



УКРАЇНА

**КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Васильківського району
Київської області**

Шістнадцята сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

14 липня 2017 р.

№ 337-16-VII

сmt Калинівка

**ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ
ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ ТА СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ЗА
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЯКИХ
ПРОВЕДЕНО**

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до пункту 10.2 статті 10, статей 274, 281 - 288 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, постійної комісії з питань бюджету, фінансів і цін, Калинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення плати за землю (додається)
2. Встановити з 01.01.2018 року розмір ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, відповідно до Положення про встановлення плати за землю.
3. Визнати, що з моменту набуття чинності цим рішенням, попередні рішення Калинівської селищної ради, щодо встановлення плати за землю та затвердження відповідних положень, втрачають чинність.
4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.
5. Рішення підлягає оприлюдненню на сайті Калинівської селищної ради або на дошці оголошень.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Ю.О.ОЛЕКСЕНКО

Додаток № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням № 337-16-VII
від 14.07.2017 р.

ПОЛОЖЕННЯ про встановлення плати за землю на території смт Калинівка

1. Загальні положення.

Положення про встановлення плати за землю на території смт Калинівка (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території смт Калинівка.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Платники орендної плати.

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

5. База оподаткування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

6.1. Встановити з 01.01.2018 року:

6.1.1 Ставка податку за земельні ділянки, що розташовані в межах селища, нормативну грошову оцінку яких проведено,

- для житлового будівництва, індивідуального гаражного будівництва, дачного будівництва, встановити у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.1.2. Ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні та у власності суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити в розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних

осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

- військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, пожежно-рятувальні формування державної служби надзвичайних ситуацій України;

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Орендна плата

9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем відповідно до статті 288 Податкового Кодексу.

10. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.



УКРАЇНА

**КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Васильківського району
Київської області**

Шістнадцята сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

14 липня 2017р.

№ 338-16-VII

сmt Калинівка

**ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО,
ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії селищної ради з питань цін бюджету, фінансів і цін, керуючись статтею 143 Конституції України, статтею 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, пункту 24 частини 1 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Калинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається)
2. Встановити з 01.01.2018 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
3. Визнати, що з моменту набуття чинності цим рішенням, попередні рішення Калинівської селищної ради, щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження відповідних положень, втрачають чинність.
4. Рішення набуває чинності з 01 січня 2018 р.
5. Рішення підлягає оприлюдненню на сайті Калинівської селищної ради або на дошці оголошень.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Ю.О. ОЛЕКСЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Калинівської
селищної ради № 338-16-VII від
14.07.2017 р.

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території смт Калинівка

1. Загальні положення.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на підставі ст. 266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;

б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована

поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

є) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

є) трансформаторні підстанції.

3.1.3 Такими, що не є об'єктом оподаткування, визнаються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, передбачені підпунктом 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України, а також господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.

4. База оподаткування.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється

такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку проводиться у порядку, передбаченому пунктами 266.7-266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



УКРАЇНА

**КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Васильківського району
Київської області**

Шістнадцята сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

14 липня 2017 р.

№ 339-16-VII

смт Калинівка

ПРО СТАВКИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ

Враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії селищної ради з питань цін бюджету, фінансів і цін, керуючись статтею 143 Конституції України, статтею 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статей 291-297 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, пункту 24 частини 1 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Калинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити такі фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків від мінімальної заробітної плати.

2. Віднесення суб'єктів господарювання до певної групи платників єдиного податку, а також порядок та умови справляння єдиного податку, в т.ч. визначення суб'єктів, об'єктів, бази оподаткування, порядок та строки нарахування та сплати єдиного податку тощо, здійснюються відповідно до статей 291-297 Податкового кодексу України.

3. Визнати, що з моменту набуття чинності цим рішенням, попередні рішення Калинівської селищної ради, щодо встановлення єдиного податку та затвердження відповідних положень, втрачають чинність.

4. Рішення набуває чинності з 01 січня 2018 р.

5. Рішення підлягає оприлюдненню на сайті Калинівської селищної ради

або на дошці оголошень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Ю.О. ОЛЕКСЕНКО



УКРАЇНА

**КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Васильківського району
Київської області**

Шістнадцята сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

14 липня 2017 р.

№ 340-16-VII

смт Калинівка

ПРО ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК

Враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії селищної ради з питань цін бюджету, фінансів і цін, керуючись статтею 143 Конституції України, статтею 69 Бюджетного кодексу України, відповідно до статей 12, 267 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, пункту 24 частини 1 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Калинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити транспортний податок на території смт Калинівка Васильківського району Київської області, порядок справляння якого встановлено Податковим кодексом України.
2. Визнати, що з моменту набуття чинності цим рішенням, попередні рішення Калинівської селищної ради, щодо встановлення транспортного податку та затвердження відповідних положень, втрачають чинність.
3. Рішення набуває чинності з 01 січня 2018 р.
4. Рішення підлягає оприлюдненню на сайті Калинівської селищної ради або на дошці оголошень.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Ю.О. ОЛЕКСЕНКО



УКРАЇНА

КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Васильківського району
Київської області

Двадцять дев'ята сесія VII скликання

РІШЕННЯ

21 червня 2018 р.

№ 474-29-VII

смт Калинівка

ПРО МІСЦЕВІ ПОДАТКИ

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до пункту 10.2 статті 10, статей 266, 267, 269-289, 291-297 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань бюджету, фінансів і цін, Калинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на 2019 рік дію рішення Калинівської селищної ради № 337-16-VII від 14.07.2017 р. «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю та ставок земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено».

2. Продовжити на 2019 рік дію рішення Калинівської селищної ради № 338-16-VII від 14.07.2017 р. «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

3. Внести зміни до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджене рішенням Калинівської селищної ради № 338-16-VII від 14.07.2017 р. «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», доповнивши розділ 5 Положення новим абзацом наступного змісту:

«Для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – пенсіонерів, встановлюється пільга в розмірі 100%».

4. Продовжити на 2019 рік дію рішення Калинівської селищної ради № 339-16-VII від 14.07.2017 р. «Про ставки єдиного податку».

5. Продовжити на 2019 рік дію рішення Калинівської селищної ради № 340-16-VII від 14.07.2017 р. «Про транспортний податок».

6. Рішення підлягає оприлюдненню на сайті Калинівської селищної ради або на дошці оголошень.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Ю.О.ОЛЕКСЕНКО