

УКРАЇНА
КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Фастівського району
Київської області

ПРОТОКОЛ
позачергової
Двадцять шостої сесії VIII скликання

01.06.2023 року

№ 26

сmt Калинівка

**СПИСОК ДЕПУТАТІВ,
присутніх на двадцять шостій сесії 01.06.2023 року
Калинівської селищної ради VIII скликання**

1	Бондарук Сергій Олегович
2	Комар Тетяна Анатоліївна
3	Чорна Лариса Валентинівна
4	Дмитренко Святослав Віталійович
5	Монько Альона Ігорівна
6	Новікова Леся Олександрівна
7	Петренко Оксана Михайлівна
8	Чиж Оксана Василівна
9	Сучок Павло Анатолійович
10	Сябренко Світлана Миколаївна
11	Фещенко Григорій Юрійович
12	Гордієнко Сергій Анатолійович
13	Шовтенко Юрій Володимирович
14	Ярошевич Андрій Вікторович
15	Лісняк Владислав Миколайович
16	Прокопець Любов Григорівна
17	Скрипка Віталій Іванович

**СПИСОК ДЕПУТАТІВ
відсутніх на двадцять шостій сесії 01.06.2023 року
Калинівської селищної ради VIII скликання**

1	Бондар Юрій Вікторовича
2	Мошковська Ніна Микитівна
3	Дунаєв Даніель Володимирович
4	Суханов Руслан Валерійович
5	Гребіник Павло Андрійович
6	Глінський Ігор Вікторович
7	Цимбалюк Юрій Степанович
8	Вовк Олександр Павлович
9	Юшко Василь Петрович

УКРАЇНА
КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Фастівського району
Київської області

ПРОТОКОЛ
позачергової
26 сесії VIII скликання

01.06.2023 року

смт Калинівка

Загальний склад ради:
Присутні на засіданні
Відсутні на засіданні:

26 депутатів
17 депутатів
09 депутатів

Головуючий на сесії:

Олексенко Ю.О.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. - селищний голова: - «Хто за те, щоб відкрити двадцять шосту позачергову сесію VIII скликання?»

За дану пропозицію голосували “за” – 18 “проти” – 0, “утрималось” – 0.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. проголосила хвилину мовчання, вшанувавши пам’ять дітей, які загинули внаслідок збройної агресії Російською Федерацією проти України.

Олексенко Ю.О. – селищний голова поставила запитання: «Хто за те, щоб прийняти порядок денний за основу? Прошу голосувати»

За дану пропозицію голосували “за” – 18, “проти” – 0, “утрималось” – 0.

Олексенко Ю.О. – селищний голова запитала: «У кого є доповнення до порядку денного?»

- «Доповнень нема».

Олексенко Ю.О. – селищний голова поставила запитання: «Хто за те, щоб прийняти порядок денний в цілому, прошу голосувати»

За дану пропозицію голосували “за” – 18, “проти” – 0, “утрималось” – 0.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється

Доповідач: Червенко Є.М. – перший заступник Калинівського селищного голови.

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

Доповідач: Червенко Є.М. – перший заступник Калинівського селищного голови.

3. Про укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками

Доповідач: Червенко Є.М. – перший заступник Калинівського селищного голови.

4. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності

Доповідач: Червенко Є.М. – перший заступник Калинівського селищного голови

5. Про внесення змін до рішення Калинівської селищної ради від 23.12.2022 №341-21-VIII «Про бюджет Калинівської селищної територіальної громади на 2023 рік»

Доповідач: Літвінова О.В. – в.о. начальника управління фінансів Калинівської селищної ради.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється

Доповідач: Червенко Є.М. – перший заступник Калинівського селищного голови.

ВИСТУПИЛИ: Червенко Є.М., розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) у землі для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, площею 0,1062, кадастровий номер 3221455800:01:026:0023, що розташована по вул. Стуса, 1-А в смт Калинівка, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (пункт 02 протоколу від 29.05.2023 № 08), у відповідності до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 122, 186, 188 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», запропонував затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) у землі для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, площею 0,1062, кадастровий номер 3221455800:01:026:0023, що розташована по вул. Стуса, 1-А в смт Калинівка Фастівського району Київської області. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3221455800:01:026:0023, що розташована по вул. Стуса, 1-А в смт Калинівка Фастівського району Київської області із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (КВЦПЗ 11.04). у землі для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (КВЦПЗ 03.05). Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова запропонувала погодити даний проєкт рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0
Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення №430-26-VIII приймається, додається.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

Доповідач: Червенко Є.М. – перший заступник Калинівського селищного голови.

ВИСТУПИЛИ: Червенко Є.М., розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (пункт I протоколу від 29.05.2023 № 08), керуючись ст. ст. 12, 79-1, 83, 184 Земельного кодексу України, ст. ст. 22, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонував затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код згідно КВЦПЗ – 03.12) для будівництва громадської вбиральні та мереж, площею 0,0548 га, кадастровий номер 3221455800:05:005:0014 в смт Калинівка, Привокзальна площа Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000». Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код згідно КВЦПЗ – 03.12) земельна ділянка, на якій розташована водо-насосна станція, площею 0,3758 га, кадастровий номер 3221482103:02:010:0003 в с. Багрин по вул. Київська Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000». Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код згідно КВЦПЗ – 03.12) земельна ділянка, на якій розташована каналізаційно-насосна станція, площею 0,3337 га, кадастровий номер 3221482001:01:013:0047 в с. Данилівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000». Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код згідно КВЦПЗ – 03.03) для будівництва амбулаторії, площею 0,1953 га, кадастровий номер 3221482001:01:013:0048 в с. Данилівка Фастівського району Київської області, розроблену ТОВ «ГеоБуд 2000». Надати дозвіл Калинівському селищному голові здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0
Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення №431-26-VIII приймається, додається.

3. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками

Доповідач: Червенко Є.М. – перший заступник Калинівського селищного голови.

ВИСТУПИЛИ: Червенко Є.М., розглянувши клопотання начальника управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради Рекетчук О.В. від 29.05.2023 №116, враховуючи

висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (пункт 11 протоколу № 03 від 29.05.2023 року), керуючись статтею 102-1 та частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтями 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонував надати дозвіл на укладення з управлінням економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради безоплатних строкових (на період будівництва до введення в експлуатацію об'єктів) договорів суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Калинівської селищної ради, а саме: - кадастровий номер: 3221455800:01:026:0023, площею 0,1062 га, для проведення будівельних робіт по об'єкту будівництва «Реконструкція будівлі Калинівської селищної ради для розміщення культурно-освітнього центру та центру надання адміністративних послуг "Центр Дії" з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) (розвиток мережі центрів надання адміністративних послуг)» по вул. Стуса (бувша вул. Матросова), 1-А в смт Калинівка Фастівського району Київської області; - кадастровий номер: 3221482001:01:013:0048, площею 0,1953 га, для проведення будівельних робіт по об'єкту будівництва «Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) в с. Данилівка Фастівського району Київської області». - кадастровий номер: 3221486201:01:053:0086, площею 2.1385 га, для проведення будівельних робіт по об'єкту будівництва «Реконструкція Плесецької гімназії Калинівської селищної ради в частині прибудови з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття)» по вул. Центральна, 34 в с. Плесецьке Фастівського району Київської області. Укласти договори суперфіцію на безоплатне строкове користування земельними ділянками згідно пункту 1 цього рішення на період виконання будівельних робіт та до введення в експлуатацію вказаних об'єктів. Уповноважити Калинівського селищного голову Юлію Олексенко в установленому законодавством порядку підписати з управлінням економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради вищезазначені договори суперфіцію на земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення. Уповноважити начальника управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради Рекетчук О.В. здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством для реєстрації договорів, вказаних в пункті 3 цього рішення. Управлінню економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок відповідно до умов договорів суперфіцію. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова запропонувала погодити даний проєкт рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення №432-26-VIII приймається, додається.

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності

Доповідач: Червенко Є.М. – перший заступник Калинівського селищного голови

ВИСТУПИЛИ: Червенко Є.М., заслухавши інформацію голови постійної комісії Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чиж О.В. щодо необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3221455800:01:026:0023, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради

VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (пункт 04 протоколу № 08 від 29.03.2023), керуючись ст. 26,33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 50 Закону України “Про землеустрій” та ст. 12,20 Земельного кодексу України, сесія селищної ради, запропонував надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) на землі для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код КВЦПЗ – 03.01), кадастровий номер ділянки 3221455800:01:026:0023, площа ділянки 0,1062 га, розташована по вул. Стуса, 1-А в смт Калинівка Фастівського району Київської області. Виготовлений проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення подати на затвердження Калинівською селищною радою. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова запропонувала погодити даний проєкт рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення №433-26-VIII приймається, додається.

5. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Калинівської селищної ради від 23.12.2022 №341-21-VIII «Про бюджет Калинівської селищної територіальної громади на 2023 рік»

Доповідач: Літвінова О.В. – в.о. начальника управління фінансів Калинівської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: Літвінова О.В., Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 78 Бюджетного кодексу України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», враховуючи пропозиції управління фінансів Калинівської селищної ради та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, запропонувала 1. Внести наступні зміни до рішення Калинівської селищної ради від 23.12.2022 № 341-21-VIII «Про бюджет Калинівської селищної територіальної громади на 2023 рік», а саме:

1.1. у пункті 1 рішення: у абзаці шостому цифру «8 414 496,57» замінити на «7 069 368,57»

1.2. у пункті 3 рішення: цифру «363 926,04» замінити на «1 263 926,04»; 1.3. у пункті 5 рішення: цифру «154 922 643,46» замінити на «155 367 771,46» 2. Додатки 3, 5, 6 та 7 до рішення викласти у новій редакції, що додаються. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради взяти до відома та виконання зміни, зазначені в пункті 1 та 2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова запропонувала погодити даний проєкт рішення.

За дане питання голосували «за» - 17, «проти» - 0, «утрималось» - 1

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення №434-26-VIII приймається, додається.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. запитала у депутата Прокопець Л.Г., чому вона утрималася щодо питання Про внесення змін до рішення Калинівської селищної ради від 23.12.2022 №341-21-VIII «Про бюджет Калинівської селищної територіальної громади на 2023 рік»?

ВИСТУПИЛИ: Прокопець Л.Г. відповіла, що їй не все зрозуміло в додатках до бюджету. За її словами, сумніви викликали видатки на облаштування тротуару.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. уточнила у Прокопець Л.Г., на якій саме сторінці додатку та який пункт йде мова про облаштування тротуару, адже насправді у змінах до бюджету таких даних немає.

ВИСТУПИЛИ: Прокопець Л.Г. відповіла, що не все зрозуміла, опрацьовуючи проєкти рішень до сесії.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. запитала у Прокопець Л.Г., чому вона не звернулася до спеціалістів Калинівської селищної ради чи особисто до неї за роз'ясненнями та питаннями, що турбують.

ВИСТУПИЛИ: Прокопець Л.Г. не змогла відповісти на це запитання, після певної паузи пояснила, що принципово не голосуватиме за бюджет Калинівської селищної територіальної громади на 2023 рік.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. проінформувала щодо облаштування укриття для ОЗО "Калинівський академічний ліцей – освітній простір" та Плесецької гімназії - крок за кроком рухаємося в напрямі вирішення цього питання. Ліцей у свій час був збудований на болотистій місцевості. У зв'язку з цим є високий рівень залягання ґрунтових вод. Відсутність належної дренажної системи обумовлювало постійне підтоплення підвального приміщення. Ці основні проблеми, а також відсутність відповідної нормативно-правової бази і стали причинами, чому не почали робити укриття раніше, ще з перших місяців війни. Наразі, за результатами публічної закупівлі, визначено проєктну організацію та виготовляється проєкт, який повинен бути орієнтовно готовим у липні, далі буде проведена процедура публічних закупівель будівельних робіт та їх виконання. Спеціалісти обстежили стан бетонних опор та фундаменту і прийшли до висновку про можливість пониження рівня ґрунту в підвалі. Але ми ще опрацьовуємо і інший варіант. Відповідно до архітектурно-будівельного рішення, планується передбачити в проєкті Реконструкції ОЗО "Калинівський академічний ліцей – освітній центр" будівництво повноцінного протирадіаційного укриття - напівпідвального приміщення з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття). Забезпечення приміщення теплопостачанням, водопостачанням, водовідведенням, улаштування природної та механічної припливно-витяжної вентиляції, обладнання системою пожежної сигналізації та заходи з доступності об'єкту для МГН.

По гімназії в Плесецькому - Калинівська селищна рада в 2021 році розробила проєкт будівництва актових зал на території гімназії. Зараз в існуючий проєкт вносяться зміни щодо облаштування укриття, далі проходження експертизи та всі необхідні процедури для початку будівельних робіт.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. доповіла про те, що питання порядку денного вичерпані та задала питання: «Хто за те, щоб закрити засідання двадцять шостої сесії VIII скликання?»

За дану пропозицію голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Юлія ОЛЕКСЕНКО

СЕКРЕТАР СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Леся НОВІКОВА