



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

А Н А Л І Т И Ч Н И Й З В І Т

**за результатами містобудівного моніторингу
містобудівної документації**

**«Внесення змін до генерального плану смт Калинівка
Фастівського району Київської області»**

Директор

Мазур Т. П.

Київ 2023

ЗМІСТ

ВСТУП	3
Розділ 1. Топографічний моніторинг	4
Розділ 2. Моніторинг навколишнього середовища	4
Розділ 3. Моніторинг використання землі	7
Розділ 4. Моніторинг забудови	9
Розділ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення	10
Розділ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності	12
Розділ 7. Моніторинг просторових зав'язків та транспортної мобільності	13
Розділ 8. Моніторинг інфраструктури	15
Розділ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації	17
Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації	17
Додатки	19

ВСТУП

На підставі рішення №480-28-VIII від 05 вересня 2023 року Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області, ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПОЛАНУВАННЯ» проведено містобудівний моніторинг містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області».

Заходи містобудівного моніторингу містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області» проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333) (далі - Порядок).

Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Містобудівний моніторинг проводиться щодо території, на яку розроблена відповідна містобудівна документація (окремі частини території України, територія Автономної Республіки Крим, території області, району, територіальної громади, населеного пункту, території розроблення детального плану території); при його проведенні здійснюється аналіз реалізації містобудівної документації всіх рівнів, дія якої поширюється на відповідну територію.

Результати містобудівного моніторингу оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» визначено об'єктом містобудівного моніторингу містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області».

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Калинівської селищної ради 05.10.2023 року за посиланням <https://www.kalynivskarada.gov.ua/> (Додаток №1). Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 05.10.2023р до 23.10.2023р.

РОЗДІЛ 1. «ТОПОГРАФІЧНИЙ МОНІТОРИНГ»

Затверджена містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану смт Калинівка Фастівського району Київської області» розроблена з використанням топографічного знімання у масштабі М 1:2000 у державній геодезичній системі координат УСК-2000, у 2016 році.

Актуалізація топографічного знімання та необхідність оновлення баз топографічних даних:

- відображення існуючого функціонального використання територій, які не відображені у наявних топографічних планах;
- зміна контурів земельних ділянок.

Містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікований у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 Про затвердження «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

РОЗДІЛ 2. «МОНІТОРИНГ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА»

Селище міського типу Калинівка є центром Калинівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області (створена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Калинівської селищної ради та Варовицької, Великосолтанівської, Данилівської, Дібрівської, Малосолтанівської, Плесецької, Порадівської сільських рад Фастівського район).

Згідно фізико-географічного районування України, територія селища розташована в межах Київського Полісся на межиріччі річок Ірпінь і Стугна. Рельєф території представляє собою рівнину з невеликим ухилом поверхні (1-3%) в сторону безіменного струмка. Абсолютні відмітки поверхні становлять 170-191 м. Поверхневі води представлені декількома струмками басейну р. Ірпінь, озерами та ставками.

Геологічна будова. В геоструктурному відношенні територія селища розташована на схилі Українського кристалічного масиву, що обумовило неглибоке залягання кристалічного фундаменту (на глибині біля 150 м), покритого різновіковими осадовими породами. Верхній (інженерно-будівельний) шар представлений четвертинними відкладами – глинами, пісками, лісовидними суглинками, загальною потужністю 8-15 м. Підземні води, придатні для водопостачання, виявлені на даній території в водоносних горизонтах полтавських, еоценових та юрських відкладів. Ці горизонти в різній мірі мають практичне значення, але основним для централізованого водопостачання є водоносний горизонт еоценових відкладів, представлений водонасиченими піщаними відкладами бучанської та канівської світ.

Поширення його повсюдне, глибина залягання - 66-69 м, напірний. Дебети свердловин становлять 1,91-2,1 л/с. За фізико-хімічними властивостями води сприятливі та широко використовуються для централізованого водопостачання.

Гідрогеологічні умови. Населений пункт розташований в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. У відповідності з геологічною будовою на досліджуваній території виділяються наступні водоносні горизонти: у відкладах четвертинної системи; у відкладах пліоцену; у відкладах баракської та полтавської свит; у відкладах бучакської свити; у відкладах батського ярусу; у тріщинуватій зоні кристалічних порід.

Практичне значення для водозабезпечення має водоносні горизонти батських, бучакських, київських, флювіогляціальних відкладів середнього відділу, а також води тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію.

Кліматичні умови.

Клімат населеного пункту помірно-континентальний з характерними м'якою зимою та теплим літом. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень, наведена за даними багаторічних спостережень МС Фастів:

Середньорічна T° повітря ($^{\circ}\text{C}$)	– 6,7°
Абсолютний максимум T° повітря ($^{\circ}\text{C}$)	– 39°
Абсолютний мінімум T° повітря ($^{\circ}\text{C}$)	– мінус 32°
Розрахункові температури:	
найхолоднішої 5-денки	– мінус 22°
зимова вентиляційна	– мінус 10,8°
Тривалість/середня температура опалювального сезону	– 190 діб/1,3°
Тривалість без морозного періоду	– 150 днів
Відносна вологість повітря	– 77%
Середньорічна кількість опадів	– 521 мм (в т.ч. за теплий період – 366 мм)
Середньорічна швидкість вітру	– 4 м/с
Найбільші швидкості вітру, можливі раз за:	
5-10 років	– 18-19 м/с
15- 20 років	– 20-21 м/с

Домінуючі вітри та їх повторюваність:	
в холодний період	– ПдСх 16%
в теплий період	– ПнЗх 20%
Особливі метеорологічні явища:	
середня/найбільша кількість днів з туманами	– 56/75
– // –	– 18/37
– // –	– 26/42
– // –	– 1,5/4

Територія населеного пункту характеризується малосприятливими умовами розсіювання викидів в атмосферу, оскільки метеорологічні умови обумовлюють підвищений природний потенціал забруднення атмосфери.

Грунтовий покрив. Згідно агрогрунтового районування, територія відноситься до Поліської ґрунтово-кліматичної зони, де домінуючими ґрунтоутворюючими породами є воднольодовикові, льодовикові, алювіальні відклади та місцями лесовидні суглинки. Ґрунтовий покрив території представлений різновидами дерново-підзолистих ґрунтів, місцями – ясно-сірими, сірими та темно-сірими опідзоленими, в зниженнях

–лучно-чорноземними, лучними та дерновими переважно легкого механічного складу. Природний рівень родючості їх невисокий, проте вони придатні без обмежень та застосування допоміжних заходів для озеленення території зональною рослинністю.

На більшій частині території ґрунти зазнали антропогенного впливу в результаті: окультурення (приватні садиби, сади, поля тощо), рекультивації (міська забудова, території промислових підприємств) або деградації (шляхи, залізниця тощо). Природний ґрунтовий покрив зберігся, в основному, в природних зелених зонах.

У цілому кліматичні умови району за кількістю тепла, світла, вологи сприятливі для вирощування всіх районованих сільськогосподарських культур.

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах Калинівської селищної територіальної громади окремо не проводилися. Джерела забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля, відсутні.

РОЗДІЛ 3. «МОНІТОРИНГ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЛІ»

Територія населеного пункту - 828,5 га (згідно даних технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Калинівка Фастівського району Київської області, розробленої ДП «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» в 2016 році).

Значну частку території населеного пункту (153,46 га або 29,93 % від усієї площі смт Калинівка) складають території житлової забудови серед яких переважаючими є території садибної забудови 139,66 га проти 13,8 га площі багатоквартирної забудови. До того ж в селищі є території, які відведені під житлову забудову, але не освоєні – 93,33 га або 11,26 % від загальної площі Калинівки.

Територію громадської забудови, що становить 18,11 га (або 2,19 % від загальної площі), формують земельні ділянки підприємств торгівлі, будинку культури та амбулаторія загальної практики сімейної медицини, також пам'яток історії місцевого значення тощо. Крім того, в межах селища 1,18 га відведено під громадську забудову.

Територія виробничої забудови смт Калинівка (23,13 га або 2,79 % від загальної площі поселення) представлена земельними ділянками підприємств різної спеціалізації. Також, є неосвоєна земельна ділянка під виробництво площею 0,71 га (0,09%).

Комунально-складські території займають 112,96 га або 13,63 % від площі селища. Вони представлені територією станції технічного обслуговування, територіями головних споруд інженерної інфраструктури, кладовища та іншими складськими і комунальними територіями.

Більшу частину території селища міського типу (214,39 га або 25,88 % від усієї території) займають землі транспортної інфраструктури, які в переважній більшості представлені територією залізниці (158,46), а також вулично-дорожньою мережею населеного пункту – 55,93.

Особливе місце у структурі землекористування населеного пункту належить ландшафтно-рекреаційним та озелененим територіям – 155,99 га або 18,83 % від загальної площі поселення.

Території водних поверхонь займають 7,79 га або майже 0,94 % від площі населеного пункту.

На сільськогосподарські угіддя припадає 42,8 га або 5,17 га території населеного пункту, які в переважній більшості представлені підсобними селянськими господарствами.

Структура використання території смт Калинівка в існуючих межах

№ з/п	Територія	Площа	
		га	%
	Територія в межах населеного пункту, всього:	828,5	100,00
	у тому числі		
1	Території, житлової забудови	153,46	29,93
	з них		0,00
1.1	садибної	139,66	16,86
1.2	багатоквартирної (з них)	13,8	1,67
	блокованої	-	-
№ з/п	Територія	Площа	
		га	%
1.3	Території, відведені під садибну житлову забудову, але не освоєні	93,33	11,26
1.4	Території, відведені під багатоквартирну житлову забудову, але не освоєні	1,18	0,14
2	Громадської забудови	18,11	2,19
	крім того		
	території, відведені під громадську забудову, але не освоєні	0,49	0,06
3	Виробничої забудови	23,13	2,79
	крім того		
	території, відведені під виробничу забудову, але не освоєні	0,71	0,09
4	Комунально-складської	112,96	13,63
5	Території головних споруд інженерної інфраструктури	1,05	0,13
6	Території кладовищ	3,11	0,38
6	Транспортної інфраструктури	214,39	25,88
	з них		
6.1	зовнішнього транспорту (залізниця)	158,46	19,13
6.2	вулично-дорожньої мережі	55,93	6,75
7	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	155,99	18,83
7.1	озеленені території	14,15	1,71
7.2	озеленені території загального користування	3,47	0,42
7.3	озеленені території спеціального призначення	6,58	0,79
7.4	лісів	95,29	11,50
7.5	дач та садівницьких товариств	36,5	4,41
8	Водних поверхонь	7,79	0,94
9	Сільськогосподарських угідь	42,8	5,17

РОЗДІЛ 4. МОНІТОРИНГ ЗАБУДОВИ

Житловий фонд смт Калинівка, за даними Калинівської селищної ради, станом на початок 2016 року становив 167,5 тис. м² загальної площі.

Існуючий житловий фонд формують 1529 одноквартирних будинків садибного типу, де проживає 64,7% наявного населення селища (4258 осіб), та 22 багатоквартирних будинки, де мешкає 35,3% наявного населення селища (2324 особи).

На початок 2016 року забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця смт склала 25,5 м² загальної площі, тому числі в багатоквартирній забудові складає – 20,1 м²/люд., в одноквартирній (садибній) забудові – 28,4 м²/люд.

Садибна забудова, головним чином, одноповерхова. Середній розмір одноквартирного (садибного) будинку становить 80 м² загальної площі. Середній розмір присадибної ділянки – 0,07 га, кількість ділянок на 1 га – 13,5 одиниць, що відповідає показникам щільності для районів садибної забудови згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови – 160 чел/км².

Показники розподілу існуючого житлового фонду за видами забудови та розселення населення:

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, кв. м	Кількість наявного населення, осіб	Житлова забезпеченість, кв. м/особу
	будинків	квартир			
Багатоквартирний від 1 до 5 поверхів	22	980	46763,2	2324	20,1
Садибний одноквартирний	1529	1529	120791	4258	28,4,0
Всього	1551	2509	167554,2	6582	25,5

Загалом житловий фонд смт Калинівка характеризується задовільним технічним станом. За даними Калинівської селищної ради будинки в аварійному та ветхому стані займають площу 170 кв. м (всього 4 одноквартирних будинки садибного типу).

В населеному пункті за період 2008-2015 рр. було введено житлового фонду 20,32 тис. м² загальної площі. Кожного року в експлуатацію вводилося в середньому по 15-16 будинків різного метражу. При цьому середній розмір будинку коливався від 122 м² до 361 м².

Враховуючи збільшення площ, що передбачається використовувати під житлове будівництво планується збільшення житлового фонду смт Калинівка до 2036 року до 342720,2 м² за рахунок будівництва 125924 м² загальної площі садибного житла або 71,88 % загального обсягу житлового будівництва, 40986 м² загальної площі багатоквартирного житла або 23,4 % загального обсягу житлового будівництва.

Середня житлова забезпеченість

Тип житлового фонду	Загальна площа, кв. м	Житлова забезпеченість, кв. м/люд.
Багатоквартирний	87749,2	27,0
Садібний одноквартирний	246715	40,0
Блокований	8256	32,0
Всього	342720,2	33,0

Господарський комплекс смт Калинівка має диверсифіковану структуру місць прикладання праці, які представлені переважно підприємствами різного розміру та форми власності.

Промислове виробництво представлене підприємствами харчової промисловості (виробництво борошномельно-круп'яної продукції ПП «Енергія»); обробки деревини та виробництва виробів з деревини (виготовлення дитячих майданчиків та устаткування для ігрових кімнат ТОВ «Віда», лісопилльне та стругальне виробництво МПП «Техкомсервіс»); виготовлення меблів, оброблення металу (виробництво кованих виробів ТОВ «Кільце», металевих профілів ПВКП «Метпромсервіс», збір та сортування металобрухту ТОВ «Фунгер»), виробництво, ремонт та монтаж машин і устаткування (вироби для залізничного транспорту, виготовлення технологічного обладнання для нафтогазового комплексу). У східній частині селища розташоване ТОВ «ЕПЦЕНРТ К» (виробництво будівельних матеріалів).

РОЗДІЛ 5. МОНІТОРИНГ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Кількість постійного населення смт Калинівка на 01.01.2016 року становила 6582 особи. За цим показником Калинівка належить до малих міських населених пунктів.

Останнє десятиріччя показник чисельності населення має стабільний характер з тенденцією незначного зростання. Починаючи з 2011 по 2016 роки кількість населення щорічно збільшується приблизно на 30-50 осіб. Особливо стрімке збільшення спостерігається в період 2015-2016 рр., коли чисельність населення зросла на 202 особи. Загалом за період 2008 – 2016 рр. кількість населення збільшилась на 452 особи (з 6130 осіб у 2008 році проти 6582 осіб у 2016 році).

Динаміка чисельності постійного населення у смт Калинівка, 2008 – 2016 р.р.

На початок року	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Загальна кількість постійного населення, осіб	6130	6246	6241	6233	6277	6321	6339	6380	6582

Природний приріст кількості населення селища має переважно негативну тенденцію розвитку. Значна частка значень сальдо природного руху є від'ємними. Абсолютний мінімум (-42 особи) спостерігався у 2008 році, а абсолютним максимумом (+6 осіб) було зафіксовано у 2010 році. Слід зазначити, що з 2008 р. по 2015 р. середня кількість народжених в смт Калинівка складала 50-60 осіб на рік, а кількість померлих коливалася в діапазоні від 63 до 93 осіб на рік. Така демографічна ситуація майже не відрізняє Калинівку від загальної демографічної ситуації по Київській області, що характеризується значним природним скороченням населення (кількість померлих в 1,5 рази перевищує кількість народжених).

Основним чинником збільшення чисельності населення селища був механічний приріст, який в період з початку 2008 р. до початку 2016 р. коливався в межах від -14 осіб до +223 осіб на рік.

Загалом за вищезгаданий період кількість населення смт Калинівка в результаті механічного руху зросла на 620 осіб. Найбільша привабливість смт Калинівка щодо значення сальдо міграції була у 2015 році (+223 особи).

Таким чином, можна стверджувати, що стабілізація і зростання кількості населення селища відбувається переважно за рахунок механічного руху.

На розрахунковий період до 2036 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення смт Калинівка, зумовлена в основному механічним приростом у результаті розширення території житлової забудови.

Загалом чисельність постійного населення селища на кінець розрахункового періоду зросте майже на 56,6 % і становитиме, як очікується, 11,7 тис осіб.

Динаміка перспективної чисельності населення смт Калинівка

На початок року	2016	2021	2026	2031	2036
Загальна кількість постійного населення, осіб	6582	7620	8854	10164	11683
Темпи приросту чисельності населення до 2016 року, %		15,8	34,5	54,4	77,5
Темпи приросту чисельності населення до попереднього року, %		15,8	16,2	14,8	14,9

За прогнозом демографічної ситуації у Київській області в цілому кількість народжуваних у період з 2016 року до 2036 року коливатиметься в діапазоні від 6 до 7 осіб на 1000 мешканців, а кількість померлих дещо перевищуватиме цей показник, що визначатиме від'ємний природний приріст чисельності населення.

Натомість механічний приріст населення на розрахунковий період матиме позитивну тенденцію. Очікується, що за рахунок міграційних процесів кількість мешканців щорічно зростатиме на 800 – 1000 осіб.

Динаміка руху населення смт Калинівка, 2016-2036 р.р.

За рік	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2036
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	7620	8854	10164	11683
природний приріст	1038	1234	1310	1519
механічний приріст	-75	-85	-90	-75

Прогнозується, що механічний приріст населення буде в основному забезпечувати особи у працездатному віці. Протягом розрахункового періоду чисельність населення в цій віковій групі зросте з 3 651 осіб у 2016 році до 6 650 осіб у 2036 році, тобто в 1,8 рази.

Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки населення селища у цій віковій групі, яка в перспективі становитиме 55 – 56 %% від загальної чисельності населення.

Одночасно при збільшенні абсолютної кількості осіб у групі населення молодше працездатного віку (зросте з 1 199 осіб у 2016 році до 1 817 осіб у 2036 році) та у групі населення старше працездатного віку (зросте з 1 732 осіб у 2016 році до 3 215 осіб у 2036 році) передбачається:

- тенденція зменшення питомої ваги осіб молодше працездатного віку (з 18,2 % до 15,6 %);
- тенденція збільшення питомої ваги групи населення старше працездатного віку (з 26,2 % до 27,5 %), – що відповідає загальному прогнозу демографічної ситуації в регіоні.

РОЗДІЛ 6. МОНІТОРИНГ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Основними підприємствами, що формують економічну базу селища, є залізнична станція Васильків I, ТОВ «Екогазсервіс», логістичні центри «Калинівка» та «Савсервіс».

У північно-східній частині селища розташоване підприємство ТОВ «Крона Калинівка», яке спеціалізується на ремонті і зберіганні сільськогосподарської техніки.

Промислове виробництво представлене підприємствами харчової промисловості (виробництво борошномельно-круп'яної продукції ПП «Енергія»); обробки деревини та виробництва виробів з деревини (виготовлення дитячих майданчиків та устаткування для ігрових кімнат ТОВ «Віда», лісопилне та стругальне виробництво МПП «Техкомсервіс»); виготовлення меблів, оброблення металу (виробництво кованих виробів ТОВ «Кільце», металевих профілів ПМКП «Метпромсервіс», збір та сортування металобрухту ТОВ «Фунгер»), виробництво, ремонт та монтаж машин і устаткування (вироби для залізничного транспорту, виготовлення технологічного обладнання для нафтогазового комплексу). У східній частині селища розташоване ТОВ «ЕПЦЕНРТ К» (виробництво будівельних матеріалів).

З будівельних організацій на території селища розташовані два підприємства (ПАТ СМУ-24 та ТОВ «БК «Газмонтаж»), які виконують зварювально-монтажні роботи по газопроводам.

Розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи в населеному пункті здійснює ВАТ «Екогазсервіс».

Основне місце в структурі господарства селища належить логістично-складським комплексам. Найбільшими з них є Логістичний центр «Калинівка» (товари широкого вжитку), ТОВ Ратушенко (продуктові товари).

РОЗДІЛ 7. МОНІТОРИНГ ПРОСТОРОВИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ

Транспортні зв'язки смт Калинівки з населеними пунктами Київської області, виконуються автомобільним та залізничним видами транспорту.

Пасажи́рські та вантажні перевезення смт Калинівка у всіх видах сполучення забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з мережі автомобільних доріг державного та місцевого значення, залізничних магістралей та вулично-дорожньої мережі селища.

Вздовж межі населеного пункту з північного сходу на південь проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення М-05 «Київ-Одеса», яка є ділянкою європейської міжнародної автодороги Є-95 та автомобільного міжнародного транспортного коридору Критський №9 «Нові Яриловичі – Чернігів – Копті – Київ – Любашівка – Одеса» дорога І технічної категорії, з шириною проїзної частини 22,5м, середньорічною добовою інтенсивністю руху автотранспорту ~ 45-50 тис.од./добу.

Транспортні зв'язки селища з населеними пунктами Васильків, Багрин, Діброва, Кожухівка, Данилівка, Путрівка, Липовий Скиток та інші забезпечують обласні автомобільні дороги місцевого значення.

Технічна характеристика автомобільних доріг

№ п.п.	Індекс та номер дороги	Найменування доріг	Підпорядкування	Технічна категорія	Тип покриття	Ширина проїзної частини на підходах до селища, м	Середньодобова інтенсивність, од./добу
Державного значення							
1	М-05	Київ-Одеса	міжнародна	I	Асфальтобетон	22,5	45000-50000
Місцевого значення							
1	О1000709	Калинівка – Діброва	обласна	IV	Асфальтобетон, чорне шосе	6,0	1000-3000
2	О1000711	Дзвінкове – Кожухівка через Перевіз	обласна	IV	Асфальтобетон, чорне шосе	7,5	1000-3000
3	О1000718	/М-05/ –Калинівка	обласна	IV	Асфальтобетон, чорне шосе	6,5	1000-3000

4	О1000720	Васильків – Княжичі – Лука – Гореничі – /М-06/	обласна	III	Асфальтобетон, чорне шосе	7,5	1000-3000
---	----------	---	---------	-----	---------------------------------	-----	-----------

Зовнішні автобусні пасажироперевезення селища обслуговує автотранспорт КП «Васильківтранссервіс» і автотранспорт приватних підприємств. Ці перевізники забезпечують функціонування 7 автобусних маршрутів за напрямками: Калинівка - Київ, Плесецьке - Київ, Калинівка - Плесецьке, Васильків - Калинівка, Калинівка – Липовий Скиток, Калинівка - Кожухівка, Калинівка – Діброва.

Лінії руху приміських автобусних маршрутів проходять в межах селища по вулицях Центральна, Залізнична з під'їздом до залізничної станції Васильків І. На сьогодні автостанція на території селища відсутня; внутрішньоселищні автобусні маршрути не організовані.

Загальна протяжність ліній руху приміських автобусів становить 4,1 км. Щільність – 1,2 км/км².

З північного сходу на південний захід територію смт Калинівки перетинає ділянка двоколіїної електрифікованої залізничної магістралі Київ-Фастів-Козятин-Жмеринка зі значним інтенсивним рухом поїздів (130 пар вантажних та пасажирських поїздів за добу), яка є ділянкою міжнародних транспортних коридорів - Крітський №9 «Кучурган- Роздільна-Жмеринка-Козятин-Київ-Ніжин-Чернігів-Горностаївка, Ніжин- Зернове» та Крітський №3 «Мостиська-Львів-Красне-Тернопіль- Хмельницький-Жмеринка-Козятин-Київ».

На ділянці Київ-Волинський – Фастів І розташована проміжна залізнична станція II класу Васильків І, яка забезпечує приміські пасажирські та вантажні перевезення смт Калинівки, районного центру - м. Василькова та ближніх до смт Калинівки населених пунктів. До залізничної станції Васильків-1 приєднуються під'їзні промислові колії та тупикова залізнична лінія з кінцевою станцією V класу Васильків II.

В межах території селища перетин залізничних колій з вулицями здійснюється через 2 переїзди другої та четвертої категорії. На переїзді по вул. Залізничній працює пост охорони, в 2008 р. зведено пішохідний перехід через станційні колії в районі залізничного вокзалу.

РОЗДІЛ 8. МОНІТОРИНГ ІНФРАСТРУКТУРИ

Основу структури вулично-дорожньої мережі селища складають головні вулиці. Вулиця з найбільшими транспортними потоками: вул. Залізнична, вул. Центральна, з шириною проїзної частини 6,0-9,0 м. Функції магістральних вулиць виконують також вулиці з менш потужними транспортними потоками: вул. Механізаторів, вул. Залізнична (північна частина селища), вул. Центральна (північна частина селища), вул. Кільцева, вул. Лісова, вул. Лисенка, розміри проїзної частини яких 5,0- 7,5 м; житлових вулиць – 4,0-6,0м. На сьогодні протяжність головних вулиць становить 15,0 км, щільність - 1,8 км/км².

Водопостачання. Джерелом водопостачання смт Калинівка є підземні води Українського басейну тріщинуватих вод.

Водопостачання у селищі здійснюється централізованою системою комунального водопроводу та локальними системами водопостачання промислових підприємств.

Комунальний водопровід обслуговує житловий фонд селища, установи та організації, а також частину промислових підприємств. Установлена виробнича потужність комунального водопроводу - 500,00 м³/добу.

Забезпечення господарсько-питних потреб споживачів селища здійснюється за рахунок використання підземних вод, що приурочені до еоценового водоносного горизонту. Сverdловини розташовані розосереджено по населеному пункту.

Водовідведення. Каналізування селища Калинівка здійснюється по повній роздільній схемі. Відведення побутових та частини виробничих стічних вод здійснюється комунальною системою каналізації з послідовним їх очищенням на селищних каналізаційних очисних спорудах (КОС). Установлена виробнича потужність системи каналізації 0,50 тис. м³/добу.

Очисні споруди працюють більше 40 років. На даний час КОС знаходяться в аварійному стані, обладнання майже повністю амортизоване. Середньорічний обсяг відведення стічних вод на КОС селищною системою каналізації становить 150,00 тис. м³ (0,41 тис. м³/добу).

Стічні води від багатоквартирної житлової забудови, установ та підприємств обслуговування, промислових підприємств по самотпливним колекторам надходять до КНС№1 і потім по напірному колектору Ø100 подаються на КНС№2. На КНС№2 також надходять стічні води по самотпливним мережам її басейну каналізування. Від КНС№2 стічні води по напірному трубопроводу Ø250 подаються до центральної каналізаційної насосної станції (ЦКНС), на яку також по напірному трубопроводу Ø100 подаються стічні води від КНС№3. Від ЦКНС по напірному трубопроводу Ø250 довжиною близько 1,80 км весь обсяг стічних вод перекачується на каналізаційні очисні споруди. Після відстійників стічні води подаються на поля фільтрації.

Сумарна протяжність головних колекторів 10,10 км, із них ветхих та аварійних 1,8 км (18%). Вулично-каналізаційної мережі – 6,00 км, з неї в незадовільному стані 3,20 км (54%). Внутрішньоквартальної та

внутрішньодворової мережі – 4,10 км, з неї в незадовільному стані 2,50 км (61%). Садибна забудова частково не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами на КОС.

Електропостачання. Електропостачання смт Калинівка здійснюється від ПС 110/35/10кВ «Заря» (трансформатори потужністю 2х16,0МВА) та ПС 35/10кВ «Калинівка» (трансформатори потужністю 2х4,0МВА). Живлення ПС «Заря» здійснюється відпайкою від дволанцюгової повітряної лінії електропередачі «Новокиївська-330кВ - Фастів». Підключення ПС «Калинівка» здійснюється дволанцюговою ПЛ-330кВ від ПС «Заря» та відпайкою від дволанцюгової ПЛ-10 кВ «Боярка - Мотовилівка-Т».

Основною проблемою електропостачання селища є те, що на існуючій електропідстанції працює фізично та технологічно застаріле обладнання, а значна кількість мереж відпрацювала свій нормативний ресурс.

Теплопостачання. Теплопостачання житлово-комунального сектору смт Калинівка здійснюється автономними системами, незначна частка теплового потоку забезпечується відомчими котельнями населеного пункту.

Необхідний тепловий потік для промислових підприємств забезпечується через власні джерела теплоти, або через підключення до джерел теплоти підприємств, суміжних за розташуванням.

У садибній забудові застосовується індивідуальне теплотехнічне обладнання.

За основне паливо для теплових установок використовується природний газ.

Газопостачання. Газопостачання смт Калинівка на базі природного газу здійснюється від магістрального газопроводу «Дашава-Київ» через ГРС «Багрин». Схема експлуатується за системою трьох тисків:

- розподільчі газопроводи високого тиску II категорії (до 0,6 МПа) від ГРС на ШРП;
- розподільчі газопроводи середнього тиску (до 0,3МПа) від ГРС на ГРП, ШРП, КБРТ;
- розподільчі газопроводи низького тиску (до 0,005МПа) від ГРП, ШРП до житлових будинків, прибудованих котелень.

На сьогодні, в смт Калинівка побудовано 2од. ГРП, 13од. ШРП, 10,3км розподільчих газопроводів високого тиску II кат. (до 0,6МПа), 8,47км газопроводів середнього тиску і 23,46км – низького тиску. Сумарний відпуск природного газу за рік складає 5,4 млн. куб. м, у тому числі: населенню – 4,7 млн. куб. м, на промисловість – 0,13 млн. куб. м.

РОЗДІЛ 9. МОНІТОРИНГ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану селища міського типу Калинівка Васильківського району Київської області» розроблена ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» у 2019 році та затверджена рішенням Калинівської селищної ради №795-45-VII від 21.02.2020 року «Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану смт Калинівка Васильківського району Київської області». Даний генеральний план виконаний відповідно до діючого в той час законодавства.

РОЗДІЛ 10. ВИСНОВКИ ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Містобудівний моніторинг виконано з метою встановлення відповідності показників містобудівної документації реальній містобудівній діяльності на території населеного пункту. При проведенні містобудівного моніторингу було виконано оцінку стану та прогноз змін об'єктів містобудування, їх вплив на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Встановлені розбіжності з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися за результатами містобудівного моніторингу не частіше одного разу на рік.

Для приведення у відповідність рішень містобудівної документації до потреб об'єднаної територіальної громади, а також усунення деяких розбіжностей, що виникли за час реалізації містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану селища міського типу Калинівка Васильківського району Київської області», необхідно внести зміни, зокрема:

- на сьогодні вже є невідповідність планувальних рішень інвестиційним намірам та інтересам громади;
- в матеріалах затвердженої містобудівної документації смт Калинівка не розглядається, як центр об'єднаної територіальної громади;
- визначити транспортне забезпечення смт Калинівка, як центру об'єднаної територіальної громади тощо.

За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок: окремі положення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану селища міського типу Калинівка Васильківського району Київської області» не враховують можливостей і потреб розвитку громади на сучасному етапі.

З метою встановлення вимог до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації, уточнення містобудівних умов та обмежень, визначення параметрів використання території та будівель, зокрема функціональне призначення, граничну поверховість та площу забудови, необхідно внести зміни до

містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану селища міського типу Калинівка Васильківського району Київської області».

ДОДАТКИ