

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок процедури громадських слухань та обговорення врахування пропозицій
громадськості у містобудівній документації детального плану території
"Офісно – складсько – виробничої забудови (реконструкція території)"
в смт. Калинівка, вул. Залізнична № 160,
Васильківського району, Київської області.

Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації.

Детальний план території "Офісно – складсько – виробничої забудови (реконструкція території)" в смт. Калинівка, вул. Залізнична № 160, Васильківського району, Київської області, розроблено на підставі рішення № 640 - 39 - VII від 25.04.2019 р. Калинівської селищної ради Васильківського району Київської області.

Детальний план розроблено з метою обґрунтування планування і забудови (реконструкції) території земельної ділянки, визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального розподілу території для містобудівних потреб, що визначає планувальну організацію і розвиток території у відповідності до затвердженого генерального плану смт. Калинівка з метою отримання містобудівних умов та обмежень для подальшого проектування та реалізації даного інвестиційного проекту.

Детальний план розробляється з врахуванням узагальнених пропозицій отриманих від громадян, фізичних юридичних осіб, організацій і установ які отримані у відповідності до оприлюднення інформації про прийняте рішення щодо розробки детального плану території (сайт <http://www.kalynivskarada.gov.ua>) та оприлюдненої заяви про стратегічну екологічну оцінку на веб сайті селищної ради: <http://www.kalynivskarada.gov.ua> від 01.07.2019 року.

Із розробленням в складі містобудівної документації розділу "Охорона навколишнього природного середовища", який є одночасно звітом про стратегічну екологічну оцінку, який розроблено у відповідності до вимог ч.2 ст.11 Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Детальний план території "Офісно – складсько – виробничої забудови (реконструкція території)" в смт. Калинівка, вул. Залізнична № 160, Васильківського району, Київської області складається з пояснювальної записки, додатків та графічних матеріалів.

Під час розроблення містобудівної документації були враховані законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України (зі змінами);
- Закон "Про основи містобудування" (зі змінами);
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI (зі змінами);
- Закон України "Про архітектурну діяльність" (зі змінами);
- Закон України "Про благоустрій населених пунктів" (зі змінами);
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";
- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля";
- ст. 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будівлі та споруди";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14.:2012 "Склад та зміст детального плану території".
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

2. Основні техніко – економічні показники:

1. Площа території опрацювання – 4,00 га;
2. Площа території проектування – 1,0005 га;
3. Площа під вулицями загального користування – 0,0774 га;
4. Площа території забудови – 0,9231 га;
5. Територія під будівлями та спорудами – 0,5238 га;
6. Площа території зелених насаджень – 0,0256 га;
7. Площа з твердим покриттям – 0,3101 га;
8. Щільність забудови – 56,7;
9. Коефіцієнт використання території – 0,97;

3. Відомості про замовника та розробника проекту містобудівної документації та підстави для їх розроблення

Замовник: Виконавчий комітет Калинівської селищної ради Васильківського району Київської області.

Платник: гр. Гирич Тетяна Володимирівна, власник земельної ділянки;

Розробник: Фізична особа – підприємець. Архітектор **Науменко Павло Олександрович**, 08601, Київська обл. м. Васильків вул. Грушевського 15 офіс 12, Кваліфікаційні сертифікати архітектора серія АА № 002784 від 01.04.2016 р. серія АА № 002895 від 12.05.2016 р. тел. 067 403 90 68.

Детальний план території "Офісно – складсько – виробничої забудови (реконструкція території)" в смт. Калинівка, вул. Залізнична № 160, Васильківського району, Київської області, розроблено на підставі **рішення № 640 - 39 - VII від 25.04.2019 р.** Калинівської селищної ради Васильківського району Київської області.

4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом детального плану території "Офісно – складсько – виробничої забудови (реконструкція території)" в смт. Калинівка, вул. Залізнична № 160, Васильківського району, Київської області.

З текстовою та графічною частинами зазначеного проекту можна ознайомитися на сайті <http://www.kalynivskarada.gov.ua>

Строк ознайомлення 1 місяць з дня опублікування оголошення та оприлюднення даної роботи.

5. Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій та обговорення

Прийом пропозицій здійснюється протягом одного місяця з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Калинівської селищної ради (<http://www.kalynivskarada.gov.ua>)

Подання та прийом пропозицій здійснюється в електронній формі на e-mail: kalinovkapossoveto@ukr.net та в письмовій формі в приймальній Калинівської селищної ради за адресою: 08625, Київська область, Васильківський район, смт. Калинівка, вул. Центральна, 57; тел. (04571) 4-11-30.

Початок та кінцевий термін приймання пропозицій: з **27.08.2019 р.** до **27.09.2019 р.**

Обговорення містобудівної документації відбудеться в приміщенні селищної ради **27.09.2019 року о 14⁰⁰.**

6. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо)

Пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

1. повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
2. юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
3. власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
4. представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
5. народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не визначеними пунктом 7 [«Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 25.05.2011р. № 555](#), або подані після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Відповідно до частини шостої статті 21 Закону України ["Про регулювання містобудівної діяльності" \(3038-17 \)](#) пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

ДОДАТКИ:

1. **СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ;**
2. **ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СУМІЩЕНА З ОПОРНИМ ПЛАНОМ ТА СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ;**
3. **ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ТА СХЕМОЮ ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ;**