



УКРАЇНА

КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

**Фастівського району
Київської області**

Дванадцята сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 грудня 2021 року

сmt Калинівка

№ 257-12-VIII

Про затвердження Програми проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області на 2022-2023 роки

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Калинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області на 2022-2023 роки (додається).

2. Управлінню фінансів Калинівської селищної ради передбачити в бюджеті Калинівської селищної територіальної громади бюджетні призначення на фінансування Програми, виходячи з реальних можливостей та пріоритетів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Юлія ОЛЕКСЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Калинівської
селищної ради
від 24 грудня 2021 року
№ 257-12-VIII

ПРОГРАМА
проведення інвентаризації
та нормативної грошової оцінки земель Калинівської селищної
ради Фастівського району Київської області
на 2022-2023 роки

сmt Калинівка

ЗМІСТ

Паспорт Програми	3
Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	4
Визначення мети Програми	5
Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування	5
Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники	6
Напрями діяльності Програми	7
Очікуванні результати виконання програми, визначення її ефективності	7
Координація за ходом виконання Програми	8

Додаток до Програми:

Заходи Програми проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області на 2022-2023 рік

Паспорт
Програми проведення інвентаризації
та нормативної грошової оцінки земель Калинівської селищної ради
Фастівського району Київської області
на 2022-2023 роки

1.	Назва Програми	Програма проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області на 2022-2023 роки
2.	Підстава для розроблення Програми	Бюджетний кодекс України, Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель»
3.	Розробник програми	Виконавчий комітет Калинівської селищної ради
4.	Мета Програми	Забезпечення ефективного використання земельного фонду Калинівської селищної ради, раціонального використання коштів, що спрямовуються на виконання робіт з розвитку земельних відносин та охорони земель
5.	Термін реалізації Програми	2022-2023 роки
6.	Джерела фінансування Програми	Місцевий бюджет Калинівської селищної ради інші джерела, які не заборонені чинним законодавством.
7.	Очікувані результати виконання Програми	Підвищення ефективності використання та охорони земель, створення сприятливих умов для ведення господарської діяльності, збільшення надходжень коштів до місцевих бюджетів.
8.	Контроль за виконанням Програми	Постійна комісія Калинівської селищної ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього середовища та постійна комісія Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	2 772 000 грн.
	у тому числі:	
9.1.	коштів бюджету Калинівської селищної територіальної громади	1 500 000 грн
9.2.	інших джерел	1 272 000 грн

I. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Калинівська селищна територіальна громада з адміністративним центром в смт Калинівка була утворена у 2020 році внаслідок об'єднання Калинівська селищної, Великосолтанівської, Варовицької, Данилівської, Дібрівської, Малосолтанівської, Плесецької, Порадівської сільських рад відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області».

До складу Калинівської селищної ради (Калинівської громади) входять 15 населених пунктів: смт Калинівка, с.Данилівка, с.Кожухівка, с.Липовий скиток, с.Бобриця, с.Хлепча, с. Варовичі, с. Велика Солтанівка, с.Діброва, с.Багрин, с. Мала Солтанівка, с.Скрипки, с.Плесецьке, с.Порадівка, с.Руликів

Дана Програма передбачає виконання протягом 2022-2023 років таких основних заходів:

1. Виготовлення нормативних грошових оцінок земель населених пунктів Калинівської селищної територіальної громади.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше 5-7 років.

Технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які входять до складу Калинівської громади, були проведені в основному в 2016 році та потребують оновлення.

2. Інвентаризація земель населених пунктів Калинівської селищної ради, в тому числі, які перебувають в оренді.

Згідно даних форм статистичної звітності з кількісного та якісного обліку земель площа Калинівської громади становить 19,4 тис. га

Порядок проведення інвентаризації земель затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель”.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель,

встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок, – зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним є проведення в найближчому часі їх інвентаризації, оновлення даних інвентаризації попередніх років.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель населених пунктів Калинівської селищної ради сприятиме наповненню місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати та/або земельного податку за користування землею.

3. Встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), тобто фактичне розташування поворотних точок меж земельних ділянок та закріплення їх межовими знаками на місцевості за допомогою геодезичних пристроїв. Що, в свою чергу, сприятиме якнайшвидшому вирішенню земельних спорів між землекористувачами, визначенню чітких меж земельних ділянок комунальної власності.

II. Визначення мети Програми

Метою Програми є розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Калинівської громади, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах.

III. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Програма проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області розроблена для удосконалення земельних відносин, відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України “Про землеустрій”, Закону України «Про оцінку земель», Закону України “Про Державний земельний кадастр”, постанови Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України” від 5 червня 2019 року № 476.

Виходячи із засад соціально-економічної політики держави на найближчий період для подолання кризового стану у сфері використання земель, зокрема земель сільськогосподарського призначення, необхідно вжити превентивні заходи.

Пріоритетним у здійсненні земельної політики буде розробка необхідної землевпорядної документації, проведення інвентаризації земель, проведення нормативно-грошової оцінки земель, топографо-геодезичних робіт, розробка робочих проектів землеустрою.

Роботи по виготовленню та затвердженню документацій щодо нормативної грошової оцінки та інвентаризації земель необхідно провести та затвердити в 2022 році, що дасть можливість застосування оцінки у 2023 бюджетному році та раціонально і ефективно в подальшому використовувати земельні ділянки територіальної громади.

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва у відповідності до вимог ст. 209 Земельного кодексу України, за рахунок надходжень податків та зборів до загального фонду селищного бюджету та за рахунок коштів державного, обласного, в межах наявного фінансового ресурсу, а також залучення коштів інших джерел фінансування, що не суперечить чинному законодавству України.

Відповідно до статті 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісгосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення технічної документації. В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

Обсяг фінансування Програми становить 2 772 000 гривень, в тому числі на 2022 рік за рахунок місцевого бюджету 1 500 000 гривень.

IV. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

1. Нормативна грошова оцінка земель.

При виконанні Програми кінцевим показником її виконання буде розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація із нормативної оцінки земель населених пунктів, яка розробляється окремо на кожен населений пункт. Система оцінки виконання заходів програми буде проводитись щодо кількості населених пунктів на які

виготовлена та затверджена документація, та питання розрахунку з виконавцем за проведення робіт.

2. Інвентаризація земель.

Основним напрямком реалізації Програми є проведення землеустрою на місцевому рівні. Основними заходами Програми є:

- проведення інвентаризації земель Калинівської громади;
- оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності.

V. Напрями діяльності Програми

1. Нормативна грошова оцінка земель.

Основою для виконання землеоціночних робіт будуть матеріали генеральних планів населених пунктів, матеріали встановлення меж населених пунктів, оновлена планова основа території населених пунктів та дані державного земельного кадастру. Прийняте рішення про проведення нормативної грошової оцінки є підставою на виконання робіт та укладення договору з виконавцем. Результатом виконання робіт є розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація, яка передається замовнику в паперовому і цифровому (електронному) вигляді і її дані заносяться до бази даних державного земельного кадастру. По результатам затвердження документації, рішення селищної ради оприлюднюється в засобах масової інформації. При оприлюдненні вказаного рішення до 1 липня оцінка вступає в дію з наступного бюджетного року.

2. Інвентаризація земель.

Передбачені у Програмі заходи спрямовані на розвиток земельних відносин та раціональне використання й охорону земель всіх рівнів:

- проведення інвентаризації земель Калинівської громади стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;
- оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності дозволить вирішувати відповідно до закону питання регулювання земельних відносин та призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок передачі в оренду та можливості продажу комунального майна

VI. Очікуванні результати виконання програми, визначення її ефективності

Внаслідок реалізації заходів Програми підвищиться ефективність регулювання земельних відносин в громаді. Значно збільшаться обсяги надходжень коштів до місцевого бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок, у тому числі і на конкурентних засадах.

Виконання запланованих заходів Програми дозволить збільшити надходження коштів до місцевого бюджету у декілька разів.

VII. Контроль за ходом виконання програми

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та постійну комісію Калинівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Начальник відділу власності
та земельних відносин
Калинівської селищної ради**



Яна КУЗЬМЕНКО

Заходи
Програми проведення інвентаризації
та нормативної грошової оцінки земель
Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області
на 2022-2023 роки

№ п/ п	Заходи	Термін викон ання	Вартість (тис.грн)	
			2022	2023
1	Проведення інвентаризації земель під господарськими будівлями і дворами колишнього колективного сільськогосподарського підприємства, що припинено на території Данилівського старостинського округу Фастівського району Київської області	2022-2023	98000	98000
2	Проведення інвентаризації земель під господарськими будівлями і дворами колишнього колективного сільськогосподарського підприємства, що припинено на території Дібрівського старостинського округу Фастівського району Київської області	2022-2023	98000	98000
3	Проведення інвентаризації земель під господарськими будівлями і дворами колишнього колективного сільськогосподарського підприємства, що припинено на території Порадівського старостинського округу Фастівського району Київської області	2022-2023	98000	98000
4	Інвентаризація земель комунальної власності села Багрин Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області	2022-2023	98000	98000
5	Інвентаризація земель комунальної власності смт Калинівка Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області	2022-2023	98000	98000
6	Інвентаризація земель комунальної власності села Мала Солтанівка Калинівської селищної ради Фастівського району Київської області	2022-2023	98000	98000
7	Інвентаризація земель комунальної власності села Велика Солтанівка селищної ради Фастівського району Київської області	2022-2023	98000	98000
8	Проведення інвентаризації та нормативно-грошової оцінки земель по населених пунктах Калинівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області	2022-2023	200000	200000
9	Проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, в тому числі, які перебувають в оренді Калинівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області	2022-2023	150000	150000
10	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) Калинівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області	2022-2023	150000	150000

11	Проведення топографо-геодезичних робіт на території Калинівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області	2022-2023	150000	150000
12	Інвентаризація земельної ділянки під стадіон в с. Данилівка	2022-2023	50000	50000

**Начальник відділу власності
та земельних відносин
Калинівської селищної ради**



Яна КУЗЬМЕНКО