 4 ст. 116, 118, 121, 186, 186-1, п. 5 п. 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, ч.1 ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно зі списком, що додається (Додаток 1).

2. Передати у власність земельні ділянки відповідно до списків громадян, зазначених в додатку 1 до цього рішення.

3. Попередити громадян про те, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту його державної реєстрації. Громадяни зобов’язані справляти плату за землю відповідно до положень Податкового кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**5. Про викуп земельної ділянки**

Розглянувши заяву Гончаренка Андрія Вікторовича від 02.01.2024 за вх. № 01/02-18 про викуп орендованої земельної ділянки, звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виготовлений ФОП Михайлик С.О. (ліцензія серія АД № 076028 видана Державним агентством земельних ресурсів України 03.08.2012 р., кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія МК №00751 від 21.05.2011, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія АА №5721 від 21.12.2022р.), рецензію на цей звіт, проведену ФОП Ситнік Тетяною Арнольдівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія ЦХ №00375, видане ДК України із земельних ресурсів ЗАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» 27.09.2008р., посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія АА № 5745 від 25.01.2023 р.), враховуючи наявність права власності на нерухомість, розташовану на вказаній земельній ділянці (витяг з держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу:294136470 від 11.01.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2554090732140), враховуючи висновки постійної комісії Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,27 га, кадастровий номер 3221486201:01:026:0022, розташованої по вул. Святкова, 136  в селі Плесецьке Фастівського району Київської області, в розмірі 504 800,00 грн (п’ятсот чотири тисячі вісімсот гривень 00 коп).

2. Передати у власність шляхом викупу Гончаренку Андрію Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер 3221486201:01:026:0022, площею 0,27 га, розташовану по вул. Святкова, 136 в селі Плесецьке Фастівського району Київської області за ціною 504 800,00 грн.

3. Надати дозвіл Калинівському селищному голові укласти від імені Калинівської селищної ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, а також підписати інші, необхідні для вчинення цієї дії (угоди) документи.

4. Після повної сплати суми викупу земельної ділянки розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений між Гончаренком Андрієм Вікторовичем та Калинівською селищною радою і посвідчений приватним нотаріусом Обухівського нотаріального округу Київської області Є.В. Тернюк 27.10.2023 за № 2099, в зв’язку з продажем ділянки та дозволити Гончаренку Андрію Вікторовичу оформити право власності на вказану земельну ділянку.

**6.** **Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши клопотання ПАТ «КИЇВСТАР» від 05.12.2023 за № 344/07-22 і ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» від 05.12.2023 за № 345/07-22 щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3221480901:01:004:0002, розташованої в межах села Велика Солтанівка; клопотання ПАТ «КИЇВСТАР» від 05.12.2023 за № 346/07-22 і ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» від 05.12.2023 за № 347/07-22 щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3221486201:01:079:0001, розташованої в межах села Плесецьке, в зв’язку з продажем Приватним Акціонерним Товариством «КИЇВСТАР» Товариству «Юкрейн Тауер Компані» телекомунікаційної інфраструктури, що знаходиться на території Калинівської ОТГ, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 12, 22, 93 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,0114 га, кадастровий номер 3221480901:01:004:0002, розташованої по вулиці Жовтнева, 30г в селі Велика Солтанівка Фастівського району Київської області, укладеного 03.11.2022 між Калинівською селищною радою Фастівського району Київської області та Приватним Акціонерним Товариством «КИЇВСТАР» , зареєстрованого за номером 1406 та посвідченого приватним нотаріусом Обухівського району Київської області Тернюк Є.В., шляхом заміни сторони «Орендаря» з ПрАТ «КИЇВСТАР» на ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,1652 га, кадастровий номер 3221486201:01:079:0001, розташованої в селі Плесецьке Фастівського району Київської області, укладеного 09.07.2021 між Калинівською селищною радою Фастівського району Київської області та Приватним Акціонерним Товариством «КИЇВСТАР» , зареєстрованого за номером 1591 та посвідченого приватним нотаріусом Обухівського району Київської області Тернюк Є.В., шляхом заміни сторони «Орендаря» з ПрАТ «КИЇВСТАР» на ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

3. Надати дозвіл Калинівському селищному голові укласти з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди землі, вказаних в пунктах 1, 2 даного рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**7. Про затвердження технічної документації із землеустрою**

Розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (пункт 1 протоколу від 29.05.2023 № 08), керуючись ст. ст. 12, 79-1, 83, 184 Земельного кодексу України, ст. ст. 22, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код згідно КВЦПЗ – 03.01), площею 0,1670 га, кадастровий номер 3221486901:01:007:0112 в с. Порадівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000» (адмінбудівля Порадівського старостинського округу).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ – 03.17), площею 0,2547 га, кадастровий номер 3221486901:01:008:0018 в с. Порадівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000» (земельна ділянка, яка використовується як стоянка перед лавандовим полем).
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код згідно КВЦПЗ – 03.12), площею 1,8622 га, кадастровий номер 3221482001:01:034:0007 в с. Данилівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000»(кладовище).
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код згідно КВЦПЗ – 03.12), площею 1,7351 га, кадастровий номер 3221486902:02:002:0061 в с. Порадівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000»(кладовище).
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури та спорту (код згідно КВЦПЗ – 07.02), площею 0,7364 га, кадастровий номер 3221486902:02:007:0040 в с. Порадівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000»(стадіон).
6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код згідно КВЦПЗ – 03.04), площею 0,0600 га, кадастровий номер 3221486901:01:007:0113 в с. Порадівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000»(каплиця).
7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, загальною площею 3,0313 га, кадастровий номер 3221482003:02:009:0051, що розташована по вулиці Святкова в с. Кожухівка Фастівського району Київської області на дванадцять окремих земельних ділянок (Кожухівка, багатоповерхівка, поділ):

* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0058, площею 0,0922 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0059, площею 0,0058 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0060, площею 0,0034 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0061, площею 0,1601 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0062, площею 0,8152 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0063, площею 0,2873 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0064, площею 0,2328 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0065, площею 0,0172 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0066, площею 0,4935 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0067, площею 0,2856 га;
* земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0068, площею 0,4187 га;

- земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), кадастровий номер 3221482003:02:009:0069, площею 0,2195 га.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання та розподілення води) (код згідно КВЦПЗ – 11.04), площею 0,3120 га, кадастровий номер 3221455800:05:001:0001 в смт Калинівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000». (затомпонована скважина Польова)

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для сінокосіння і випасання худоби (код згідно КВЦПЗ – 01.08), площею 0,1433 га, кадастровий номер 3221482001:01:030:0012 в с. Липовий Скиток Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000». (сінокосіння біля Забір`я)

10. Надати дозвіл Калинівському селищному голові здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**8. Про передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву ТОВ «Епіцентр К» від 21.12.2023 вх.№359/07-22 про передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 3221455800:07:003:0005, площею 3,800 га, розташованої в по вулиці Залізнична, 166 в селищі Калинівка Фастівського району Київської області, враховуючи, що на земельній ділянці розміщена нерухомість, яка на праві приватної власності належить заявнику згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 358600579, сформований 15.12.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2803363132140; заяву ТОВ «Епіцентр К» від 21.12.2023 вх. № 360/07-22 про передачу в оренду земельної ділянки кадастровий номер 3221455800:07:003:0007, площею 3,7991 га розташованої по вулиці Залізнична, 164 та 164-Б в селищі Калинівка Фастівського району Київської області, враховуючи, що на земельній ділянці розміщена нерухомість, яка на праві приватної власності належить заявнику згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 359305925, сформований 20.12.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2845396632140 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 359310240, сформований 20.12.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2845328532140, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, частиною 5 статті 93, 96, 122, 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України, статті 21 Закону України "Про оренду землі", Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

* 1. Передати ТОВ «Епіцентр К» в оренду строком на 10 років земельну ділянку кадастровий номер 3221455800:07:003:0005, площею 3,800 га розташовану в селищі Калинівка Фастівського району Київської області.
  2. Встановити річну орендну плату в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради помісячно, протягом десяти днів, наступних за звітним періодом. В разі несвоєчасної сплати орендної плати встановити розмір пені 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення платежу на користь орендодавця.

2.1. Передати ТОВ «Епіцентр К» в оренду строком на 10 років земельну ділянку кадастровий номер 3221455800:07:003:0007, площею 3,7991 га розташовану в селищі Калинівка Фастівського району Київської області .

2.2. Встановити річну орендну плату в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради помісячно, протягом десяти днів, наступних за звітним періодом. В разі несвоєчасної сплати орендної плати встановити розмір пені 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення платежу на користь орендодавця.

3. Надати дозвіл Калинівському селищному голові укласти відповідні договори оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природнього середовища.

**9. Про погодження створення парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Незламності»**

Розглянувши лист департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації від 14.12.2023 №3676-28.05.3-2023 щодо створення парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Незламності» загальною площею 37,23 га в межах Калинівської об’єднаної територіальної громади Фастівського району, в межах смт Калинівка, с. Данилівка та с. Кожухівка Київської області, обґрунтування доцільності створення парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Незламності», враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 38, 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», ст. 26, 33 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 року №695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки» Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Погодити створення парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Незламності» загальною площею 37,23 га в межах Калинівської об’єднаної територіальної громади Фастівського району, в межах смт Калинівка, с. Данилівка та с. Кожухівка Фастівського району Київської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**10. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою**

Розглянувши заяву ПрАТ «УКРГАЗБУД», посвідчену Михальченко М.М. – приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Київської області 14.12.2023 року за № 1995 (справа № 359/07-22 від 21.12.2023 року) про припинення права постійного користування земельною ділянкою в зв’язку з відчуженням майна – комплексу (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав 2803363132140) та заяву ТОВ «ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ «ЄВРОСПЕЦКОМПЛЕКТ», посвідчену Сокол І.В. – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 20.12.2023 року за № 16106 (справа № 360/07-22 від 21.12.2023 року) про припинення права постійного користування земельною ділянкою в зв’язку з відчуженням об’єктів нерухомого майна (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав 2847001532214), враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 122, 141 Земельного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

* 1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 3,8 га, кадастровий номер 3221455800:07:003:0005, в зв’язку з відчуженням комплексу загальною площею 6659,3 кв.м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав 2803363132140,розташованого на вказаній земельній ділянці по вулиці Залізнична, 166 в смт Калинівка Фастівського району Київської області, що належав на праві власності ПрАТ «УКРГАЗБУД», на користь ТОВ «Епіцентр К».
  2. Погасити державний акт на право постійного користування землею серія І-КВ № 000764-58, виданий відповідно до рішення Калинівської селищної ради народних депутатів від 10.02.1995 року, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 20.11.1995 року за № 26.

1.3. Надати дозвіл Калинівському селищному голові здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки зазначеної в пункті 1.1. даного рішення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2.1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 3,7991 га, кадастровий номер 3221455800:07:003:0007, в зв’язку з відчуженням об’єктів нерухомого майна, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав 2845328532140 та 2845396632140, розташованих на вказаній земельній ділянці по вулиці Залізнична, 164 та вул. Залізнична, 164-Б в смт Калинівка Фастівського району Київської області, що належали на праві власності ТОВ «ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ «ЄВРОСПЕЦКОМПЛЕКТ», на користь ТОВ «Епіцентр К».

2.2 Погасити державний акт на право постійного користування землею серія КВ1Г 000053-57, виданий відповідно до рішення Калинівської селищної ради народних депутатів від 26.05.1995 року, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 16.11.1995 року за № 25.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природнього середовища.