

УКРАЇНА
КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Васильківського району
Київської області

ПРОТОКОЛ
позачергової
41 сесії VII скликання

21.06.2019 року

№ 41

смт Калинівка

**СПИСОК ДЕПУТАТІВ,
присутніх на сорок першій сесії 21.06.2019 року
Калинівської селищної ради VII скликання**

Івасенко Іван Іванович
Капшук Ніна Григорівна
Беспала Тетяна Григорівна
Новікова Леся Олександрівна
Бондарук Сергій Олегович
Чунь Марія Володимирівна
Мизюра Світлана Миколаївна
Дмитренко Валентина Петрівна
Шовтенко Юрій Володимирович
Дубовик Юлія Іванівна
Ряполов Сергій Володимирович
Єфремов Олександр Сергійович
Чиж Оксана Василівна
Сябренко Світлана Миколаївна
Малюга Валентина Дмитрівна
Ладинська Олена Дмитрівна
Ланова Тетяна Іванівна
Забарний Володимир Олександрович

**СПИСОК ДЕПУТАТІВ
відсутніх на сорок першій сесії 21.06.2019 року
Калинівської селищної ради VII скликання**

Підобід Тетяна Валеріївна
Горбач Тетяна Вікторівна
Жабинець Андрій Миколайович
Волков Андрій Володимирович

УКРАЇНА
КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Васильківського району
Київської області

ПРОТОКОЛ
позачергової
41 сесії VII скликання

21.06.2019 року

смт Калинівка

Загальний склад ради:
Присутні на засіданні
Відсутні на засіданні:
Головуючий на сесії:

22 депутати
18 депутатів
4 депутатів
Олексенко Ю.О.

На порядок денний сорок першої позачергової сесії VII скликання виносяться наступні питання:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про місцеві податки

Доповідач: Братішко Я.Г. - юрисконсульт; Постернак А.М. – заступник селищного голови; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін.

2. Про затвердження Програми забезпечення безпеки руху на території Калинівської селищної ради на 2019 -2021 роки

Доповідач: Братішко Я.Г. - юрисконсульт; Постернак А.М. – заступник селищного голови; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін.

3. Про виконання проектних робіт з підвищення безпеки дорожнього руху

Доповідач: Олексенко Ю.О. – селищний голова; Максименко В.Я. – головний бухгалтер

4. Про придбання насосів для КНС смт Калинівка

Доповідач: Дмитренко С.В. – директор КП «Калинівкаблагоустрій»; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін.

5. Про затвердження договору на придбання запчастин для сміттєзбиральної машини

Доповідач: Дмитренко С.В. – директор КП «Калинівкаблагоустрій»; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін.

6. Про придбання запірної арматури на ділянці водогону по вул. Калинова-Центральна, 84 у смт Калинівка

Доповідач: Дмитренко С.В. – директор КП «Калинівкаблагоустрій»; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

7. Про капітальний ремонт доріг (тендер)

Доповідач: Братішко Я.Г. - юрисконсульт; Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

8. Про капітальний ремонт доріг

Доповідач: Олексенко Ю.О. – селищний голова; Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

9. Про викуп об'єкту комунальної власності

Доповідач: Братішко Я.Г. - юристконсульт ; Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

10. Про затвердження договору на виконання робіт з ремонту санвузлу для осіб з інвалідністю

Доповідач: Братішко Я.Г. - юристконсульт ; Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін
селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

11. Про внесення змін до рішення № 556-36-VII від 21.12.2018 р. «Про Калинівський селищний бюджет на 2019 рік»

Доповідач: Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін.

12. Про дозвіл на виготовлення проєкту відведення у власність земельних ділянок

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

13. Про передачу у приватну власність земельних ділянок

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

14. Про зміну цільового призначення земельної ділянки

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

15. Про передачу в оренду земельних ділянок

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

16. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

17. Про дозвіл на виготовлення детального плану території

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

18. Про депутатський запит Жабинця А.М.

Доповідач: Жабинець А.М.

19. Про розгляд клопотання Олексенко Ю.О.

Доповідач: Олексенко Ю.О. – селищний голова.

20. Про запит депутата Ланової Т.І. щодо електронних петицій

Доповідач: депутат Калинівської селищної ради Ланова Т.І.

21. Про запит депутата Ланової Т.І. щодо закупівлі дитячого майданчика.

Доповідач: депутат Калинівської селищної ради Ланова Т.І.

22. Про запит депутата Ланової Т.І. щодо позачергового асфальтування вул. Вишнева.

Доповідач: депутат Калинівської селищної ради Ланова Т.І.

Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала прийняти порядок денний за основу, згідно з розпорядженням № 25 від 19.06.2019 року про скликання сесії.

За дану пропозицію голосували “за” – 17, “проти” – 0, “утрималось” – 0.

Олексенко Ю.О. – селищний голова: - « у кого є доповнення до порядку денного?»

Ланова Т.І. – депутат Калинівської селищної ради запропонувала внести до порядку денного наступні питання:

- щодо електронних петицій
- щодо закупівлі дитячого майданчика
- щодо позачергового асфальтування вул. Вишнева.

Всі депутатські запити були надані до Калинівської селищної ради на розгляд.

Олексенко Ю.О. – селищний голова: - « - хто за те, щоб прийняти доповнення до порядку денного «Про запит депутата Ланової Т.І. щодо електронних петицій?»»

За дану пропозицію голосували “за” – 17, “проти” – 0, “утрималось” – 0.

Доповнення приймається до порядку денного.

Олексенко Ю.О. – селищний голова: - « - хто за те, щоб прийняти доповнення до порядку денного «Про запит депутата Ланової Т.І. щодо закупівлі дитячого майданчика?»».

За дану пропозицію голосували “за” – 17, “проти” – 0, “утрималось” – 0.

Доповнення приймається до порядку денного.

Олексенко Ю.О. – селищний голова: - « - хто за те, щоб прийняти доповнення до порядку денного «Про запит депутата Ланової Т.І. щодо позачергового асфальтування вул. Вишнева?»».

За дану пропозицію голосували “за” – 17, “проти” – 0, “утрималось” – 0.

Доповнення приймається до порядку денного

Олексенко Ю.О. – селищний голова: - « у когось ще є доповнення до порядку денного?»;
Доповнень нема.

Олексенко Ю.О. – селищний голова: - « - хто за те, щоб прийняти порядок денний в цілому, прошу голосувати»

За дану пропозицію голосували “за” – 17, “проти” – 0, “утрималось” – 0.

В зал зайшов депутат Івсенко І.І., який в подальшому взяв участь у голосуванні.

1. СЛУХАЛИ: Про місцеві податки

Доповідач: Братішко Я.Г. - юрисконсульт; Постернак А.М. – заступник селищного голови; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін
ВИСТУПИЛИ: Братішко Я.Г. – спеціаліст I категорії юрисконсульт, керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до пункту 10.2 статті 10, статей 266, 267, 269-289, 291-297 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань бюджету, фінансів і цін, запропонувала продовжити на 2020 рік дію рішення Калинівської селищної ради № 337-16-VII від 14.07.2017 р. «Про затвердження Положення про встановлення плати за землю та ставок земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено» (із змінами і доповненнями). Продовжити на 2020 рік дію рішення

Калинівської селищної ради № 338-16-VII від 14.07.2017 р. «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (із змінами і доповненнями). Продовжити на 2020 рік дію рішення Калинівської селищної ради № 339-16-VII від 14.07.2017 р. «Про ставки єдиного податку». Продовжити на 2020 рік дію рішення Калинівської селищної ради № 340-16-VII від 14.07.2017 р. «Про транспортний податок». Рішення підлягає оприлюдненню на сайті Калинівської селищної ради або на дошці оголошень. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 650-41-VII приймається, додається.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми забезпечення безпеки руху на території Калинівської селищної ради на 2019 -2021 роки

Доповідач: Братішко Я.Г. - юрисконсульт; Постернак А.М. – заступник селищного голови; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін.

ВИСТУПИЛИ: Братішко Я.Г. - юрисконсульт, відповідно до п.22 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України (зі змінами), враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради, запропонувала затвердити Програми забезпечення безпеки руху на території Калинівської селищної ради на 2019-2021 роки. (програма додається.) Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності житлово-комунального господарства побутового торгівельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 651-41-VII приймається, додається.

3. СЛУХАЛИ: Про виконання проектних робіт з підвищення безпеки дорожнього руху

Доповідач: Олексенко Ю.О. – селищний голова; Максименко В.Я. – головний бухгалтер

ВИСТУПИЛИ: Максименко В.Я. – головний бухгалтер, розглянувши комерційну пропозицію ТОВ «Мережа доріг» щодо виконання проектних робіт, врахувавши позитивні рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін, відповідно до п.п. 23, 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонувала затвердити договір при виконання проектних робіт об'єкту «Підвищення безпеки дорожнього руху по вул. Центральна від вул. Матросова до буд. № 61 в смт Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 42 000,00 грн. з ТОВ «Мережа доріг». Доручити селищному голові Олексенко Ю.О. укласти відповідний договір. Головному бухгалтеру Калинівської селищної ради Максименко В. Я. внести відповідні зміни до бюджету Калинівської селищної ради. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 652-41-VII приймається, додається.

4. СЛУХАЛИ: Про придбання насосів для КНС смт Калинівка

Доповідач: Дмитренко С.В. – директор КП «Калинівкаблагоустрій»; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.В. – директор КП «Калинівкаблагоустрій», розглянувши лист КП «Калинівкаблагоустрій», комерційну пропозицію ФОП Якубовський Ю.Г. щодо придбання насосів для КНС в смт Калинівка, врахувавши позитивні рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів і цін, постійної комісії з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, побутового, торгівельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку, відповідно до п. 23, п. 43 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» запропонував затвердити договір на придбання насосів Pentax для КНС в смт Калинівка у кількості 2 (двох) штук з ФОП Якубовський Ю.Г. на суму 89 750,00 грн. Доручити селищному голові Олексенко Ю.О. укласти договори на вищевказані придбання. Головному бухгалтеру Калинівської селищної ради Максименко В. Я. внести зміни до бюджету Калинівської селищної ради. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 653-41-VII приймається, додається.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження договору на придбання запчастин для сміттєзбиральної машини

Доповідач: Дмитренко С.В. – директор КП «Калинівкаблагоустрій»; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.В. – директор КП «Калинівкаблагоустрій», розглянувши лист КП «Калинівкаблагоустрій» та комерційну пропозицію ФОП Цюрупа В.І. на запчастини для сміттєзбиральної машини, врахувавши позитивні рекомендації комісії з питань бюджету, фінансів і цін, постійної комісії з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, побутового, торгівельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку відповідно до п. 23, п. 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонував затвердити договір на придбання запчастин для сміттєзбиральної машини на суму 13 219,00 грн. з ФОП Цюрупа В.І. Доручити селищному голові Олексенко Ю.О. укласти договір на вищевказане придбання. Головному бухгалтеру Калинівської селищної ради Максименко В. Я. внести відповідні зміни до бюджету Калинівської селищної ради. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 654-41-VII приймається, додається.

6. СЛУХАЛИ: Про придбання запірної арматури на ділянці водогону по вул. Калинова-Центральна, 84 у смт Калинівка.

Доповідач: Дмитренко С.В. – директор КП «Калинівкаблагоустрій»; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.В. – директор КП «Калинівкаблагоустрій», розглянувши листи КП «Калинівкаблагоустрій» та комерційну пропозицію ФОП Саковський Владислав Павлович, про заміну запірної арматури на ділянці водогону в смт Калинівка, врахувавши позитивні рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів і цін, постійної комісії з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, побутового, торгівельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку, відповідно до п. 23, п. 43 ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонував затвердити договір на придбання запірної арматури на ділянці водогону по вул. Калинова - Центральна, 84 в смт Калинівка з ФОП Саковський Владислав Павлович на загальну суму 17 320,00 грн. Доручити селищному голові Олексенко Ю.О. укласти відповідні договори на вищевказані придбання та роботи. Головному бухгалтеру Калинівської селищної ради Максименко В. Я. внести зміни до бюджету Калинівської селищної ради. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 655-41-VII приймається, додається.

7. СЛУХАЛИ: Про капітальний ремонт доріг (тендер)

Доповідач: Братішко Я.Г. - юрисконсульт; Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

ВИСТУПИЛИ: Братішко Я.Г. - юрисконсульт, Розглянувши проектно-кошторисну документацію, експертні звіти ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Міжрегіональна будівельна експертиза», врахувавши позитивні рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів і цін, відповідно до п. 23, п. 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонувала затвердити проектно-кошторисну документацію на виконання таких робіт:

а) «Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття по вул. Механізаторів в смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 1 206 979,00 грн.; б) «Капітальний ремонт дороги по вул. Механізаторів від пров. Механізаторів до вул. Молодіжна в смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 1 107 037,00 грн.; в) «Капітальний ремонт дороги по вул. Лісова (від пров. Сонячний до будинку № 30) у смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 1 377 058,00 грн.; г) «Капітальний ремонт дороги по вул. Лісова (від вул. Сонячна до будинку № 38/1) у смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 1 385 706,00 грн. Виділити кошти на виконання таких робіт: а) «Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття по вул. Механізаторів смт. Калинівка Васильківського району Київської області» в розмірі 1 206 979,00 грн.; б) «Капітальний ремонт дороги по вул. Механізаторів від пров. Механізаторів до вул. Молодіжна в смт. Калинівка Васильківського району Київської області» в розмірі 1 107 037,00 грн.; в) «Капітальний ремонт дороги по вул. Лісова (від пров. Сонячний до будинку № 30) у смт. Калинівка Васильківського району Київської області» в розмірі 1 377 058,00 грн.; г) «Капітальний ремонт дороги по вул. Лісова (від вул. Сонячна до будинку № 38/1) у смт. Калинівка Васильківського району Київської області» в розмірі 1 385 706,00 грн. Доручити тендерному комітету Калинівської селищної ради провести відповідні процедури згідно з законом. Доручити селищному голові Олексенко Ю.О. укласти відповідні договори на

вищевказані роботи, авторський та технічний нагляд. Головному бухгалтеру Калинівської селищної ради Максименко В. Я. внести зміни до бюджету Калинівської селищної ради. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 656-41-VII приймається, додається

8. СЛУХАЛИ: Про капітальний ремонт доріг

Доповідач: Олексенко Ю.О. – селищний голова; Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, розглянувши комерційну пропозицію ТОВ «Гаріліт» щодо виконання капітального ремонту доріг у смт Калинівка, експертні звіти ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Міжрегіональна будівельна експертиза» врахувавши позитивні рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів і цін, відповідно до п. 23, п. 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонувала затвердити проектно-кошторисну документацію на виконання таких робіт: а) «Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття по вул. Героїв України (Островського) в смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 1 406 642,00 грн.; б) «Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття по вул. Садовій в смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 414 776,00 грн.; в) «Капітальний ремонт дороги по вул. Українській (Рядянська) у смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 534 770 грн. Затвердити договори на виконання таких робіт: а) «Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття по вул. Героїв України (Островського) в смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 1 406 642,00 грн. з ТОВ «Гаріліт»; б) «Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття по вул. Садовій в смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 414 776,00 грн. з ТОВ «Гаріліт»; в) «Капітальний ремонт дороги по вул. Українській (Рядянська) у смт. Калинівка Васильківського району Київської області» на суму 534 770 грн. з ТОВ «Гаріліт». Доручити селищному голові Олексенко Ю.О. укласти відповідні договори на вищевказані роботи, авторський та технічний нагляд. Головному бухгалтеру Калинівської селищної ради Максименко В. Я. внести зміни до бюджету Калинівської селищної ради. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 657-41-VII приймається, додається

9. СЛУХАЛИ: Про викуп об'єкту комунальної власності

Доповідач: Братішко Я.Г. - юристконсульт ; Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

ВИСТУПИЛИ: Братішко Я.Г. - юристконсульт, розглянувши заяву Радинської О.Т. за про викуп об'єкту комунального майна, що знаходиться в неї в оренді згідно з діючим договором оренди № 25/6 від 19.07.2016 р., Звіт про оцінку майна, виготовлений ФОП Легар О.В., рецензію на цей звіт, проведену рецензентом Вашуленко Сергієм Івановичем

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 10.10.2013 р. № 10953), врахувавши позитивні рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів і цін, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Положення про приватизацію комунального майна в смт Калинівка, запропонувала затвердити Звіт про оцінку майна - об'єкту комунальної власності нежитлового приміщення, площею 25,9 кв. м, розташованого на першому поверсі п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку, за адресою: Київська область, Васильківський район, смт Калинівка, вул. Центральна, 84, в розмірі 109 200,00 грн. (сто дев'ять тисяч двісті гривень 00 копійок). Передати у власність шляхом викупу Радинській Тетяні Олексіївні нежитлове приміщення, площею 25,9 кв. м, розташованого на першому поверсі п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку, за адресою: Київська область, Васильківський район, смт Калинівка, вул. Центральна, 84 (за відрахуванням вартості невід'ємних поліпшень, здійснених Радинською Т.О. на суму 25 203,65 грн.) за остаточною ціною 83 996,35 грн. (вісімдесят три тисячі дев'ятсот дев'яносто шість гривень 35 копійок). Затвердити умови продажу нежитлового приміщення, встановивши особливі умови договору купівлі-продажу, а саме: збереження цільового призначення приміщення (кабінет стоматології) протягом п'яти років з дня укладення договору. Доручити селищному голові укласти від імені Калинівської селищної ради договір купівлі-продажу вказаного нежитлового приміщення, а також підписати інші, необхідні для вчинення цієї дії (угоди) документи. Встановити, що дія договору оренди № 25/6 від 19.07.2016 р. припиняється з дня укладання договору купівлі-продажу у зв'язку з поєднанням орендаря та покупця в одній особі. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, побутового, торгівельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку.

ВИСТУПИЛИ:

Петренко В.В., житель селища, зазначивши, що така ціна дуже занижена, запитав, звідки взялась така ціна продажу?

Братішко Я.Г. пояснила, що згідно з частиною 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» орендар одержує право на викуп орендованого майна за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки. Відповідно до абз. 4 ч. 3 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації. Оцінка майна та вартість невід'ємних поліпшень проведені в передбаченому законом порядку. Виходячи з цього, остаточна сума викупу дорівнює 83 996,35 грн., тобто запропонованій проектом рішення.

Після обговорення депутатами було запропоновано звернутися до компетентних органів за додатковими роз'ясненнями щодо визначення ціни продажу нежитлового приміщення комунальної власності.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала перенести питання порядку денного на доопрацювання.

За дане питання голосували «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 4

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення не приймається, переноситься на доопрацювання згідно з голосуванням.

На засідання з'явилася депутат Малюга В.Д., яка в подальшому взяла участь у голосуванні.

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження договору на виконання робіт з ремонту санвузлу для осіб з інвалідністю

Доповідач: Олексенко Ю.О. – селищний голова; Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, розглянувши комерційну пропозицію ТОВ «Будівельна Компанія «ФО-ГРУП» щодо ремонту санвузлу для осіб з інвалідністю, враховуючи вимоги, встановлені Програмою «U-LEAD» з Європою, рішення виконавчого комітету Калинівської селищної ради від 31.05.2019 р. № 41-06, врахувавши позитивні рекомендації комісії з питань бюджету, фінансів і цін, відповідно до п. 23, п. 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонувала затвердити рішення виконавчого комітету Калинівської селищної ради від 31.05.2019 р. № 41-06 «Про виділення коштів на ремонтні роботи». Затвердити договір на ремонт санвузлу для осіб з інвалідністю в адміністративній будівлі по вул. Центральна, 57/3 в смт Калинівка Васильківського району Київської області», на суму 75000,00 грн. з ТОВ «Будівельна Компанія «ФО-ГРУП». Доручити селищному голові Олексенко Ю.О. укласти відповідний договір. Головному бухгалтеру Калинівської селищної ради Максименко В. Я. внести зміни до бюджету Калинівської селищної ради. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Калинівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 17, «проти» - 0, «утрималось» - 2

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 658-41-VII приймається, додається

11. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення № 556-36-VII від 21.12.2018 р. «Про Калинівський селищний бюджет на 2019 рік»

Доповідач: Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради; Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін

ВИСТУПИЛИ: Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради, врахувавши позитивні рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів і цін, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та статті 78 Бюджетного Кодексу України, запропонувала **Загальний фонд** За рахунок перевиконання дохідної частини загального фонду селищного бюджету за п'ять місяців 2019 року на 198,59% збільшити доходи загального фонду селищного бюджету на суму 226 750,00грн. по ККД 18050400 «Єдиний податок з фізичних осіб» на суму 226 750,00 грн. Відповідно збільшити видатки загального фонду селищного бюджету по: а) КПКВК БМС -0113242 «Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення» КЕКВ – 2730 – 32 000,00 грн. б) КПКВК БМС 0114082 Інші заходи в галузі культури і мистецтва КЕКВ 2282 – 30 000,00 грн. в) КПКВК БМС – 0110150 - Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, районної у місті ради (у разі її створення), міської, селищної, сільської рад КЕКВ 2240 – 75 0000,00 грн. **Спеціальний фонд** За рахунок перевиконання дохідної частини загального фонду селищного бюджету за п'ять місяців 2019 року передати кошти до спеціального фонду (бюджету розвитку) селищного бюджету та збільшити видатки в сумі 89750,00грн., а саме: КПКВК БМС – 0116017 Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства КЕКВ 3110 – 89750,00 грн. У зв'язку з отриманням із державного бюджету субвенції на соціально-економічний розвиток окремих територій збільшити дохідну частину загального фонду селищного бюджету по ККД 41052300 «Субвенція з місцевого бюджету на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій за

рахунок відповідної субвенції з державного бюджету» прийняти кошти субвенції на суму 1 000 000,00 грн. Відповідно збільшити видатки спеціального фонду(бюджет розвитку) по коду КПКВК БМС - 7363 « Виконання інвестиційних проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку територій» КЕКВ – 3132 на суму 1 000 000,00грн. Установити профіцит загального фонду в сумі 1089750,00 грн., напрямком використання якого визначити передачу коштів із загального фонду до спеціального фонду (бюджету розвитку). Установити дефіцит спеціального фонду селищного бюджету в сумі 1089750,00грн., джерелом покриття якого визначити надходження коштів із загального фонду до спеціального фонду (бюджету розвитку) Внести зміни до додатків №1,2,3,6,7 та викласти їх у новій редакції.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 19, «проти» - 0, «утрималось» - 0
Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 659-41-VII приймається, додається

Депутат Івасенко І.І. на зачитуванні покину зал засідань. Учасі у голосуванні не брав.

12. СЛУХАЛИ: Про дозвіл на виготовлення проекту відведення у власність земельних ділянок

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

ВИСТУПИЛИ: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради, розглянувши заяви громадян про надання дозволу на виготовлення проекту відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального гаражного будівництва та для ведення особистого селянського господарства в межах смт Калинівка Васильківського району Київської області, враховуючи висновки постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (пункт 4 протоколу № 63 від 08.02.2019 року та пункт 1 протоколу 69 від 18.06.2019 року), у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 40, 116, 118, 121, розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», запропонувала земельні ділянки, передбачені до відведення у власність громадянам згідно списку (додаток № 1): Манило Тетяна Миколаївна (сім'я уч. АТО); Баштовий Василь Васильович (уч. АТО); Марченко Віталій Васильович віднести до земель запасу комунальної власності Калинівської селищної ради Васильківського району Київської області з цільовим призначенням: землі житлової та громадської забудови. Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок, розташованих в межах смт Калинівка Васильківського району Київської області, громадянам згідно списку (Додаток № 1). Площі земельних ділянок уточнити проектом. Виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність замовити у суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно чинного законодавства, у строк, що обумовлюється угодою сторін. Розроблений та погоджений в установленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд і затвердження сесії селищної ради. Відмовити Кучерявому Владиславу Едуардовичу в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах смт Калинівка Васильківського району Київської області по вулиці Суверенна, 45, в зв'язку з тим, що вказана земельна ділянка належить на праві власності іншій особі. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 660-41-VII приймається, додається

В зал з'явився депутат Івасенко І.І., який взяв участь у подальшому голосуванні.

13. СЛУХАЛИ: Про дозвіл на виготовлення проекту відведення у власність земельних ділянок

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

ВИСТУПИЛИ: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради, розглянувши заяви громадян про передачу їм у власність земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, враховуючи висновки постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (пункт 3 протоколу № 69 від 18.06.2019 року), у відповідності до п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, запропонувала затвердити проекти із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, виготовлені ТОВ «Межувальник», ТОВ «Центр розвитку та інвестицій Васильківського району. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, виготовлену ТОВ «Межувальник». Передати у власність земельні ділянки в межах смт Калинівка Васильківського району Київської області громадянам згідно списку (додаток № 1, № 2). Ткач Василь Олександрович Гофман Ірина Анатоліївна Твердохліб Роман Олегович (уч. АТО) Наюк Микола Васильович Стасюк Любов Миколаївна Попередити громадян про те, що: Право власності на земельну ділянку виникає з моменту його державної реєстрації; Громадяни зобов'язані справляти плату за землю відповідно до положень Податкового кодексу України. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійно діючу комісію Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища. Додаток № 1, № 2: список громадян

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 19, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 661-41-VII приймається, додається

14. СЛУХАЛИ: . Про зміну цільового призначення земельної ділянки

Доповідач: Вітковська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

ВИСТУПИЛИ: Вітковська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради, розглянувши заяву Коленко Христини Володимирівни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель призначених для будівництва індивідуальних гаражів на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовлений ФОП Устинов Сергій Євгенійович та погоджений згідно висновку про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 13.06.2019 року № 3531/82-19, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (пункт 4 протоколу № 69 від 18.06.2019 року) у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 186, 186-1 Земельного кодексу України запропонувала затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель призначених для будівництва індивідуальних гаражів на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Коленко Христині Володимирівні, виготовлений ФОП Устинов Сергій Євгенійович. Змінити цільове призначення земельної ділянки Коленко Христини Володимирівни, площею 0,01 га, розташованої в межах смт Калинівка Васильківського району Київської області по вулиці Центральна (колишня вул. Леніна), кадастровий № 3221455800:01:026:0010, із земель «для будівництва індивідуальних гаражів» (02.05) на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (03.07).

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 19, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 662-41-VII приймається, додається

15. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельних ділянок

Доповідач: Вітковська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

ВИСТУПИЛИ: Вітковська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради, розглянувши заяву Хижка В.О. про передачу в оренду земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, виготовлений ТОВ «Компанія Мегаполіс» та погоджений згідно висновку про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 12.04.2019 року № 3990/88-19, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (пункт 5 протоколу № 69 від 18.06.2019 р), у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 93, 96, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 21 Закону України «Про оренду землі», запропонувала затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Хижку В.О., виготовлений ТОВ «Компанія Мегаполіс». Передати Хижку Віталію Олександровичу в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,03 га, кадастровий № 3221455800:01:010:0178 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в межах смт Калинівка Васильківського району Київської області по вулиці Центральна, 57-3. Встановити річну орендну плату в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради помісячно, протягом десяти днів, наступних за

звітним періодом. В разі несвоєчасної сплати орендної плати встановити розмір пені 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення платежу на користь орендодавця. Доручити селищному голові укласти відповідний договір оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства.

II

Розглянувши заяву Куровського М.С. про передачу в оренду земельної ділянки, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений І.В. Смоліною – державним нотаріусом Васильківської районної державної нотаріальної контори Київської області 20.12.2006 року за № 1-1271, Витяг з ДЗК про земельну ділянку від 25.04.2019 року за № НВ - 3215144192019, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (пункт 5 протоколу № 69 від 18.06.2019 р), у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 93, 96, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 21 Закону України «Про оренду землі», запропонувала передати в оренду Куровському Миколі Станіславовичу строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,2737 га, кадастровий № 3221455800:01:010:0058, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в межах смт Калинівка Васильківського району Київської області по вулиці Центральна, 57. Встановити річну орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради помісячно, протягом десяти днів, наступних за звітним періодом. В разі несвоєчасної сплати орендної плати встановити розмір пені 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення платежу на користь орендодавця. Доручити селищному голові укласти відповідний договір оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 19, «проти» - 0, «утрималось» - 0
Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 663-41-VII приймається, додається

16. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

ВИСТУПИЛИ: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради, розглянувши заяву Васильчука С.Д. про внесення змін до діючого договору оренди землі в зв'язку з поділом орендованої земельної ділянки, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (пункт 6 протоколу 69 від 18.06.2019 року) у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 30 Закону України «Про оренду землі» запропонувала внести зміни до розділу I пункт 1.1 та пункт 1.2 Договору оренди земельної ділянки, посвідченого І.Б. Леончук – приватним нотаріусом Васильківського районного нотаріального округу Київської області за реєстровим № 1616 від 25.10.2017, виклавши його в наступній редакції: 1.1. Орендодавець, згідно з рішенням № 645-39-VII Тридцять дев'ятої сесії VII скликання Калинівської селищної ради Васильківського району Київської області від 25 квітня 2019 року, та у зв'язку з поділом земельної ділянки, надає в оренду, а Орендар приймає у строкове, платне володіння і користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: Київська область Васильківський район смт

Калинівка вул. Центральна, 57 (п'ятдесят сім). Право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 1838838432214, номер запису про право власності: 31736065. Орендодавець, згідно з рішенням № 645-39-VII Тридцять дев'ятої сесії VII скликання Калинівської селищної ради Васильківського району Київської області від 25 квітня 2019 року, та у зв'язку з поділом земельної ділянки, надає в оренду, а Орендар приймає у строкове, платне володіння і користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: Київська область Васильківський район смт Калинівка вул. Центральна, 57 (п'ятдесят сім). Право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 1838811232214, номер запису про право власності: 31735630. 1.2 Земельна ділянка, загальною площею 0,2838 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Кадастровий номер земельної ділянки – 3221455800:01:010:0180. Вказана земельна ділянка відноситься до земель Калинівської селищної ради згідно з проектом формування території і встановлення меж селищної ради. Цільове призначення: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Експлікація земельних угідь: 0,2838 – малоповерхова забудова. Опис меж: від А до Б – Васильчук С.Д.; від Б до А – землі Калинівської селищної ради. Земельна ділянка, загальною площею 0,1027 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Кадастровий номер земельної ділянки – 3221455800:01:010:0179. Вказана земельна ділянка відноситься до земель Калинівської селищної ради згідно з проектом формування території і встановлення меж селищної ради. Цільове призначення: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Експлікація земельних угідь: 0,1027 – малоповерхова забудова. Опис меж: від А до Б – землі Калинівської селищної ради; від Б до А – Васильчук С.Д.» Внести зміни до розділу II пункт 2.1 і викласти їх у новій редакції: «2.1 Річна орендна плата земельної ділянки, кадастровий №3221455800:01:010:0180 провадиться в розмірі 5 (п'ять)% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що складає 410 513 (чотириста десять тисяч п'ятсот тринадцять) грн, 52 коп., з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендна плата сплачується щомісячно, протягом десяти днів, наступних за звітним періодом на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради Васильківського району Київської області. Річна орендна плата земельної ділянки, кадастровий №3221455800:01:010:0179 провадиться в розмірі 5 (п'ять) % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що становить 148 554 (сто сорок вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири) грн., 40 коп., з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки. Орендна плата сплачується щомісячно, протягом десяти днів, наступних за звітним періодом на розрахунковий рахунок Калинівської селищної ради Васильківського району Київської області.» Внести зміни до розділу III пункту 3.2 і викласти їх у новій редакції: «3.2 Згідно відомості, що міститься у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-3215276342019 від 15 травня 2019 року, відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані. Згідно відомості, що міститься у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-3215276332019 від 15 травня 2019 року, відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані.»

Інші умови договору оренди земельної ділянки, що не змінені Цим договором – залишаються чинними.

II

Розглянувши заяву ФОП Ратушенко І.Т. про внесення змін до діючого договору оренди землі в мету приведення його до відповідності, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (пункт 6 протоколу 69 від 18.06.2019 року) у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 30 Закону України «Про оренду землі» запропонувала внести зміни до розділу I пункт 1.3 Договору оренди земельної ділянки, посвідченого І.Б. Леончук – приватним нотаріусом Васильківського районного нотаріального округу Київської області за реєстровим № 573 від 26.03.2010, зареєстрованого Васильківським відділом Київської філії центру ДЗК від 07.09.2010 року за № 041094100169, виклавши четвертий абзац пункту в наступній редакції: На вищевказаній земельній ділянці розташована ½ частина нежитлової будівлі, адмінбудинку, що належить Орендарю на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого І.Б. Леончук – приватним нотаріусом Васильківського районного нотаріального округу Київської області 01.12.2006 року за № 784 та договору купівлі-продажу частини нерухомого майна, посвідченого І.Б. Леончук – приватним нотаріусом Васильківського районного нотаріального округу Київської області 11.07.2008 року за № 2110, (далі по тексту, без змін).

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 17, «проти» - 0, «утрималось» - 2

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 664-41-VII приймається, додається

17. СЛУХАЛИ: . Про дозвіл на виготовлення детального плану території

Доповідач: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради; Чиж О.В. – голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

ВИСТУПИЛИ: Вітківська О.Г. – спеціаліст I категорії - землевпорядник селищної ради, розглянувши заяву Бондаренка Олександра Сергійовича про надання дозволу на розробку містобудівної документації – детального плану території, враховуючи висновок постійної комісії Калинівської селищної ради VII скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (пункт 7 протоколу № 69 від 18.06.2019 року) у відповідності до ст. 19, 58, 142 - 144 Конституції України, пункту 42 частини 1 статті 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статті 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділу VI ст. 29-31 Закону України «Про архітектурну діяльність» та із дотриманням засад запобігання і протидії корупції і наказу Мінрегіону від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ст. 5 Закону України " Про стратегічну екологічну оцінку", ст.ст.8,50-53 Закону України "Про авторське право і суміжні права (зі змінами)", запропонувала дозволити провести роботи по розробці, фінансуванню та укладанню договору з розробником містобудівної документації – детального плану території формування ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з визначенням містобудівних умов і обмежень забудови по вулиці Залізнична № 96-А в смт. Калинівка Васильківського району Київської області, на земельній ділянці (кадастровий номер 3221455800:01:012:0019) у відповідності до затверджених положень генерального плану смт. Калинівка з урахуванням регіональних, громадських та приватних інтересів.

Детальним планом визначити принципи планувально - просторової організації забудови, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл території згідно з даними Державного земельного кадастру, з дотриманням планувальних та існуючих обмежень та обтяжень, які також визначені затвердженням генеральним планом селища Калинівка Васильківського району Київської області. Оприлюднити через засоби масової інформації та офіційний Веб - сайт про початок розробки детального плану і визначити адресу та строки надання пропозицій по розробці детального плану фізичними та юридичними особами з врахуванням державної планованої діяльності стратегічної екологічної оцінки та оприлюднити заяву про визначення об'ємів стратегічної екологічної оцінки на офіційному веб-сайті місцевого органу самоврядування з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості та органів охорони здоров'я та природи та об'ємів стратегічної екологічної оцінки. Розроблений детальний план подати до Калинівської селищної ради на громадські слухання, обговорення СЕО та з послідуєчим затвердження його у відповідності до процедури, яка визначена діючим законодавством України. Виконавчому комітету селищної ради оприлюднити проект містобудівної документації на офіційному Веб - сайті і забезпечити загальну доступність матеріалів детального плану території у загальнодоступному місці в приміщенні Калинівської селищної ради для проведення процедури громадських слухань та обговорень державної планованої діяльності щодо містобудівної документації на місцевому рівні, пояснювальної записки, розділу "Охорона навколишнього природного середовища" або звіту про стратегічну екологічну оцінку. Виконавчому комітету селищної ради оприлюднити результати розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування на офіційному веб - сайті селищної ради. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 19, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 665-41-VII приймається, додається

18. СЛУХАЛИ: Про депутатський запит Жабинця А.М.

Доповідач: Доповідач: Жабинець А.М

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, розглянувши депутатський запит Жабинця А.М. (вх.№ 69/02-18 від 04.03.2019 р.), врахувавши позитивні рекомендації постійних комісій Калинівської селищної ради, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» запропонувала схвалити звернення Калинівської селищної ради до Голови Верховної Ради України щодо необхідності якнайшвидшого прийняття проектів Законів України № 9518 та № 9519, спрямованих на спрощення розмитнення автомобілів з іноземною реєстрацією та суттєвого зменшення податків при придбанні автомобілів. Рішення надіслати Голові Верховної Ради України А.Парубію та народному депутату України В. Романюку. Звернення оприлюднити на офіційному сайті Калинівської селищної ради. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, спорту, охорони здоров'я, культури, законності, правопорядку, депутатської етики, соціального захисту

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 19, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 666-41-VII приймається, додається

Олексенко Ю.О. – селищний голова, перед зачитуванням 19 питання порядку денного зробила усну заяву, що не бере участі у голосуванні по даному питанню.

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання Олексенко Ю.О.

Доповідач: Олексенко Ю.О. – селищний голова

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, розглянувши клопотання селищного голови Олексенко Ю.О., врахувавши позитивні рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонувала рекомендувати на навчання Калинівського селищного голову Олексенко Юлію Олексіївну до Національної академії державного управління при Президентіві України на заочну форму навчання за державним замовленням.

ВИСТУПИЛИ: Новікова Л.О. – секретар селищної ради, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 15, «проти» - 1, «утрималось» - 3

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення № 667-41-VII приймається, додається.

Олексенко Ю.О. – селищний голова не брала участі у голосуванні.

20. СЛУХАЛИ: Про депутатський запит Ланової Т.І. щодо електронних петицій

Доповідач: Ланова Т.І.

ВИСТУПИЛИ: Ланова Т.І. – депутат Калинівської селищної ради, зачитала свій депутатський запит щодо електронних петицій, запропонувала прийняти рішення щодо електронних петицій відповідно до ст. 23¹ Закону України «Про звернення громадян», п. 13 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

ВИСТУПИЛИ: Чунь М.В. – голова постійної комісії з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, побутового, торгівельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку, пояснивши, що це питання ще розглядається на комісії, для цього потрібно ще трохи часу.

ВИСТУПИЛИ: Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін, яка також пояснила що депутатський запит знаходиться на опрацюванні комісії.

ВИСТУПИЛИ: Ланова Т.І., наполягаючи поставити питання порядку денного на голосування.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 03, «проти» - 0, «утрималось» - 16

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення не приймається.

Депутат Сябренко С.М. вийшла з залу засідань, та не брала участі у подальшому голосуванні.

21. СЛУХАЛИ: Про депутатський запит Ланової Т.І. щодо закупівлі дитячого майданчику.

Доповідач: Ланова Т.І.

ВИСТУПИЛИ: Ланова Т.І. – депутат Калинівської селищної ради, зачитала свій депутатський запит щодо закупівлі дитячого майданчику по вул. Залізнична, 98 –А.

ВИСТУПИЛИ: Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін, пояснивши, що запит на закупівлю дитячого майданчику не розглядався на бюджетній комісії.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, так як запит на закупівлю дитячого майданчику не розглядався на бюджетній комісії не може виноситись на сесію.

Запропонувала розглянути даний запит на наступну сесію, внести до порядку денного, щоб профільні комісії мали змогу ознайомитися з матеріалами.

За дане питання голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утрималось» - 8

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення не приймається згідно ст. 59 п.4.2 «Про місцеве самоврядування в Україні»

22. СЛУХАЛИ: Про депутатський запит Ланової Т.І. щодо асфальтування вул. Вишневої.

Доповідач: Ланова Т.І.

ВИСТУПИЛИ: Ланова Т.І. – депутат Калинівської селищної ради, зачитала свій депутатський запит щодо включення вул. Вишнева до п'ятої загальної черги ремонту асфальтобетонного покриття.

ВИСТУПИЛИ: Максименко В.Я. – головний бухгалтер селищної ради, пояснила, що вільних коштів наразі не має.

ВИСТУПИЛИ: Беспала Т.Г. – голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та цін, стосовно запиту про вул. Вишнева не розглядався на бюджетній комісії.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, ще раз нагадала для депутата Ланової Т.І, що всі ремонтні роботи здійснюються згідно затвердженої черги.

ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, запропонувала погодити даний проект рішення.

За дане питання голосували «за» - 06, «проти» - 0, «утрималось» - 12

Результати поіменного голосування додаються.

ВИРІШИЛИ: рішення не приймається

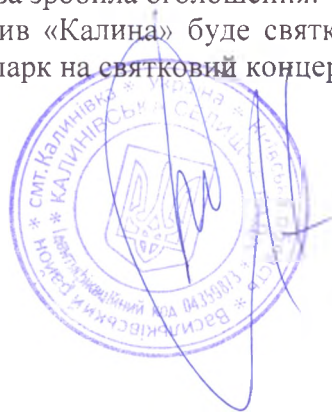
ВИСТУПИЛИ: Олексенко Ю.О. – селищний голова, про те, що питання порядку денного вичерпані, хто за те, щоб закрити засідання сорок першої позачергової сесії VII скликання?

За дану пропозицію голосували «за» - 18, «проти» - 0, «утрималось» - 0.

Після закриття сесії селищний голова зробила оголошення:

- 23.06.2019 року наш колектив «Калина» буде святкувати 10-річний ювілей. Всіх запрошуємо в Центральний парк на святковий концерт о 16:00.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



Ю.О. ОЛЕКСЕНКО