

**УКРАЇНА**

**КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Васильківського району**

**Київської області**

**Шістнадцята сесія VІІ скликання**

**РІШЕННЯ**

**14 липня 2017 р. № 337-16-VIІ**

**смт Калинівка**

1. **ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ ТА СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЯКИХ ПРОВЕДЕНО**
2. Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до пункту 10.2 статті 10, статей 274, 281 - 288 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії Калинівської селищної ради VІІ скликання з питань будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, постійної комісії з питань бюджету, фінансів і цін, Калинівська селищна рада
3. **ВИРІШИЛА:**
4. 1. Затвердити Положення про встановлення плати за землю (додається)
5. 2. Встановити з 01.01.2018 року розмір ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, відповідно до Положення про встановлення плати за землю.
6. 3. Визнати, що з моменту набуття чинності цим рішенням, попередні рішення Калинівської селищної ради, щодо встановлення плати за землю та затвердження відповідних положень, втрачають чинність.
7. 4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.
8. 5. Рішення підлягає оприлюдненню на сайті Калинівської селищної ради або на дошці оголошень.
9. 6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.
10. **СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА Ю.О.ОЛЕКСЕНКО**
11. **Додаток № 1**
12. З А Т В Е Р Д Ж Е Н О
13. Рішенням № 337-16-VII
14. від 14.07.2017 р.
15. П О Л О Ж Е Н Н Я
16. про встановлення плати за землю
17. на території смт Калинівка
18. 1. Загальні положення.
19. Положення про встановлення плати за землю на території смт Калинівка (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території смт Калинівка.
20. Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.
21. 2. Платники земельного податку.
22. 2.1. Платниками земельного податку є:
23. 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
24. 2.1.2. землекористувачі.
25. 3. Платники орендної плати.
26. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.
27. 4. Об'єкти оподаткування.
28. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.
29. 5. База оподаткування.
30. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
31. 6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.
32. 6.1. Встановити з 01.01.2018 року:
33. 6.1.1 Ставка податку за земельні ділянки, що розташовані в межах селища, нормативну грошову оцінку яких проведено,
34. - для житлового будівництва, індивідуального гаражного будівництва, дачного будівництва, встановити у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
35. - для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
36. 6.1.2. Ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні та у власності суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити в розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.
37. 7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.
38. 7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:
39. - військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, пожежно-рятувальні формування державної служби надзвичайних ситуацій України;
40. - релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
41. 8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.
42. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.
43. 9. Орендна плата
44. 9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем відповідно до статті 288 Податкового Кодексу.
45. 10. Податковий період
46. 10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
47. 10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).
48. 11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю
49. 11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю
50. 11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.