



Україна
ПЛЕСЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВАСИЛЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 677-62-УП

19.05.2020р.

**про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на 2021 рік**

Код згідно з КОАТУУ 3221486201

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Плесецька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Плесецької сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Плесецької сільської ради
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021р.

Сільський голова

Н.М.Мошковська

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Плесецької сільської ради
від 19 травня 2020 р. № 677-62-VII

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3221486201	Плесецька сільська рада
30.2. Підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок 12.3.7. Не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів. 281.1. Від сплати податку звільняються: 281.1.1. інваліди першої і другої групи; 281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; 281.1.3. пенсіонери (за віком); 281.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;			

281.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

281.2.1. для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах — не більш як 0,25 гектара, в селищах — не більш як 0,15 гектара, в містах — не більш як 0,10 гектара;

281.2.3. для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

281.2.5. для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

281.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

282.1. Від сплати податку звільняються:

282.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

282.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства

та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

282.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

282.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

282.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

282.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх

місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	
--	--

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Плесецької сільської ради
від 19.05.2020р. №677-62-VII

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3221486201						
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		2%	2%	2%	2%
01.02	Для ведення фермерського господарства					
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		3%	3%	3%	3%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		3%	3 %	3 %	3 %
01.05	Для індивідуального садівництва		3 %	3 %	3 %	3 %
01.06	Для колективного садівництва		3 %	3 %	3 %	3 %
01.07	Для городництва		3 %	3 %	3 %	3 %
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби		3 %	3 %	3 %	3 %
01.09	Для дослідних і навчальних цілей					
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства					
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		3 %	3%	12%	12%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3 %	3 %	12%	12%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
02.02	Для колективного житлового будівництва	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
02.07	Для іншої житлової забудови	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2 %	2 %	2 %	2 %
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей				
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів				
10.06	Для сінокосіння				
10.07	Для рибогосподарських потреб				
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2 %	2 %	5%	5%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2 %	2 %	5%	5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2 %	2 %	5%	5%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2 %	2 %	5%	5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту			12 %	12 %
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства			12 %	12 %
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту			12 %	12 %
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту			12 %	12 %
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			12 %	12 %
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12 %	12 %	12 %	12 %
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12 %	12 %	12 %	12 %
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12 %	12 %	12 %	12 %
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12 %	12 %	12 %	12 %
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12 %	12 %	12 %	12 %
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12 %	12 %	12 %	12 %
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12 %	12 %	12 %	12 %
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				



Україна
ПЛЕСЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВАСИЛЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 677/м -62-УП
про встановлення ставок та пільг із сплати на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки
на 2021 рік

19.05.2020р.

Код згідно з КОАТУУ 3221486201

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої
статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Плесецька сільська
рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Плесецької сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Плесецької сільської ради
- 4 . Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

Н.М.Мошковська

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Плесецької сільської ради
від 19.05.2020 р. № 677/м-62-УП

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
		3221486201	Плесецька сільська рада				
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²		для юридичних осіб			для фізичних осіб	
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴ 3 зона ⁴
11	Будівлі житлові					0,6 %	0,6 % 0,6 %
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні					0,6 %	0,6 % 0,6 %
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови						
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності						
1110.3	Будинки садибного типу					0,6 %	0,6 % 0,6 %

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.4	Будинки дачні та садові						
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови						
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови						
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.1	Готелі	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1211.2	Мотелі	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1211.3	Кемпінги	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1211.4	Пансіонати	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1211.5	Ресторани та бари	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування						
1220.3	Будівлі органів правосуддя						
1220.4	Будівлі закордонних представництв						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші						
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмаркв	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
124							
1241							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1242.2	Гаражі підземні	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.3	Стоянки автомобільні криті						
1242.4	Навіси для велосипедів						
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1252.3	Силоси для зерна	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1252.6	Холодильники	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.7	Складські майданчики						
1252.8	Склади універсальні						
1252.9	Склади та сховища інші						
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігорні будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші						
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища						
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії						
1262.5	Будівлі архівів						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші						
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші						
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %	0,30 %
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів						
1274.4	Будівлі лазень та пралень						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів						

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Плесецької сільської ради
від 19.05.2020 р. № 677/м-62 -VII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), — на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). . Від податку звільняються: — багатодітні та прийомні сім'ї, в яких 5 або більше дітей; — ті, хто утримує дитячі будинки сімейного типу; — діти-сироти та діти з обмеженими можливостями, які виховуються тільки одним із батьків (не більше одного			

житлового приміщення на одну дитину); — учасники антитерористичної операції на сході України; — громадяни, які проживають у будинках, які перебувають в аварійному стані (якщо це офіційно визнано рішенням ради); — власники промислових приміщень (цехів, складів); — власники релігійних організацій; — не оподатковуються будівлі дитячих садків та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності, будівлі держпрожспоживслужби.	
---	--