### **ПРОЄКТИ РІШЕНЬ 31 СЕСІЇ**

**КАЛИНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIIІ СКЛИКАННЯ**

**1. Про внесення змін до Програми підтримки військовослужбовців, призваних на військову службу під час мобілізації до лав Збройних сил України та інших військових формувань для захисту України від збройної агресії російської федерації****.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Указ Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», підпункту 3 пункту 1 ст. 91 Бюджетного кодексу України та з метою соціальної підтримки військовослужбовців, призваних на військову службу під час мобілізації до лав Збройних сил України та інших військових формувань, а також військовослужбовців, що проходять військову службу для захисту України від збройної агресії російської федерації, враховуючи лист управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради від 23.10.2023 №350/15-02, Калинівська селищна ради

**ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до Програми підтримки військовослужбовців, призваних на військову службу під час мобілізації до лав Збройних сил України та інших військових формувань для захисту України від збройної агресії російської федерації, (далі - Програма), а саме: Паспорт Програми викласти в наступній редакції:

**Паспорт**

**Програми підтримки військовослужбовців** **призваних на військову службу під час мобілізації до лав Збройних сил України та інших військових формувань для захисту України від збройної агресії російської федерації**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Повна назна Програми** | Програма підтримки військовослужбовців, призваних на військову службу під час мобілізації до лав Збройних сил України та інших військових формувань для захисту України від збройної агресії російської федерації |
| 2. | **Ініціатор розроблення Програми** | Виконавчий комітет Калинівської селищної ради |
| 3. | **Розробник Програми** | Управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради |
| 4. | **Відповідальні виконавці Програми** | Управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради, комісія з питань надання одноразової матеріальної допомоги військовослужбовцям призваним на військову службу під час мобілізації до лав Збройних сил України та інших військових формувань, а також військовослужбовців, що проходять військову службу для захисту України від збройної агресії російської федерації |
| 5. | **Головна мета Програми** | Матеріальна підтримка та посилення соціального захисту військовослужбовців Збройних сил України та інших військових формувань для захисту України від збройної агресії російської федерації |
| 6. | **Термін реалізації Програми** | 2022 – 2024 роки |
| 7. | **Обсяг фінансових ресурсів, для реалізації Програми** | 16500,00 тис. грн., в т. ч. 2022 р – 6500,00 тис. грн., 2023 р – 5000,00 тис. грн, 2024 р – 5000,00 тис. грн. |

2. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради, враховуючи потребу в коштах, подану відповідальними виконавцями Програми, передбачити в бюджеті Калинівської селищної територіальної громади бюджетні призначення на фінансування Програми, виходячи з реальних можливостей та пріоритетів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**2. Про внесення змін до Програми про надання матеріальної допомоги жителям Калинівської селищної територіальної громади на найм (оренду) житла, помешкання яких зруйновано або непридатне для проживання внаслідок авіаційних ударів під час збройної агресії російської федерації**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», ст. 91 Бюджетного кодексу, враховуючи шкоду, завдану внаслідок збройної агресії російської федерації нерухомому майну громадян та з метою забезпечення надання адресної соціальної матеріальної допомоги громадянам-мешканцям Калинівської селищної територіальної громади на найм (оренду) житла, враховуючи лист управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради від 23.10.2023 №344/15-02, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА**

1. Внести зміни до Програми надання матеріальної допомоги жителям Калинівської селищної територіальної громади на найм (оренду) житла, помешкання яких зруйновано або непридатне для проживання внаслідок авіаційних ударів під час збройної агресії російської федерації, а саме: Паспорт Програми викласти в наступній редакції:

**Паспорт**

**Програми надання матеріальної допомоги жителям Калинівської селищної територіальної громади на найм (оренду) житла, помешкання яких зруйновано або непридатне для проживання внаслідок авіаційних ударів під час збройної агресії російської федерації**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Повна назна Програми** | Програма про надання матеріальної допомоги жителям Калинівської селищної територіальної громади на найм (оренду) житла, помешкання яких зруйновано або непридатне для проживання внаслідок авіаційних ударів під час збройної агресії російської федерації |
| 2. | **Ініціатор розроблення Програми** | Виконавчий комітет Калинівської селищної ради |
| 3. | **Розробник Програми** | Управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради |
| 4. | **Відповідальні виконавці Програми** | Комісія з питань надання матеріальної допомоги жителям Калинівської селищної територіальної громади на найм (оренду) житла, помешкання яких зруйновано або непридатне для проживання внаслідок авіаційних ударів під час збройної агресії російської федерації, управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради |
| 5. | **Головна мета Програми** | Матеріальна підтримка та посилення соціального захисту громадян, що зареєстровані та мешкають на території Калинівської селищної територіальної громади, житловий будинок/приміщення яких зазнало повної руйнації або стало непридатним для проживання внаслідок ракетно-бомбових ударів під час збройної агресії російської федерації |
| 6. | **Термін реалізації Програми** | 2022-2024 роки |
| 7. | **Обсяг фінансових ресурсів, для реалізації програми** | 2 560,00 тис. грн., в т. ч.  2022 рік – 1 000,00 тис. грн.;  2023 рік – 960,00 тис. грн.;  2024 рік – 600,00 тис. грн. |

1. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради, враховуючи потребу в коштах, подану відповідальними виконавцями Програми, передбачити в бюджеті Калинівської селищної територіальної громади бюджетні призначення на фінансування Програми, виходячи з реальних можливостей та пріоритетів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

**3. Про внесення змін до програми «Турбота» Калинівської селищної ради на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням сесії Калинівської селищної ради від 13.05.2021 № 87-05-VIII**

Керуючись статтею 25, пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи подання управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради, висновки постійної комісії Калинівської селищної ради з питань освіти, культури, туризму, молоді, фізкультури і спорту, охорони здоров’я та соціального захисту населення, постійної комісії Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, з метою наближення соціальних послуг до громадян, які потребують особливої уваги та допомоги з боку органу місцевого самоврядування, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести змін до заходів Програми «Турбота» Калинівської селищної ради на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Калинівської селищної ради від 13.05.2021 № 87-05-VIII (далі - Програма), а саме:

1.1 Пункт 2.3 заходів виконання Програми, визначені у додатку 1 Програми, викласти в новій редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Зміст заходів** | **Термін виконання** | **Відповідальний за виконання** |
| 2.3 | Надання одноразової матеріальної допомоги мешканцям Калинівської селищної територіальної громади, згідно поданих заяв та документів, які постраждали внаслідок стихійного лиха або пожежі за наявності відповідних підтверджуючих документів, за рішенням комісії з питань надання матеріальної допомоги громадянам, у розмірі до 20000,00 грн. | Постійно | Управління соціального захисту населення Калинівської селищної ради, комісія з питань надання матеріальної допомоги громадянам, передбаченої заходами Програми |

2. Пункт 2.3 заходів виконання Програми, визначені у додатку 1 Програми (зі змінами внесеними цим рішенням) набирає чинності 01.01.2024.

3. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради, враховуючи потребу в коштах, подану відповідальними виконавцями Програми, передбачити в бюджеті Калинівської селищної територіальної громади бюджетні призначення на фінансування Програми, виходячи з реальних можливостей та пріоритетів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань освіти, культури, туризму, молоді, фізкультури і спорту, охорони здоров’я та соціального захисту населення та постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**4.** **Про затвердження Програми фінансової підтримки Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Калинівської селищної ради» на 2024-2025 роки**

**Відповідно до ст. ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи вимоги законів України від 19.11.1992 № 2801-XII «Основи законодавства України про охорону здоров’я», від 06.04.2017 №2002-VIIІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення законодавства з питань діяльності закладів охорони здоров’я»,** ч. 2 ст. 85 Бюджетного кодексуУкраїни, **№2168-VIII від 19.10.2017 «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 №1013-р «Про схвалення Концепції реформи фінансування системи охорони здоров’я», з метою покращання якості надання Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико - санітарної допомоги Калинівської селищної ради» медичних послуг населенню** враховуючи висновок комісії з питань освіти, культури, туризму, молоді, фізкультури і спорту, охорони здоров’я та соціального захисту населення**,** Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму фінансової підтримки Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Калинівської селищної ради» на 2024-2025 роки, що додається;
2. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради передбачити в бюджеті Калинівської селищної територіальної громади на 2024-2025 роки кошти на реалізацію заходів Програми, виходячи з реальних фінансових можливостей бюджету та його пріоритетів.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, туризму, молоді, фізкультури і спорту, охорони здоров’я та соціального захисту населення, а також постійну комісією з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Калинівської селищної ради.

**5.** **Про внесення змін до Програми «Культурно-мистецька діяльність» на 2021-­2025 роки сектору** **культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Калинівської селищної ради, затвердженої рішенням Калинівської селищної ради від 13.05.2021 № 88-05-VIIІ**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про культуру», «Про позашкільну освіту», «Про музеї та музейну справу», Бюджетного кодексу України (зі змінами), з метою організації і забезпечення здійснення повноважень у сфері управління культурою та створення необхідних умов для роботи закладів культури на території Калинівської селищної територіальної громади, Калинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми «Культурно-мистецька діяльність» на 2021-2025 роки сектору культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Калинівської селищної ради (далі – Програма), затвердженої рішенням Калинівської селищної ради від 13.05.2021 № 88-05-VIIІ, а саме:
   1. Розділ IV «Перелік основних заходів програми» викласти в новій редакції:

**ІV. Перелік основних заходів Програми:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  3/п | **Назва заходу** | **Термін вико­нання** | **Видатки на проведення заходу**  **(тис. грн )** | | | | | **Джерело фінансу­вання** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. | Організація концертів художніх колективів при закладах культури громади, організація та проведення культурно- мистецьких акцій, свят, народних гулянь, фестивалів, святкування державних свят, відзначення пам’ятних дат, участь у творчих звітах громади, участь в оглядах та конкурсах художньої творчості | Протягом року | 140,0 | 150,0 | 350,0 | 750.0 | 700,0 | Кошти місцевого бюджету та інші кошти не заборонені законом |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Участь у районних, обласних, всеукраїнських та міжнародних конкурсах, фестивалях | Протягом року | 10,0 | 50,0 | 50,0 | 50.0 | 50,0 | Кошти місцевого бюджету та інші кошти не заборонені законом |
| 3. | Організація та проведення урочистого заходу до Дня селища міського типу Калинівка | Серпень - вересень | 500,0 | 600,0 | 600,0 | 500,0 | 600,0 | Кошти місцевого бюджету та інші кошти не заборонені законом |
| 4. | Організація та проведення Днів сіл Калинівської громади | Протягом року | 430,0 | 500,0 | 500,0 | 400,0 | 400,0 | Кошти місцевого бюджету та інші кошти не заборонені законом |
| 5. | Придбання та виготовлення сценічного одягу та взуття, музичних інструментів, звукозаписувальної апаратури для самодіяльних колективів, видавництво та закупівля книжкової продукції | Протягом року | 200,0 | 500,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | Кошти місцевого бюджету та інші кошти не заборонені законом |
|  | **Заходи:**  **Транспортні витрати:** |  | **1280,0**  **30,0** | **1800,0 100,0** | **1800,0 100,0** | **2 000,0 100,0** | **2 050,0**  **100,0** |  |
|  | **ВСЬОГО:** |  | **1310,0** | **1900,0** | **1900,0** | **2100,0** | **2150,0** |  |

1. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради, враховуючи потребу в коштах, подану відповідальними виконавцями Програми, передбачити в бюджеті Калинівської селищної територіальної громади бюджетні призначення на фінансування Програми, виходячи з реальних можливостей та пріоритетів.
2. Сектору культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Калинівської селищної ради забезпечити виконання заходів Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, туризму, молоді, фізкультури і спорту, охорони здоров’я та соціального захисту населення, а також постійну комісією з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Калинівської селищної ради.

**6. Про приймання - передачу комунального майна інженерних мереж Калинівської селищної територіальної громади**

Керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії Калинівської селищної ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, енергозбереження та житлово-комунального господарства, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти на баланс Калинівської селищної ради інженерні мережі від ДП «Кондитерська корпорація Рошен» та здійснити відповідні заходи щодо належного оформлення бухгалтерських документів згідно додатку 1.
2. Передати інженерні мережі Калинівської селищної ради в господарське відання та на баланс комунального підприємства Калинівської селищної ради «Джерело-20» згідно додатку 2.
3. Доручити директору комунального підприємства Калинівської селищної ради «Джерело-20» прийняти комунальне майно в господарське відання та баланс підприємства відповідно до вимог чинного законодавства.

4 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, енергозбереження та житлово-комунального господарства

**7. Про надання дозволу на списання майна комунальної власності**

Розглянувши матеріали роботи комісії відділу освіти Калинівської селищної ради по списанню товарно-матеріальних цінностей, основних засобів та інших необоротних активів відділу освіти Калинівської селищної ради, а саме**:** нежитлової будівлі «Тиру», розташованої за адресою: вул. Шкільна, 23 в смт Калинівка Фастівського району Київської області, яка була введена в експлуатацію 01.01.1972 року, під інвентаризаційним номером 101310002, враховуючи рекомендації постійних комісій Калинівської селищної ради, керуючись статтями 26, 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії Калинівської селищної ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, енергозбереження та житлово-комунального господарства, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на списання з балансового обліку відділу освіти Калинівської селищної ради майна комунальної власності Калинівської селищної територіальної громади, що перебуває в безпосередньому управлінні та на бухгалтерському обліку відділу освіти Калинівської селищної ради, а саме: нежитлової будівлі «Тиру», розташованої за адресою: вул. Шкільна, 23 в смт Калинівка Фастівського району Київської області, інвентаризаційним номером 101310002, первісною балансовою вартістю 1738,00 гривень, сума зносу на 09.11.2023 – 1738,00 гривень, залишкова балансова вартість на 09.11.2023 – 0,00 гривень, як така, що знаходиться в аварійному стані, становить реальну загрозу життю та здоров’ю учасникам освітнього процесу, руйнується та непридатної для подальшого використання, не відповідає вимогам безпечної експлуатації та нормативним актам з питань охорони праці та підлягає знесенню.

2. Доручити першому заступнику Калинівського селищного голови Євгенію Червенку, забезпечити демонтаж об’єкта нерухомого майна, вказаного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, енергозбереження та житлово-комунального господарства, та відділ бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення апарату Калинівської селищної ради.

**8. Про внесення змін до рішення Калинівської селищної ради від 23.12.2022 № 341-21-VIІI «Про бюджет Калинівської селищної територіальної громади на 2023 рік»**

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 78 Бюджетного кодексу України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», пропозиції управління фінансів Калинівської селищної ради та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Внести наступні зміни до рішення Калинівської селищної ради від 23.12.2022 № 341-21-VIIІ «Про бюджет Калинівської селищної територіальної громади на 2023 рік», а саме:
   1. у пункті 1 рішення:

у абзаці першому цифри «373 056 973,25» та «345 068 885,25» замінити на «403 856 981,25» та «375 868 893,25»

у абзаці другому цифри «416 960 989,65» та «93 102 261,29» замінити на «447 760 997,65» та «123 902 269,29»

у абзаці третьому та четвертому цифри «54 131 066,87» замінити на «89 931 074,87»

* 1. у пункті 3 рішення:

цифру «1 276 115,87» замінити на «1 282 939,21»;

доповнити абзацом наступного змісту:

«Субвенція з місцевого бюджету на облаштування безпечних умов у закладах загальної середньої освіти за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету» - 30 800 008,00 гривень

* 1. у пункті 5 рішення:

цифру «194 916 132,29» замінити на «225 882 963,63»

1. Додатки 1, 2, 3, 5, 6 та 7 до рішення викласти у новій редакції, що додаються.
2. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради взяти до відома та виконання зміни, зазначені в пункті 1 та 2.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**9. Про передачу міжбюджетних трансфертів з бюджету Калинівської**

**селищної територіальної громади до бюджету Васильківської міської**

**територіальної громади**

Відповідно до статей 93, 101 Бюджетного кодексу України, пунктів 27, 43 частини 1 статті 26 та пункту 16 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань **фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва,** Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати кошти з бюджету Калинівської селищної територіальної громади до бюджету Васильківської міської територіальної громади на засадах міжбюджетного трансферту у сумі 6 823,34 грн. (*Шість тисяч вісімсот двадцять три гривні тридцять чотири копійки)* для Васильківського міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг).
2. Затвердити текст Угоди про міжбюджетні трансферти між місцевими бюджетами, між Калинівською селищною радою та Васильківською міською радою.
3. Доручити селищному голові ОЛЕКСЕНКО Юлії Олексіївні підписати відповідну Угоду.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань **фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.**

**10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передачу у приватну власність земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян про передачу їм у власність земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру на земельні ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, п. 3 ст. 81, 83, п. 4 ст. 116, 118, 121, 186, 186-1, п. 5 п. 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, ч.1 ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно зі списком, що додається (Додаток 1).

3. Передати у власність земельні ділянки відповідно до списків громадян, зазначених в додатку 1 до цього рішення.

4. Попередити громадян про те, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту його державної реєстрації. Громадяни зобов’язані справляти плату за землю відповідно до положень Податкового кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**11.** **Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності**

Заслухавши інформацію голови постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища щодо необхідності зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 3221486201:01:026:0025,3221486201:01:026:0024, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26,33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 50 Закону України “Про землеустрій” та ст. 12, 20 Земельного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01), кадастровий  номер ділянки 3221486201:01:026:0024,  площа ділянки 0,0724 га, розташована в селі Плесецьке Фастівського району Київської області.
2. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01), кадастровий  номер ділянки 3221486201:01:026:0025,  площа ділянки 0,1181 га, розташована в селі Плесецьке Фастівського району Київської області.
3. Виготовлений проект землеустрою щодо зміни цільового призначення подати на затвердження Калинівською селищною радою.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється**

Розглянувши заяву Литвиненко Галини Дмитрівни від 01.09.2023 вх. № 236/07-22, Ващенка Сергія Миколайовича від 01.11.2023 вх. № 309/07-22 про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності гр. Литвиненко Галини Дмитрівни по вул. Щастя в с. Діброва Фастівського району Київської області, виготовлений ФОП Починок Сергій Анатолійович.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,089 га, кадастровий номер 3221482101:01:003:0035, розташованої по вул. Щастя в селі Діброва Фастівського району Київської області, із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

2.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності гр. Ващенка Сергія Миколайовича по вул. Грушевського, 27 в с. Діброва Фастівського району Київської області, виготовлений ФОП Сокур Сергій Костянтинович.

2.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,092 га, кадастровий номер 3221482101:01:005:0017, розташованої по вул. Грушевського, 27 в селі Діброва Фастівського району Київської області, із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**13.** **Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Заслухавши інформацію голови постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища про необхідність впорядкування меж земельних ділянок по вул. Центральна в смт Калинівка та заяву гр. Тітенко Оксани Дмитрівни за № 35/07-22 від 22.02.2023 про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Калинівської селищної ради (за межами населеного пункту с. Данилівка), сертифікат на право на земельну частку (пай) серії КВ № 0265316 зареєстрований в книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 24.02.2000 за №6095, заяву Басарія Інги Анзорівни від 14.06.2023 за №147/07-22 про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,07га за адресою: смт Калинівка, вул Калинівська, 21, враховуючи наявність на земельній ділянці незакінчений будівництвом житловий будинок готовністю 15%, який було успадковано заявницею, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 3, 12, 81, 120, 122, підпункту 5, пункту 27 розділу Х «Перехідні положення»  Земельного кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати дозвіл гр. Тітенко Оксані Дмитрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 5,36 умовних кадастрових гектари, яка розташована на території Калинівської селищної ради (за межами населеного пункту с. Данилівка).
2. Надати дозвіл гр. Басарія Інзі Анзорівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,07га, яка розташована за адресою: смт Калинівка, вул Калинівська, 21.
3. Технічну документацію із землеустрою разом з витягом із Державного земельного кадастру про земельну ділянку подати на затвердження Калинівською селищною радою.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**14. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання ТОВ «УКРТАУЕР» від 05.10.2023 вх. № 274/07-22 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (будівництво та експлуатація споруди електрозв’язку - вежі), враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВ «УКРТАУЕР» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,02 га, з цільовим призначенням (код КВЦПЗ 13.01) – для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, що розташована по вулиці Валова в с. Плесецьке Фастівського району Київської області.

2. Рекомендувати ТОВ «ТАУЕР» замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у суб'єкта господарювання, юридичної особи, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

3. Виготовлений та погоджений у встановленому законом порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження Калинівською селищною радою згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

**15. Про передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» від 23.10.2023 вх.№296/07-22 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів з кадастровим номером 3221480903:02:003:0080, площею 0,0200 га, розташованої в селі Хлепча Фастівського району Київської області та передачу її в оренду, заяву громадянина Логвиненка Ігоря Анатолійовича від 19.10.2023 за №292/07-22 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби з кадастровим номером 3221486201:01:009:0056, площею 0,1760 га, розташованої в селі Плесецьке Фастівського району Київської області та передачу її в оренду, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, частиною 5 статті 93, 96, 122, 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України, статті 21 Закону України "Про оренду землі", Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

* 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (код згідно КВЦПЗ – 13.03) ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», яка розташована в с Хлепча Фастівського району Київської області.

1.2. Надати дозвіл Калинівському селищному голові здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки зазначеної в пункті 1.1. даного рішення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

1.3. Передати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку площею 0,0200 га, кадастровий номер 3221480903:02:003:0080 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (13.03) в селі Хлепча Фастівського району Київської області.

1.4. Встановити річну орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради помісячно, протягом десяти днів, наступних за звітним періодом. В разі несвоєчасної сплати орендної плати встановити розмір пені 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення платежу на користь орендодавця.

* 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби (код згідно КВЦПЗ – 01.08) гр. Логвиненку Ігорю Анатолійовичу, яка розташована в селі Плесецьке Фастівського району Київської області.

2.2. Надати дозвіл Калинівському селищному голові здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки зазначеної в пункті 2.1. даного рішення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2.3. Передати гр. Логвиненку Ігорю Анатолійовичу в оренду строком на 15 (п’ятнадцять) років земельну ділянку площею 0,1760 га, кадастровий номер 3221486201:01:009:0056 для сінокосіння і випасання худоби (01.08) в селі Плесецьке Фастівського району Київської області.

2.4. Встановити річну орендну плату в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради помісячно, протягом десяти днів, наступних за звітним періодом. В разі несвоєчасної сплати орендної плати встановити розмір пені 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення платежу на користь орендодавця.

3. Надати дозвіл Калинівському селищному голові укласти відповідні договори оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природнього середовища.

**16. Про надання дозволу на право викупу земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Кікіна Анатолія Володимировича від 02.10.2023 за вх. № 269/07-22 щодо надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення, враховуючи, що на даній земельній ділянці розміщена нежитлова будівля, вагончик тракторної бригади, який згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 84706494 від 10.04.2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1221105532214, належить заявникові на праві приватної власності, та заяву та Гончаренка Андрія Вікторовича від 08.11.2023 за № 317/07-22 щодо надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення, враховуючи, що на даній земельній ділянці розміщений виробничий будинок з господарськими допоміжними будівлями та спорудами, який згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 294136470 від 11.01.2022 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2554090732140, належить заявникові на праві приватної власності, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.ст. 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1.1 Надати дозвіл гр. Кікіну Анатолію Володимировичу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер 3221486200:02:011:0077, площею 0,15 га розташованої по вул. Центральна, 2-а в межах с. Плесецьке Фастівського району Київської області, цільове призначення земельної ділянки: (код КВЦПЗ 03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.2. Укласти договір з гр. Кікіним Анатолієм Володимировичем про перерахунок авансового внеску на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради в розмірі 10% (десять відсотків) від вартості вказаної земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою цієї ділянки.

1.3. Надати дозвіл Калинівському селищному голові замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер 3221486200:02:011:0077, площею 0,15 га, розташованої по вул. Центральна, 2-а в межах с. Плесецьке Фастівського району Київської області.

2.1 Надати дозвіл гр. Гончаренку Андрію Вікторовичу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер 3221486201:01:026:0022, площею 0,27 га, розташованої по вул. Святкова, 136 в межах с. Плесецьке Фастівського району Київської області, цільове призначення земельної ділянки: (код КВЦПЗ 11.02) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.2. Укласти договір з гр. Гончаренком Андрієм Вікторовичем про перерахунок авансового внеску на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради в розмірі 10% (десять відсотків) від вартості вказаної земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою цієї ділянки.

2.3. Надати дозвіл Калинівському селищному голові замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер 3221486201:01:026:0022, площею 0,27 га розташованої по вул. Святкова, 136 в межах с. Плесецьке Фастівського району Київської області.

3. Звіт про експертну грошову оцінку вказаної земельної ділянки надати на розгляд і затвердження Калинівською селищною радою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**17. Про підготовку до проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки**

З метою залучення інвестиції та впровадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин, стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 124, ст.127, ст. 134-139 Земельного Кодексу України, п. 34 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Підготувати документацію, необхідну для проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки площею 0,1406 га, кадастровий номер: 3221455800:07:003:0006 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лендсрвіс" згідно укладеного договору, забезпечити підготовку та проведення земельних торгів за свої кошти, без залучення бюджетних коштів селищної ради.
3. З метою встановлення стартової ціни земельної ділянки провести конкурс з визначення виконавців експертної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Звіт про експертну грошову оцінку подати на затвердження сесії Калинівської селищної ради.
5. Внести зазначену земельну ділянку в перелік ділянок, що виставляються на земельні торги.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природнього середовища.

**18. Про проведення електронних земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки на території Калинівської селищної ради**

З метою ефективного землекористування на засадах ринкової економіки, залучення інвестиції для виконання програм соціально-економічного розвитку громади, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 124, 134-139 Земельного кодексу України, ст.6 Закону України "Про оренду землі", ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести електронні земельні торги (аукціони) з продажу права оренди земельної ділянки площею 1,91 га в с. Плесецьке Фастівського району Київської області, 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, кадастровий номер 3221486200:03:003:0100.
2. Встановити стартову ціну права оренди земельної ділянки (річної орендної плати) в розмірі 5% (п’ять відсотків) від нормативної грошової оцінки, діючої на момент оголошення торгів.
3. Встановити крок торгів в розмір 1% (один відсоток) від стартової ціни лота.
4. Встановити строк оренди 49 (сорок дев’ять) років.
5. Зобов’язати Калинівського селищного голову укласти нотаріально посвідчений договір оренди земельної ділянки з переможцем торгів.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**19. Про надання згоди на внесення змін до Договору купівлі-продажу об’єкта державної власності від 18 квітня 2019 року №06/19 в частині продовження строків будівництва**

Розглянувши лист ТОВ «Юніверсал Індастрі Ентерпрайз» за вх.№3719/02-20 від 11.10.2023, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природнього середовища відповідно до статті 25, частини першої, п’ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року №1328 (зі змінами), з метою надання згоди на продовження терміну будівництва об’єкта незавершеного будівництва - 52 квартирного житлового будинку за адресою: Київська область, Фастівський (колишній – Васильківський) район, село Плесецьке, вулиця Васильківська, будинок 159 (сто п’ятдесят дев’ять), Калинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на внесення змін до Договору купівлі-продажу об’єкта державної власності від 18 квітня 2019 року №06/19, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Юніверсал Індастрі Ентерпрайз», посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гарасютою О.В. 18 квітня 2019 року та зареєстрованого в реєстрі за №135 в частині продовження строків будівництва об’єкта незавершеного будівництва - 52 квартирного житлового будинку за адресою: Київська область, Фастівський (колишній – Васильківський) район, село Плесецьке, вулиця Васильківська, будинок 159 (сто п’ятдесят дев’ять) строком на 5 (п’ять) років шляхом укладення додаткової угоди.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природнього середовища.